

Årsredovisning för
Sjönära Fastighetsmäklare Johan Vogel AB

556212-7323

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Vogel
Styrelseledamot

2026-02-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjönära Fastighetsmäklare Johan Vogel AB, 556212-7323, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Täby kommun, Stockholms län bedriver fastighetsmäklari.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	548	567	430	248
Resultat efter finansiella poster	446	275	3 870	-674
Soliditet %	98,4	99	90	75

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 200 086	274 511
Balanseras i ny räkning			274 511	-274 511
Utdelning			-350 000	
Årets resultat				445 587
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 124 597	445 587

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 124 597
Årets resultat	445 587
Summa	6 570 184
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	350 000
Balanseras i ny räkning	6 220 184
Summa	6 570 184

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		548 257	567 131
Övriga rörelseintäkter		50 368	71 358
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		598 625	638 489
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-65 615	-61 320
Övriga externa kostnader		-345 453	-612 566
Personalkostnader	2	-608 037	-503 961
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 880	-59 904
Summa rörelsekostnader		-1 024 985	-1 237 751
Rörelseresultat		-426 360	-599 262
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		800 000	800 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		67 184	67 184
Ränteintäkter		4 767	13 312
Räntekostnader		-4	-6 723
Summa finansiella poster		871 947	873 773
Resultat efter finansiella poster		445 587	274 511
Resultat före skatt		445 587	274 511
Årets resultat		445 587	274 511

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	5 880
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	18 100	18 100
Summa materiella anläggningstillgångar		18 100	23 980
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 383 400	2 383 400
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 144 080	2 894 080
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 527 480	5 277 480
Summa anläggningstillgångar		5 545 580	5 301 460
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4	300 017
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 340	113 271
Summa kortfristiga fordringar		14 344	413 288
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 241 182	976 501
Summa kassa och bank		1 241 182	976 501
Summa omsättningstillgångar		1 255 526	1 389 789
SUMMA TILLGÅNGAR		6 801 106	6 691 249

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 124 597	6 200 086
Årets resultat		445 587	274 511
Summa fritt eget kapital		6 570 184	6 474 597
Summa eget kapital		6 690 184	6 594 597
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 164	12 589
Övriga skulder		83 759	41 589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	42 474
Summa kortfristiga skulder		110 922	96 652
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 801 106	6 691 249

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	29 399	29 399
Utgående anskaffningsvärden	29 399	29 399
Ingående avskrivningar	-23 519	-17 639
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 880	-5 880
Utgående avskrivningar	-29 399	-23 519
Redovisat värde	0	5 880

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 100	18 100
Utgående anskaffningsvärden	18 100	18 100
Redovisat värde	18 100	18 100

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 383 400	2 383 400
Utgående anskaffningsvärden	2 383 400	2 383 400
Redovisat värde	2 383 400	2 383 400

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal Rösträtts- andelar andel %</i>	
Sjönära Fastigheter AB	556697- 8325	Stockholm	500	50

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 894 080	2 894 080
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	250 000	0
Utgående anskaffningsvärden	3 144 080	2 894 080
Redovisat värde	3 144 080	2 894 080

Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sofie Berggård, Ekonomi Roslagen AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-06

Täby

Johan Vogel
Johan Vogel
Styrelseledamot

2026-02-06
Datum