

Styrelsen och verkställande direktören för

Löfbergs Lila Fastigheter AB

Org nr 556027-5694

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	11

Undertecknad verkställande direktör i Löfbergs Lila Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma, årsstämma, 2022-11-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad den 18 november 2022



Tomas Rhöse

Styrelsen och verkställande direktören för

Löfbergs Lila Fastigheter AB

Org nr 556027-5694

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	11

R
167

Löfbergs Lila Fastigheter AB

Org nr 556027-5694

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Karlstad, har som verksamhet att förvalta två kontors- och industrifastigheter i Karlstads inre hamn, Bryggudden.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Löfberg Fastigheter AB, org. nr. 556999-9658. Löfberg Fastigheter AB ingår i en koncern där Bröderna Löfberg AB, org. nr. 556542-9262 är moderbolag.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Ekonomisk översikt (tkr)	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	27 118	27 124	24 201	22 466
Resultat efter finansiella poster	12 310	8 027	6 681	9 908
Balansomslutning	218 501	225 151	234 686	144 669
Soliditet %	25,3%	24,5%	23,8%	39,4%

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har sedvanliga förvaltningsåtgärder avseende bolagets fastigheter utförts samt ombyggnation av lokaler.

Koncernbidrag har lämnats om 12 440 tkr (f g år 8 650 tkr) till moderbolaget Löfberg Fastigheter AB.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamhetens risker och osäkerhetsfaktorer är framförallt hänförliga till utvecklingen på lokalhyres- och räntemarknaden. För kommande år förväntas verksamheten bedrivas med nuvarande inriktning och omfattning.

Användning av finansiella instrument

Verksamheten använder inga finansiella derivatinstrument.

Specifikation av förändringar i eget kapital 2020/2021

Belopp i tkr	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa
Ingående balans	36 000	7 200	12 002	-362	54 840
Vinstdisposition	–	–	-362	362	–
Årets resultat	–	–	–	83	83
Utgående balans	36 000	7 200	11 640	83	54 923

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 11 723 272 kr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		11 723 272
	Summa	<u>11 723 272</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Nettoomsättning		<u>27 118</u>	<u>27 124</u>
		27 118	27 124
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-9 880	-13 998
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	<u>-4 589</u>	<u>-4 625</u>
Rörelseresultat		12 649	8 501
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 314	1 851
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-2 653</u>	<u>-2 325</u>
Resultat efter finansiella poster		12 310	8 027
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, lämnade		-12 440	-8 650
Bokslutsdispositioner, övriga	5	<u>151</u>	<u>198</u>
Resultat före skatt		21	-425
Skatt på årets resultat		<u>62</u>	<u>63</u>
Årets resultat		83	-362

2022120708042

R
567

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	142 897	145 993
Inventarier, utrustning och installationer	7	379	530
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	7 176	2 449
		<u>150 452</u>	<u>148 972</u>
Summa anläggningstillgångar		150 452	148 972
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		71	530
Fordringar hos koncernföretag		65 904	74 667
Övriga fordringar		1 906	811
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		168	171
		<u>68 049</u>	<u>76 179</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>-</u>	<u>-</u>
Summa omsättningstillgångar		68 049	76 179
SUMMA TILLGÅNGAR		218 501	225 151

2022120708043

B
JG

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		36 000	36 000
Reservfond		7 200	7 200
		<u>43 200</u>	<u>43 200</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 640	12 002
Årets resultat		83	-362
		<u>11 723</u>	<u>11 640</u>
		54 923	54 840
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		379	530
		<u>379</u>	<u>530</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		10 454	10 516
		<u>10 454</u>	<u>10 516</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9,10	143 200	147 700
		<u>143 200</u>	<u>147 700</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	4 500	4 500
Leverantörsskulder		1 945	1 700
Skulder till koncernföretag		5	1 794
Övriga skulder		-	512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 095	3 059
		<u>9 545</u>	<u>11 565</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>218 501</u>	<u>225 151</u>

2022120708044

R
167

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	4-100 år
Inventarier, utrustning och installationer	5-25 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	60-100 år
- Fönster, yttertak och fasad	20-40 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	10-30 år
- Hyresgästanpassningar	4-15 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-15 år

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Löfbergs Lila Fastigheter AB

Org nr 556027-5694

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inte haft någon anställd personal. Inga löner, styrelsearvode eller andra ersättningar har utbetalats. Inga pensionsförpliktelser gentemot styrelsen finns.

2022120708046

B
JG

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. För bolagets hyresintäkter innebär detta normalt sett att hyresintäkten fördelas i enlighet med hyreskontraktet.

