

Årsredovisning
för
Vinkelvoltens TMannen3 AB
556954-8943

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Sekander Edvardsson, Styrelseledamot
2025-12-15

Styrelsen för Vinkelvoltens TMannen3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder i fastigheten Timmermannen 3 på Frösön som bolaget äger.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Östersunds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 413	1 456	1 599	1 232
Resultat efter finansiella poster	124	432	438	498
Soliditet (%)	1,9	1,9	1,7	1,4

Under 2021/2022 färdigställdes arbetet med att producera fem helt nya lägenheter i fastighetens souterrängsplan. Dessa har nu hyrts ut under hela räkenskapsåret samt att hyrerhöjningar ägt rum vilket är den bidragande orsaken till att omsättningen ökat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	135 511	22 076	207 587
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 076	-22 076	0
Årets resultat			-6 496	-6 496
Belopp vid årets utgång	50 000	157 587	-6 496	201 091

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	157 587
årets förlust	-6 496
	151 091
disponeras så att i ny räkning överföres	151 091
	151 091

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 412 505	1 456 102
Övriga rörelseintäkter	39 505	35 235
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 452 010	1 491 337

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-330 503	-359 512
Övriga externa kostnader	-276 920	-269 198
Personalkostnader	-152 842	-14 934
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-206 270	-206 268
Summa rörelsekostnader	-966 535	-849 912

Rörelseresultat

485 475 **641 425**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	334	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-361 628	-209 793
Summa finansiella poster	-361 294	-209 793

Resultat efter finansiella poster

124 181 **431 632**

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-130 000	-400 000
Summa bokslutsdispositioner	-130 000	-400 000

Resultat före skatt

-5 819 **31 632**

Skatter

Skatt på årets resultat	-677	-9 556
Årets resultat	-6 496	22 076

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 343 326

10 549 596

Summa materiella anläggningstillgångar

10 343 326

10 549 596

Summa anläggningstillgångar

10 343 326

10 549 596

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Förskott till leverantörer

10 678

0

Summa varulager

10 678

0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

99 988

144 498

Övriga fordringar

79 093

117 303

Summa kortfristiga fordringar

179 081

261 801

Kassa och bank

Kassa och bank

0

120 123

Summa kassa och bank

0

120 123

Summa omsättningstillgångar

189 759

381 924

SUMMA TILLGÅNGAR

10 533 085

10 931 520

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

157 587

135 512

Årets resultat

-6 496

22 076

Summa fritt eget kapital

151 091

157 588

Summa eget kapital

201 091

207 588

Långfristiga skulder

3

Checkräkningskredit

4

85 940

0

Övriga skulder till kreditinstitut

9 283 750

9 441 250

Summa långfristiga skulder

9 369 690

9 441 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

157 500

157 500

Leverantörsskulder

84 943

151 784

Skulder till koncernföretag

621 964

901 261

Skatteskulder

43

11 082

Övriga skulder

5 289

1 621

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 565

59 434

Summa kortfristiga skulder

962 304

1 282 682

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 533 085

10 931 520

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 107 161	12 107 161
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 107 161	12 107 161
Ingående avskrivningar	-1 557 565	-1 351 297
Årets avskrivningar	-206 270	-206 268
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 763 835	-1 557 565
Utgående redovisat värde	10 343 326	10 549 596

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 653 750	8 811 250
	8 653 750	8 811 250

Not 4 Checkräkningskredit

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	350 000	350 000
Utnyttjad kredit uppgår till	85 940	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	10 500 000	10 500 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-11

Östersund

Henrik Sekander Edvardsson
Henrik Sekander Edvardsson
Ordförande
2025-12-11

Anders Anderson
Anders Anderson
2025-12-11