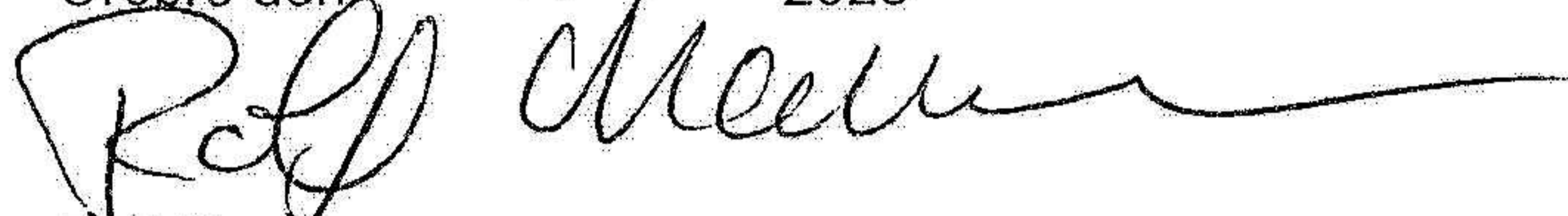


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Snöfåglarna intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 25/5 2023



Rolf Marcusson
Verkställande direktör

2025060912748

Årsredovisning för
Fastighets AB Snöfåglarna
556371-8294

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7-8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Snöfåglarna, 556371-8294, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro registrerades år 1989 och bedriver fastighetsförvaltning i Spanien.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	726	794	622	755
Resultat efter finansiella poster	100	74	-12	-216
Soliditet, %	91	87	85	84

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	5 475 000	-1 489 481	89 180
Omföring av föreg års vinst		89 180	-89 180
Årets resultat			99 653
Vid årets slut	5 475 000	-1 400 301	99 653

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 170 648, disponeras enligt följande:	
Fri överkursfond	130 000
Balanserat resultat	-1 400 301
	99 653
Totalt	-1 170 648
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 170 648
Summa	1 170 648

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		725 599	794 345
Övriga rörelseintäkter		620	10 098
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		726 219	804 443
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-503 761	-553 040
Personalkostnader	2	-48 452	-170 173
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 924	-64 166
Summa rörelsekostnader		-632 137	-787 379
Rörelseresultat		94 082	17 064
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		16 800	12 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 773	44 283
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-60 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	0
Summa finansiella poster		5 571	56 883
Resultat efter finansiella poster		99 653	73 947
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	15 233
Summa bokslutsdispositioner		0	15 233
Resultat före skatt		99 653	89 180
Skatter			
Årets resultat		99 653	89 180

2023060912741

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 262 331	3 272 285
Inventarier, verktyg och installationer	4	586 760	173 202
Summa materiella anläggningstillgångar		3 849 091	3 445 487
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	865 302	1 033 034
Summa finansiella anläggningstillgångar		915 302	1 083 034
Summa anläggningstillgångar		4 764 393	4 528 521
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		86 320	48 612
Fordringar hos koncernföretag		0	18 041
Övriga fordringar		2 480	15 699
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 616	8 106
Summa kortfristiga fordringar		97 416	90 458
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		605 180	143 774
Summa kassa och bank		605 180	143 774
Summa omsättningstillgångar		702 596	234 232
SUMMA TILLGÅNGAR		5 466 989	4 762 753

2023060912742

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		6 125 000	5 475 000
Summa bundet eget kapital		6 125 000	5 475 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		130 000	78 000
Balanserat resultat		-1 400 301	-1 489 482
Årets resultat		99 653	89 180
Summa fritt eget kapital		-1 170 648	-1 322 302
Summa eget kapital		4 954 352	4 152 698
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		35	10 838
Skatteskulder		0	3 135
Övriga skulder		69 143	67 302
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		443 459	528 780
Summa kortfristiga skulder		512 637	610 055
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 466 989	4 762 753

2023060912743

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

2023060912745

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden byggnader		
-Vid årets början	3 591 106	3 591 106
	<u>3 591 106</u>	<u>3 591 106</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-963 342	-963 342
-Årets avskrivning enligt plan	0	0
	<u>-963 342</u>	<u>-963 342</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 627 764	2 627 764
Ackumulerade anskaffningsvärden mark		
-Vid årets början	562 110	562 110
	<u>562 110</u>	<u>562 110</u>
Redovisat värde vid årets slut	562 110	562 110
Ackumulerade anskaffningsvärden markanläggningar		
-Vid årets början	176 878	176 878
	<u>176 878</u>	<u>176 878</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-94 467	-84 513
-Årets avskrivningar enligt plan	-9 954	-9 954
	<u>-104 421</u>	<u>-94 467</u>
Redovisat värde vid årets slut	72 457	82 411
Totalt värde byggnader och mark	3 262 331	3 272 285

