

Årsredovisning

för

Fastighet Almen Sundsvall AB

559431-4899

Räkenskapsåret

2023-04-24 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Bodin, Styrelseledamot

2024-03-04

Styrelsen för Fastighet Almen Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-24 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Nyckeltal (Tkr)	2023 (9 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-33
Soliditet (%)	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		12 040	12 040
Belopp vid årets utgång	25 000	12 040	37 040

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	12 040
disponeras så att i ny räkning överföres	12 040
	12 040

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-04-24
-2023-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter 271 319

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 271 319

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -109 745

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -88 845

Summa rörelsekostnader -198 590

Rörelseresultat 72 729

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 1 407

Räntekostnader och liknande resultatposter -107 132

Summa finansiella poster -105 725

Resultat efter finansiella poster -32 996

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 50 000

Summa bokslutsdispositioner 50 000

Resultat före skatt 17 004

Skatter

Skatt på årets resultat -4 964

Årets resultat 12 040

Balansräkning	Not	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	5 774 953
Summa materiella anläggningstillgångar		5 774 953
Summa anläggningstillgångar		5 774 953
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag		50 000
Summa kortfristiga fordringar		50 000
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		166 116
Summa kassa och bank		166 116
Summa omsättningstillgångar		216 116
SUMMA TILLGÅNGAR		5 991 069

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

12 040

Summa fritt eget kapital

12 040

Summa eget kapital

37 040

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 610 004

Övriga skulder

47 390

Summa långfristiga skulder

3 657 394

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

126 664

Skulder till koncernföretag

2 150 000

Skatteskulder

4 964

Övriga skulder

15 007

Summa kortfristiga skulder

2 296 635

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 991 069

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	5 863 798
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 863 798
Årets avskrivningar	-88 845
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 845
Utgående redovisat värde	5 774 953

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 103 348
	3 103 348

Sundsvall 2024-03-04

Anders Bodin
Anders Bodin