

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Ängstigen 2 AB
559075-6168

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Jonutis, Styrelseledamot
2026-03-20

Styrelsen för Fastighetsbolaget Ängstigen 2 AB har härmed upprättat följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva handel, uppförande och försäljning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av Fastighetsbolaget Ängstigen 1 AB, org.nr 559075-6176.

Bolaget äger 1/5 av fastigheterna Örebro Kumla 1:27, Örebro Kumla 2:5.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat mark. Vidare har en fusionsplan, beslutad 2025-12-16 upprättats. Fusionsplanen innebär att bolaget fusioneras med Fastighetsbolaget Ängstigen 1 AB.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	102 366	-127 133	-125 598	102 629
Soliditet (%)	5	10	10	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	251 410	-252	301 158
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-252	252	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	251 158	0	301 158

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 000 KR (30 000 KR).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	251 158
disponeras så att i ny räkning överföres	251 158
	251 158

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

202 180

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

202 180

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 929

-14 973

Summa rörelsekostnader

-12 929

-14 973

Rörelseresultat

189 251

-14 973

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-86 885

-112 160

Summa finansiella poster

-86 885

-112 160

Resultat efter finansiella poster

102 366

-127 133

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

126 881

Lämnade koncernbidrag

-102 366

0

Summa bokslutsdispositioner

-102 366

126 881

Resultat före skatt

0

-252

Årets resultat

0

-252

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 527 845	2 403 710
Summa materiella anläggningstillgångar		3 527 845	2 403 710
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 398 512	595 676
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 398 512	595 676
Summa anläggningstillgångar		4 926 357	2 999 386
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		600 000	4
Summa kortfristiga fordringar		600 000	4
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12	1 914
Summa kassa och bank		12	1 914
Summa omsättningstillgångar		600 012	1 918
SUMMA TILLGÅNGAR		5 526 369	3 001 304

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		251 158	251 410
Årets resultat		0	-252
Summa fritt eget kapital		251 158	251 158
Summa eget kapital		301 158	301 158
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 600 000	1 800 000
Skulder till koncernföretag	6	3 139 123	882 792
Summa långfristiga skulder		4 739 123	2 682 792
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 059
Skatteskulder		4 908	8 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		481 180	7 499
Summa kortfristiga skulder		486 088	17 354
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 526 369	3 001 304

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 403 710	2 403 710
Inköp	1 875 018	0
Försäljningar	-750 883	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 527 845	2 403 710
Utgående redovisat värde	3 527 845	2 403 710

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	595 676	595 174
Tillkommande fordringar	916 246	113 410
Avgående fordringar	-113 410	-112 908
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 398 512	595 676
Utgående redovisat värde	1 398 512	595 676

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Långgivare		
Handelsbanken	1 600 000	1 800 000
	1 600 000	1 800 000
Kortfristig del av långfristig skuld	0	0

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Förfallotidpunkt, 1-4 år från balansdagen	2 726 310	882 792
	2 726 310	882 792

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	4 600 000	4 600 000

Avser gemensamt ägda fastigheter ställda till förmån för koncernföretag.

Not 8 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Pågår fusion av bolaget som väntas beslutas under våren 2026.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Örebro

Tomas Jonutis
Tomas Jonutis
Styrelseordförande
2026-03-20

Petter Berggren
Petter Berggren
Styrelseledamot
2026-03-20