

ÅRSREDOVISNING

STS Eskilstuna AB

Org nr 556800-6547

2023.01.01 - 2023.12.31

Innehåll:

Förvaltningsberättelse	s 1
Resultaträkning	s 3
Balansräkning	s 4
Tilläggsupplysningar	s 6

Styrelsen för STS Eskilstuna AB, org nr 556800-6547
får härmed avgiva årsredovisning för perioden 2023-01-01 -- 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Bolaget är helägt dotterbolag till moderbolaget Train Alliance Sweden AB (publ)
(556785-5241) med säte i Hallsberg.

Bolagets verksamhet

Bolaget skall äga och förvalta anläggningar för järnvägsindustrin. Bolaget skall ha stor förståelse och kunskap om verksamheten som bedrivs i anläggningen och vara ett aktivt stöd till hyresgästerna i anläggningsfrågor. Bolagets säte är beläget i Stockholms kommun.

<i>Flerårsjämförelse*</i>	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 624 913	6 061 433	5 601 681	7 195 742	7 562 140
Resultat efter finansnetto	3 468 022	546 064	2 048 408	642 589	4 424 068
Res. i % av nettoomsättningen	45,5%	9,0%	36,6%	8,9%	58,5%
Balansomslutning	54 084 499	56 346 606	61 379 941	52 885 198	45 186 710
Synlig soliditet (%)	1,4%	1,4%	0,4%	0,4%	10,1%

*soliditet utgörs av eget kapital i procent av balansomslutning

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	148 783	512 727	761 510
Disposition enligt bolagsstämma		512 727	-512 727	0
Årets resultat		0	-28 618	-28 618
Belopp vid årets utgång	100 000	661 510	-28 618	732 892

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande stående medel:

Balanserade vinstmedel	661 510
Årets resultat	-28 618
	632 892

Styrelsen föreslår att

ovanstående disponeras sålunda:

Överföres i ny räkning	632 892
	632 892

RESULTATRÄKNING

RÖRELSENS INTÄKTER OCH KOSTNADER	Not	2023.01.01 - 2023.12.31	2022.01.01 - 2022.12.31
Intäkter			
Nettoomsättning		7 624 913	6 061 433
Summa rörelsens intäkter		7 624 913	6 061 433
Rörelsens kostnader			
Verksamhetens direkta kostnader		-878 690	-1 232 425
Övriga externa kostnader		-9 632	-14 708
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 349 109	-3 689 326
		-3 237 431	-4 936 459
Rörelseresultat		4 387 482	1 124 974
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-919 460	-578 910
		-919 460	-578 910
Resultat efter finansiella poster		3 468 022	546 064
Lämnade koncernbidrag		-3 500 000	0
Skatt som belastar årets resultat		3 360	-33 337
Årets resultat		-28 618	512 727

2024080100427

BALANSRÄKNING

	Not	2023.12.31	2022.12.31
<u>TILLGÅNGAR</u>			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, mark och markanläggningar	3	52 603 603	54 952 712
		52 603 603	54 952 712
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		52 603 603	54 952 712
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		892 814	843 410
Övriga fordringar		270 446	229 978
		1 163 260	1 073 388
Kassa och bank		317 636	320 505
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 480 896	1 393 893
SUMMA TILLGÅNGAR		54 084 499	56 346 605

2024080100428

BALANSRÄKNING

	Not	2023.12.31	2022.12.31
<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1.000 st aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		661 510	148 783
Årets resultat		-28 618	512 727
		<u>632 892</u>	<u>661 510</u>
SUMMA EGET KAPITAL		732 892	761 510
SKULDER			
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		48 838 793	47 526 685
Övriga kortfristiga skulder		178 563	173 682
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 334 251	7 884 728
		<u>53 351 607</u>	<u>55 585 095</u>
Summa skulder		<u>53 351 607</u>	<u>55 585 095</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 084 499	56 346 605

2024080100429

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 1 - Redovisnings och värderingsprinciper

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år

Fordringar

Redovisas efter individuell bedömning till belopp som förväntas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Värderas till anskaffningsvärde efter avskrivningar enligt plan. Avskrivningarna baseras på anskaffningarnas beräknade ekonomiska livslängd och sker från anskaffningstidpunkten.