Ränta, royalty och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

2022120708048

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	-4 439	-4 427
Inventarier, utrustning och installationer	-151	-198
	<u>-4 590</u>	<u>-4 625</u>

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Ränteintäkter, koncernföretag	<u>2 314</u>	<u>1 851</u>
	2 314	1 851

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Räntekostnader, övriga	-2 649	-2 323
Övrigt	-4	-2
	<u>-2 653</u>	<u>-2 325</u>

Not 5 Bokslutsdispositioner, övriga

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning - Inventarier, utrustning och installationer	<u>151</u>	<u>198</u>
	151	198

Not 6 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	189 004	189 004
Nyanskaffningar	1 342	-
Omklassificeringar	-	-
Vid årets slut	<u>190 346</u>	<u>189 004</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-43 010	-38 583
Årets avskrivning	-4 439	-4 427
Vid årets slut	<u>-47 449</u>	<u>-43 010</u>
Redovisat värde vid årets slut	142 897	145 993

RB
TG

Löfbergs Lila Fastigheter AB

Org nr 556027-5694

2022120708049

Not 7 Inventarier, utrustning och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	6 152	6 152
Vid årets slut	6 152	6 152
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-5 622	-5 423
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-151	-199
Vid årets slut	-5 773	-5 622
Redovisat värde vid årets slut	379	530

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Vid årets början	2 449	3 096
Omklassificeringar kostnad	-	-693
Investeringar	4 727	46
Redovisat värde vid årets slut	7 176	2 449

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	121 500	79 336
Skulder som förfaller inom 1 - 5 år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 700	68 364

Klassificering som långfristig skuld har skett utifrån bolagets avsikt att förlänga lånen vid respektive förfalldatum.

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-06-30	2021-06-30
Ställda säkerheter	156 700	156 700
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

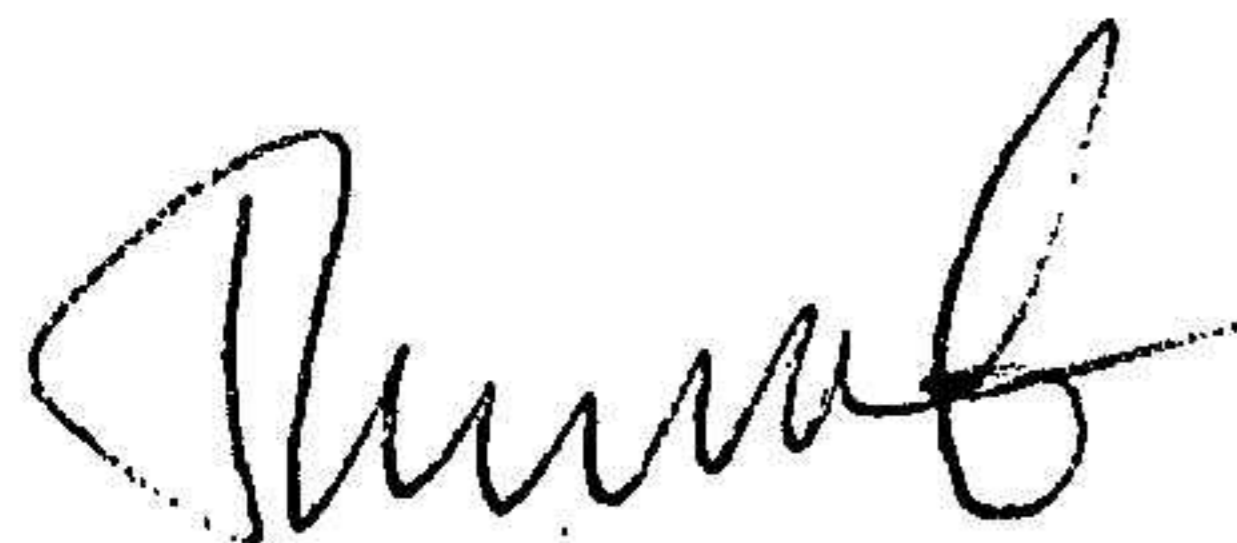
Not 11 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Löfberg Fastigheter AB, org. nr. 556999-9658. Löfberg Fastigheter AB ingår i en koncern där Bröderna Löfberg AB, org. nr. 556542-9262 är moderbolag. Bröderna Löfberg AB upprättar koncernredovisning.

