

Årsredovisning

för

Erik Selin Bostadsgaranti AB

559114-1626

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Mårtensson, Styrelseledamot
2023-05-29

Styrelsen för Erik Selin Bostadsgaranti AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har ingen anställd personal. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året som gått har till stor del präglats av det pågående kriget i Ukraina, vilket bland annat medfört ökade energipriser och inflation som stigit kraftigt under senare tid. Det har medfört stigande räntor och högre finansieringskostnader. I kombination med fortsatta effekter av pandemin finns det risk för högre priser eller brist på material vilket kan innebära ökade kostnader både för pågående projekt och för löpande fastighetsdrift. Bolaget följer utvecklingen och anpassar löpande verksamheten utifrån förändrade förutsättningar och därtill ingår bolaget i koncernen Erik Selin Fastigheter som har en stark ställning, god likviditet och en stabil hyresgäststruktur.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	61	61	0	0
Resultat efter finansiella poster	-114	-363	-86	-4
Soliditet (%)	1,1	4,3	0,4	78,1

Förändring i ökad nettoomsättning är till följd av vidarefakturerade kostnader för inköp.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-4	124	170
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		124	-124	0
Årets resultat			-128	-128
Belopp vid årets utgång	50	120	-128	42

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	120 030
årets förlust	-127 850
	-7 820
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-7 820
	-7 820

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		61	62
Summa rörelseintäkter		61	62
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-78	-61
Övriga rörelsekostnader		0	-248
Summa rörelsekostnader		-78	-309
Rörelseresultat		-17	-247
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-97	-116
Summa finansiella poster		-97	-116
Resultat efter finansiella poster		-114	-363
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		22	500
Summa bokslutsdispositioner		22	500
Resultat före skatt		-92	137
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36	-13
Årets resultat		-128	124

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

Summa varulager

3

3 870

3 870

3 870

3 870

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

0

25

6

3

8

0

14

28

Kassa och bank

Kassa och Bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

30

35

30

35

3 914

3 933

SUMMA TILLGÅNGAR

3 914

3 933

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

120

-4

-128

124

-8

120

42

170

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Summa kortfristiga skulder

1

3

3 835

3 747

36

13

3 872

3 763

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 914

3 933

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-92	-112
	-92	-112

Not 3 Varulager

	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i BRF Smörslottet org nr: 769635-5986	3 870	3 870
	3 870	3 870

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Erik Selin Fastigheter AB med organisationsnummer 556572-5586 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-05-16

Jesper Mårtensson
Jesper Mårtensson