Avskrivningar enligt plan

Baseras på tillgångarnas anskaffningsvärden och beräknade ekonomiska livslängd. Samtliga materiella anläggningstillgångar utreds för så kallad komponentavskrivning och %-sats är individuell.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
-Stomme och grund	80
-Stomkompletteringar / innerväggar	50
-VS Värme och sanitet	40
-Elinstallationer	40
-Inre ytskikt / hyresgästanpassningar	10
-Ventilation	20
-Fasad	40
-Yttertak	40
-Transport (hiss mm)	25
-Styr och övervakning	15
-Övrig infrastruktur	50

Skulder

Värderas till belopp varmed skulderna förväntas bli betalda. Upplupna kostnader har beräknats till skälig andel som belastar räkenskapsåret. Förutbetalda intäkter har beräknats till den del dessa utgör intäkter för kommande räkenskapsår.

Not 2 - Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	919 460	578 910
Övriga räntekostnader	0	0
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	919 460	578 910

Not 3 - Byggnader , mark och markanläggning	2023.12.31	2022.12.31
--	-------------------	-------------------

Byggnad		
Ingående anskaffningsvärde	25 222 282	16 017 936
Årets anskaffningar	0	9 204 346
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 222 282	25 222 282
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 788 588	-2 779 697
Årets avskrivningar	-1 008 891	-1 008 891
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 797 479	-3 788 588
Byggnad, utgående redovisat värde	20 424 803	21 433 694

Markanläggning		
Ingående anskaffningsvärde	26 804 346	17 600 000
Årets anskaffningar	0	9 204 346
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 804 346	26 804 346
Ingående ackumulerade avskrivningar	-9 720 435	-7 040 000
Årets avskrivningar	-1 340 218	-2 680 435
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 060 653	-9 720 435
Markanläggning, utgående redovisat värde	15 743 693	17 083 911

Mark		
Ingående anskaffningsvärde	16 435 108	16 435 108
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 435 108	16 435 108
Mark, utgående redovisat värde	16 435 108	16 435 108

Summa, totalt utgående redovisat värde	52 603 603	54 952 712
---	-------------------	-------------------

Taxeringsvärde, Eskilstuna Fristaden 1:35 353 000 353 000

Bolaget är även lagfaren ägare till Fristaden 1:31 som har en typkod som medför befrielse från debitering av fastighetskatt och har därmed heller inget taxeringsvärde åsatt.

Not 4 - Ställda säkerheter	2023.12.31	2022.12.31
Fastighetsinteckningar	50 400 000	50 400 000
Summa ställda säkerheter	<u>50 400 000</u>	<u>50 400 000</u>

Styrelsens påskrifter

Svedala den dag som framgår av elektronisk signatur

Runar Rönningen
Styrelseledamot, ordf

Carl-William Holm
Styrelseledamot

Staffan Holm
Styrelseledamot

Revisorspåskrift

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av elektronisk signatur

Johan Isbrand
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
 Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Staffan Spencer Holm

f760690d-97d3-4bf6-a856-71ba42ac9ef5 - 2024-06-28 09:23:24 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - aa318a5f-18e2-4183-95cc-da7b506a0ddc - SE

Runar Rønningen

7db10474-8fee-4774-b213-f6ad97d6de11 - 2024-06-28 10:24:33 UTC +03:00
 BankID - 924d7102-9d05-4d20-9775-60b811f3d238 - NO

Carl-William Gustav Holm

a8f17d45-1138-422d-9305-d8bcdad16d74 - 2024-06-28 11:22:33 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 1ae4f80c-2c4d-4e71-8156-eb263ded92b3 - SE

JOHAN ISBRAND

fbc8e4b4-f9a4-4225-b2b1-557ddae74d25 - 2024-06-28 14:54:29 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - ca3639b6-c32d-46bc-8517-d2d553419a0b - SE

2024080100433

Protokollens ärendenummer: 119
 MED utgåendetid: 11/06/2024



authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til a signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende

