

**Årsredovisning**  
för  
**Anilam Fastigheter AB**  
556981-3339

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Hall, Styrelseledamot  
2023-05-10

Styrelsen för Alnilam Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheten Anderstorp 8:104.

Företaget har sitt säte i Gislaveds Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	794	773	770	758
Resultat efter finansiella poster	251	257	230	179
Soliditet (%)	24,9	19,1	16,5	13,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	917 099	207 972	<b>1 225 071</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		207 972	-207 972	<b>0</b>
Årets resultat			183 102	<b>183 102</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 125 071</b>	<b>183 102</b>	<b>1 408 173</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 125 071
årets vinst	183 102
	<b>1 308 173</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 308 173
	<b>1 308 173</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, m. m.</b>			
Nettoomsättning		794 334	772 621
<b>Summa rörelseintäkter, m.m.</b>		<b>794 334</b>	<b>772 621</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-107 018	-96 070
Personalkostnader	5	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-333 956	-333 956
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-440 974</b>	<b>-430 026</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>353 360</b>	<b>342 595</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 685	-85 120
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-102 633</b>	<b>-85 120</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>250 727</b>	<b>257 475</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		5 000	-10 000
Förändring av överavskrivningar		-22 500	16 172
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-17 500</b>	<b>6 172</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>233 227</b>	<b>263 647</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-50 125	-55 675
<b>Årets resultat</b>		<b>183 102</b>	<b>207 972</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	6	4 128 178	4 352 715
Inventarier, verktyg och installationer	7	135 447	244 866
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 263 625</b>	<b>4 597 581</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	2 900 000	2 900 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 163 625</b>	<b>7 497 581</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Övriga fordringar		26 493	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 493</b>	<b>0</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		50 689	884 641
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 689</b>	<b>884 641</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>77 182</b>	<b>884 641</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 240 807</b>	<b>8 382 222</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 125 071	917 099
Årets resultat		183 102	207 972
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 308 173</b>	<b>1 125 071</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 408 173</b>	<b>1 225 071</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	9		
Periodiseringsfonder		370 000	375 000
Ackumulerade överavskrivningar		125 449	102 949
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>495 449</b>	<b>477 949</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	10, 11		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 700 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 700 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	6 400 000
Skulder till koncernföretag		0	29 750
Skatteskulder		41 032	56 297
Övriga skulder		190 203	187 205
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 950	5 950
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>637 185</b>	<b>6 679 202</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 240 807</b>	<b>8 382 222</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4-5%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Lundahl & Hall AB, org.nr 556818-7305.

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

### Not 5 Medelantalet anställda

2022                      2021

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 6 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 641 646	5 641 646
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 641 646</b>	<b>5 641 646</b>
Ingående avskrivningar	-1 288 931	-1 064 394
Årets avskrivningar	-224 537	-224 537
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 513 468</b>	<b>-1 288 931</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 128 178</b>	<b>4 352 715</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	659 595	659 595
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>659 595</b>	<b>659 595</b>
Ingående avskrivningar	-414 729	-305 310
Årets avskrivningar	-109 419	-109 419
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-524 148</b>	<b>-414 729</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>135 447</b>	<b>244 866</b>

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 900 000	2 900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>

**Not 9 Obeskattade reserver**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Periodiseringsfond 2018	0	80 000
Periodiseringsfond 2017	80 000	80 000
Periodiseringsfond 2016	35 000	35 000
Periodiseringsfond 2015	35 000	35 000
Periodiseringsfond 2021	90 000	90 000
Periodiseringsfond 2022	75 000	0
Periodiseringsfond 2020	55 000	55 000
Ack överavskrivningar	125 449	102 949
	<b>495 449</b>	<b>477 949</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 11 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 100 000 (6 400 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 700 000	0
	<b>4 700 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	6 400 000
	<b>400 000</b>	<b>6 400 000</b>

Anderstorp 2023-05-10

*Fredrik Hall*  
Fredrik Hall