

Årsredovisning

Stefan Strandell Estate AB

556736-5852

Styrelsen för Stefan Strandell Estate AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|--------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 10 |
| - Underskrifter | 10 |

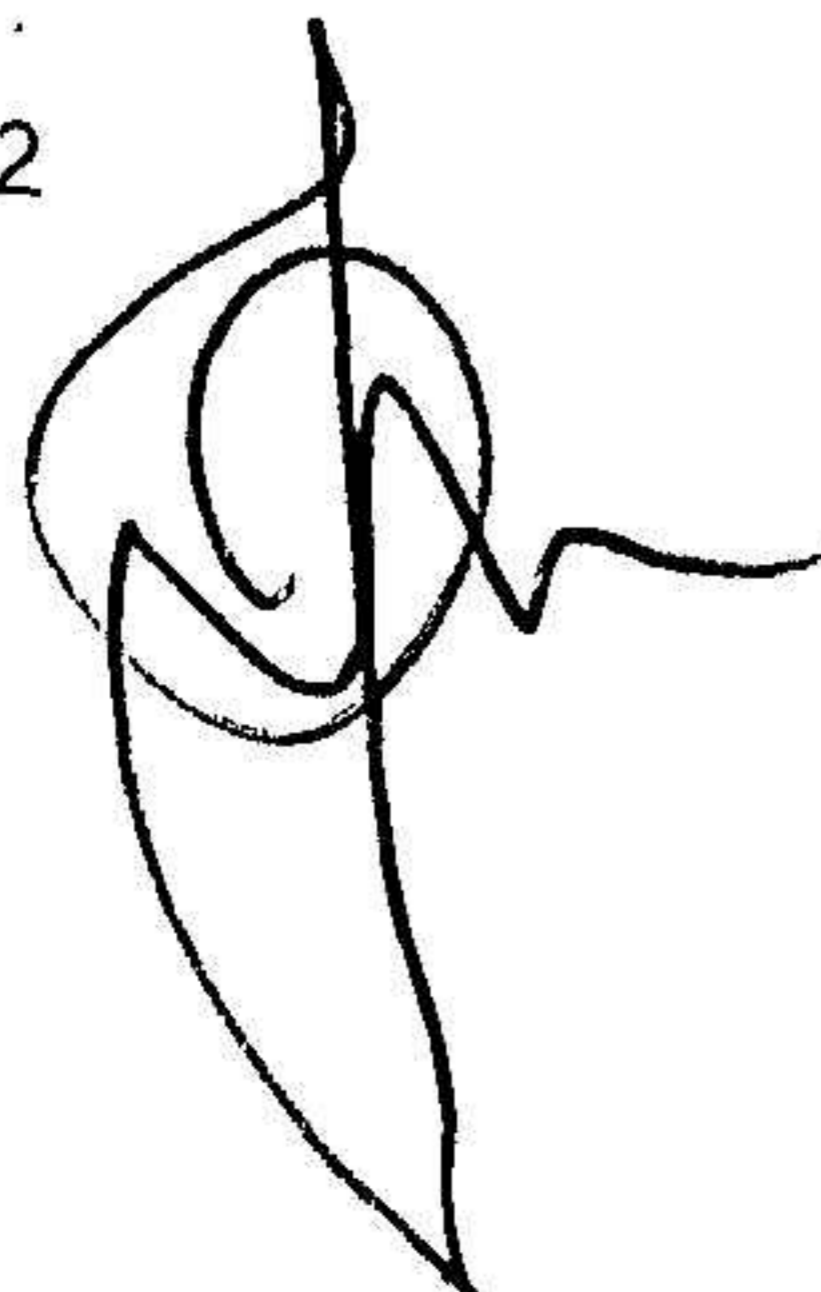
FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Stefan Strandell Estate AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljusdal 2023-02-22

Stefan Strandell



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ljusdal Slotte 44:2. Största delen av fastigheten är uthyrd till dotterbolaget Stefan Strandell Business AB som bedriver bensinstationen OK-Q8, övrig del av fastigheten omfattar av uthyrning av kontorslokaler samt förråd.
Företaget har sitt säte i Ljusdal.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Större aktieägare och ägarförändringar

Bolagets ägs 100% av Stefan Strandell Holding AB (556700-1978).