STS ESKILSTUNA AB, org nr 556800-6547

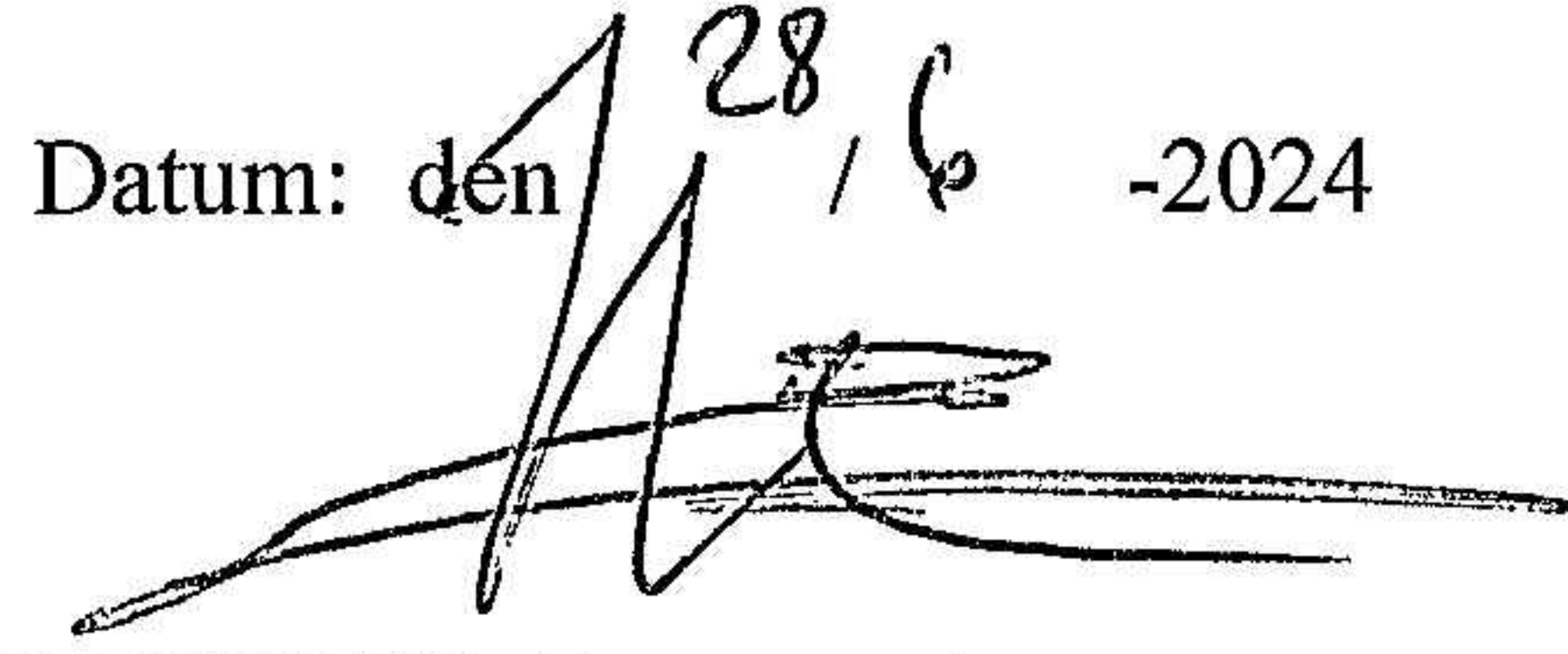
Faställelseintyg

Resultat- och balansräkning för tiden 1/1-2023 -- 31/12-2023 har
den 28 / 6 -2024 fastställts på årsstämma.

Beslöts disponera resultatet enligt styrelsens förslag.

Vinstutdelning skall ej ske.

Datum: den 28 / 6 -2024



Staffan Holm
Styrelseledamot

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i STS Eskilstuna AB
Org.nr. 556800-6547

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för STS Eskilstuna AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av STS Eskilstuna ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till STS Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för STS Eskilstuna AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till STS Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den 25 juni 2024.

Johan Isbrand

Auktoriserad revisor

Årsmöte
Årsmötesprotokoll

Matt Moberg