

# Årsredovisning

---

## *Selma Invest AB*

556503-2207

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Martin Serholt  
2024-01-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, förvaltning av aktier och andelar i andra bolag samt förlagsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Mark.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	8 000		61 345	442 594
Resultat efter finansiella poster	564 961	236 738	537 177	765 172
Soliditet %	68	65	63	63

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 371 160	187 970
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			187 970	-187 970
- Årets resultat				302 640
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 559 130	302 640

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	10 559 130
Årets resultat	302 640
<i>Summa</i>	<i>10 861 770</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	10 861 770
<i>Summa</i>	<i>10 861 770</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	8 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>8 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-19 879	-31 251
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-82 256	-82 030
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-102 135</b>	<b>-113 281</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-94 135</b>	<b>-113 281</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	61 550	69 298
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	597 704	280 731
Räntekostnader och liknande resultatposter	-158	-10
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>659 096</b>	<b>350 019</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>564 961</b>	<b>236 738</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-126 000	0
Förändring av överavskrivningar	-57 829	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-183 829</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>381 132</b>	<b>236 738</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-78 492	-48 768
<b>Årets resultat</b>	<b>302 640</b>	<b>187 970</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	139 859	222 115
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		139 859	222 115
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	6 456 500	8 197 841
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		6 456 500	8 197 841
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 596 359</b>	<b>8 419 956</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 112	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		43 112	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 787 129	8 027 998
<i>Summa kassa och bank</i>		9 787 129	8 027 998
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 830 241</b>	<b>8 027 998</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 426 600</b>	<b>16 447 954</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 559 130	10 371 160
Årets resultat	302 640	187 970
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>10 861 770</i>	<i>10 559 130</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>10 981 770</b>	<b>10 679 130</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	126 000	0
Ackumulerade överavskrivningar	57 829	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>183 829</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	31 048	33 261
Övriga skulder	5 204 953	5 710 562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	25 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 261 001</b>	<b>5 768 824</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>16 426 600</b>	<b>16 447 954</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Inventarier, verktyg och installationer

År  
5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	410 150	410 150
	Utgående anskaffningsvärden	410 150	410 150
	Ingående avskrivningar	-188 035	-106 005
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-82 256	-82 030
	Utgående avskrivningar	-270 291	-188 035
	Redovisat värde	139 859	222 115

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 197 840	7 392 771
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	2 479 498	876 839
	Försäljningar	-4 259 754	-71 769
	Årets resultatandel	38 916	-
	Utgående anskaffningsvärden	6 456 500	8 197 841
	Redovisat värde	6 456 500	8 197 841

### Not 4 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Frida Arnell

*UNDERSKRIFTER*

Horred

*Martin Serholt*

Martin Serholt

2024-01-18