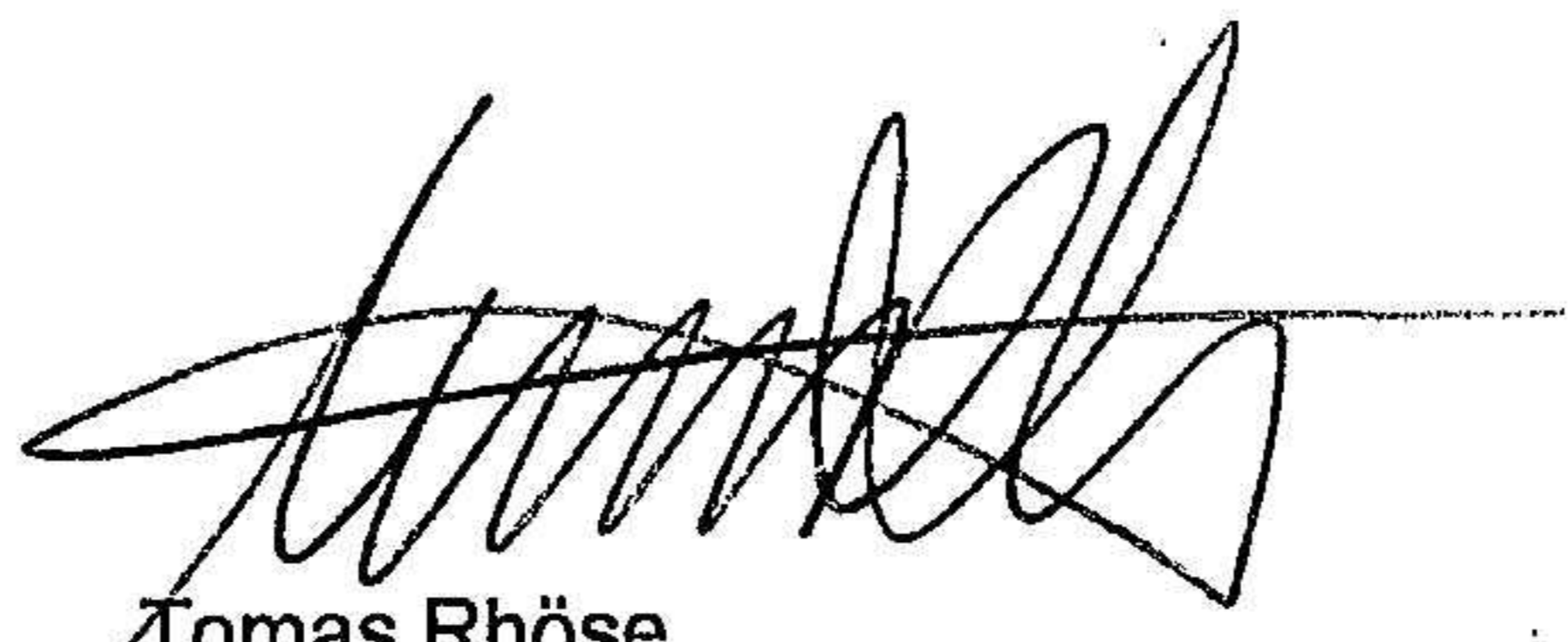
Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har marknadsräntorna fortsatt att stiga vilket kommer att påverka bolagets finansiella kostnader. I övrigt bedöms inga väsentliga händelser inträffat av betydelse för bolagets resultat, likviditet eller finansiella ställning efter räkenskapsårets slut.

Karlstad den 18 november 2022

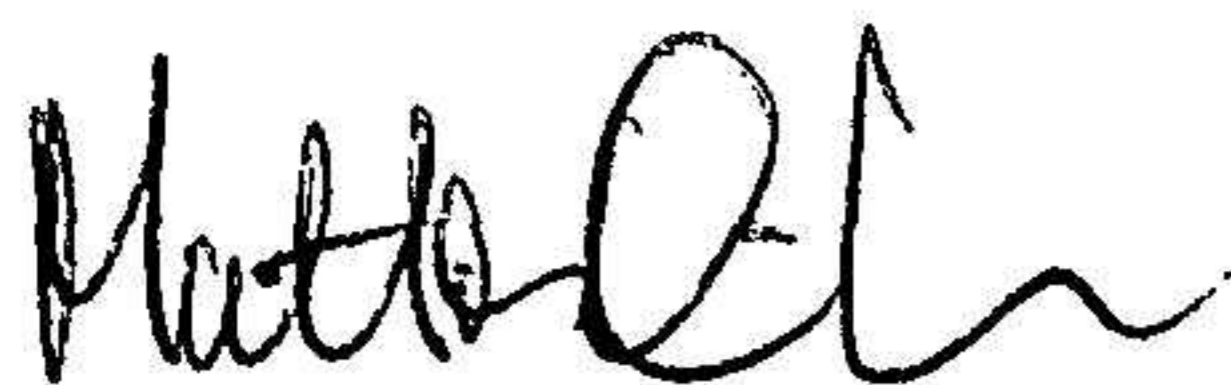


Therese Gustafsson
Styrelseledamot



Tomas Rhöse
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 november 2022
KPMG AB



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Löfbergs Lila Fastigheter AB, org. nr 556027-5694

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Löfbergs Lila Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Löfbergs Lila Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Löfbergs Lila Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Löfbergs Lila Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Löfbergs Lila Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 18 november 2022

KPMG AB



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



MATTIAS ERIKSSON