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	584 880	584 880
-Nyanskaffningar	483 528	
Vid årets slut	<u>1 068 408</u>	<u>584 880</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-411 678	-357 466
Årets avskrivningar enligt plan	-69 970	-54 212
Vid årets slut	<u>-481 648</u>	<u>-411 678</u>
Redovisat värde vid årets slut	586 760	173 202

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
SF Redovisning i Örebro AB, 559018-0948, Örebro	500	100	50 000
			50 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 033 034	781 480
Tillkommande tillgångar	-167 732	251 554
Redovisat värde vid årets slut	865 302	1 033 034

Underskrifter

Örebro 2023-05-23




Håkan Nylander
Styrelseordförande



Rolf Marcusson
Verkställande direktör



Krister Blomkvist
Styrelseledamot



Hans Bäcklund
Styrelseledamot



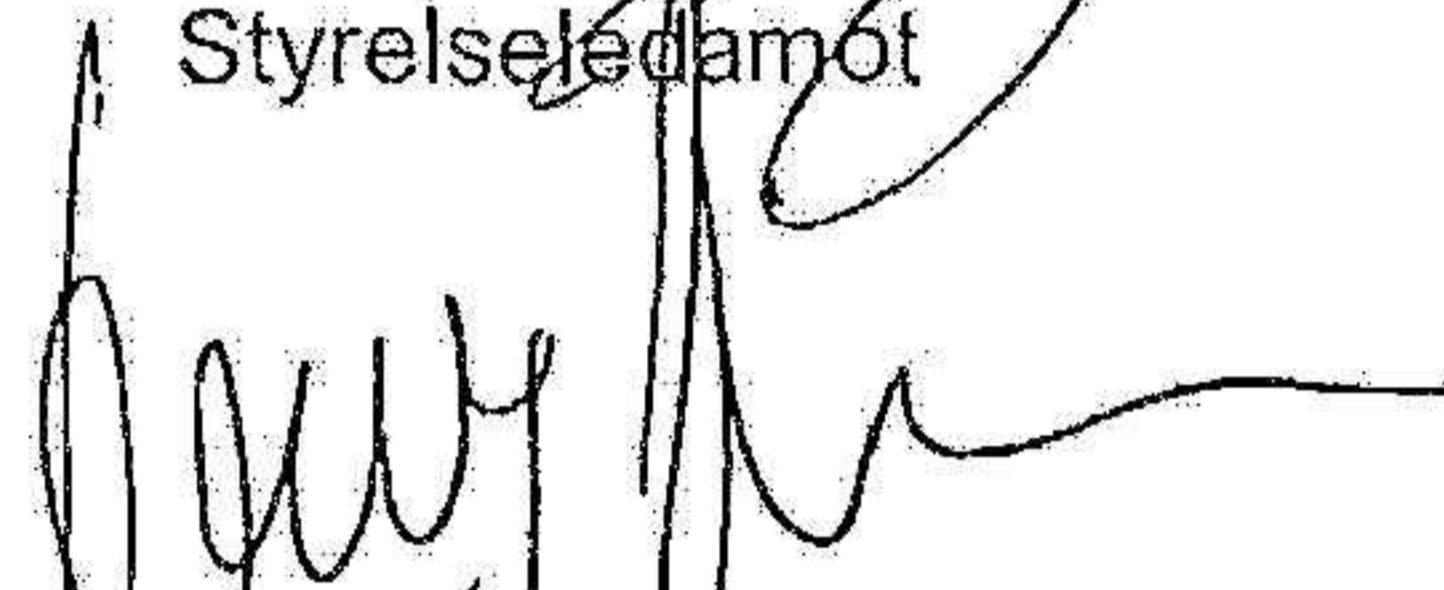
Ove Lindqvist
Styrelseledamot



Anna Wolge
Styrelseledamot



Evelina Ekman Aldén
Styrelseledamot



Tomas Marcusson
Styrelseledamot



Lars Johan Bäcklund
Styrelseledamot

2023060912747