

Årsredovisning

Vara Ugglan Fastighets AB

Org.nr 556925-8915

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christina Hall Höglund, Styrelseledamot
2023-01-25

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Vara Ugglan Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Vara

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Grimstrand Invest AB (org.nr 556927-1876), med säte i Vara.

Bolaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	717	708	686	670
Resultat efter finansiella poster	394	315	344	325
Balansomslutning	3 198	3 133	3 116	3 117
Soliditet (%)	5	5	5	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	94 738	0	144 738
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	94 738	0	144 738

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	94 739
årets resultat	0
	94 739
disponeras så att	
i ny räkning överföres	94 739
	94 739

Resulträkning	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		717 151	707 690
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		717 151	707 690
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-234 357	-303 140
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-50 828	-50 828
Summa rörelsekostnader		-285 185	-353 968
Rörelseresultat	2	431 966	353 722
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	7 727	7 838
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 014	-46 686
Summa finansiella poster		-38 287	-38 848
Resultat efter finansiella poster		393 679	314 874
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-393 679	-314 874
Summa bokslutsdispositioner		-393 679	-314 874
Resultat före skatt		0	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 312 886	2 363 714
Summa materiella anläggningstillgångar		2 312 886	2 363 714
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	350 000	350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		350 000	350 000
Summa anläggningstillgångar		2 662 886	2 713 714
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 228	11 766
Fordringar hos koncernföretag		51 229	169 273
Övriga fordringar		4 483	4 729
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 003	11 427
Summa kortfristiga fordringar		109 943	197 195
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		425 480	222 185
Summa kassa och bank		425 480	222 185
Summa omsättningstillgångar		535 423	419 380
SUMMA TILLGÅNGAR		3 198 309	3 133 094

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		94 739	94 739
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		94 739	94 739
Summa eget kapital		144 739	144 739
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Skuld till kreditinstitut		2 730 824	2 763 048
Summa långfristiga skulder		2 730 824	2 763 048
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		32 224	32 224
Leverantörsskulder		0	11 427
Skulder till koncernföretag		169 388	120 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 134	61 406
Summa kortfristiga skulder		322 746	225 307
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 198 309	3 133 094

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen uppgår till 42 415 kronor (120 250 kronor)

Inga koncerninterna försäljningar ägt rum.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Ränteintäkter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag som är anläggningstillgång	6 247	6 558
Övriga ränteintäkter	1 480	1 280
	7 727	7 838

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 778 969	2 778 969
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 778 969	2 778 969
Ingående avskrivningar	-415 255	-364 427
Årets avskrivningar	-50 828	-50 828
Utgående ackumulerade avskrivningar	-466 083	-415 255
Utgående redovisat värde	2 312 886	2 363 714

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående redovisat värde	350 000	350 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 601 928	2 634 152
	2 601 928	2 634 152

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	3 292 000	3 292 000
	3 292 000	3 292 000

Vara 2023-01-22

Christina Hall Höglund
Christina Hall Höglund