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2109-2208 | 2009-2108 | 1909-2008 | 1809-1908 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 364 | 1 164 | 997 | 967 |
| Resultat efter finansiella poster | 41 | 200 | 8 | 72 |
| Soliditet % | 13 | 18 | 13 | 13 |
| Rörelsemarginal % | 15 | 29 | 14 | 21 |
| Kassalikviditet % | 69 | 22 | 41 | 21 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|----------------|---------------------|----------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 500 000 | 337 587 | 311 089 | 1 148 676 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i> | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 311 089 | -311 089 | 0 |
| Årets resultat | | | 96 774 | 96 774 |
| Belopp vid årets utgång | 500 000 | 648 676 | 96 774 | 1 245 450 |

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 648 676 |
| Årets resultat | 96 774 |
| <i>Summa</i> | <i>745 450</i> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 745 450 |
| <i>Summa</i> | <i>745 450</i> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

RESULTATRÄKNING

1

| | 2021-09-01 2022-08-31 | 2020-09-01 2021-08-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | |
| Nettoomsättning | 1 364 366 | 1 164 408 |
| Övriga rörelseintäkter | 183 076 | 236 227 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 547 442 | 1 400 635 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -662 145 | -585 759 |
| Personalkostnader | -229 494 | -213 704 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -444 918 | -264 681 |
| Summa rörelsekostnader | -1 336 557 | -1 064 144 |
| Rörelseresultat | 210 885 | 336 491 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -169 788 | -136 186 |
| Summa finansiella poster | -169 788 | -136 186 |
| Resultat efter finansiella poster | 41 097 | 200 305 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållna koncernbidrag | 80 800 | 191 500 |
| Summa bokslutsdispositioner | 80 800 | 191 500 |
| Resultat före skatt | 121 897 | 391 805 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -25 123 | -80 716 |
| Årets resultat | 96 774 | 311 089 |

BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 8 476 285 | 5 030 810 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 1 041 776 | 1 172 817 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 99 294 | 120 359 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>9 617 355</i> | <i>6 323 986</i> |

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Summa anläggningstillgångar | | 9 617 355 | 6 323 986 |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Kundfordringar | | 4 113 | 1 500 |
| Aktuella skattefordringar | | 15 589 | 15 589 |
| Övriga fordringar | | – | 436 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 107 054 | 66 706 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>126 756</i> | <i>84 231</i> |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|---------------|
| Kassa och bank | | 208 629 | 13 071 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>208 629</i> | <i>13 071</i> |

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|---------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 335 385 | 97 302 |
|------------------------------------|--|----------------|---------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 952 740 | 6 421 288 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

2023022306302

| | | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|---|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 500 000 | 500 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | 500 000 | 500 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 648 676 | 337 588 |
| Årets resultat | | 96 774 | 311 089 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | 745 450 | 648 677 |
| Summa eget kapital | | 1 245 450 | 1 148 677 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | | 105 839 | 80 716 |
| Summa avsättningar | | 105 839 | 80 716 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 6 208 911 | 3 383 343 |
| Skulder till koncernföretag | 7 | 1 908 775 | 1 370 684 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 117 686 | 4 754 027 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 | 360 432 | 318 000 |
| Leverantörsskulder | | 30 124 | 25 470 |
| Övriga skulder | | 25 690 | 38 730 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter -- | | 67 519 | 55 668 |
| Summa kortfristiga skulder | | 483 765 | 437 868 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 952 740 | 6 421 288 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Byggnaden har delats upp i komponenter.

Nedanstående nyttjandeperiods används.

| Typ | Nyttjandeperiod | Procent |
|-------------------------|-----------------|-----------|
| Stomme | 50 | 2 |
| Fasad | 40 | 2,5 |
| Fönster | 20 | 5 |
| Tak | 30 | 3,33 |
| Övrigt | 20 | 5 |
| Markanläggningar | 20 | 5 |
| Inventarier och verktyg | 5 | 20 |
| Installationer | 5 - 30 | 3,33 - 20 |

Inga låneutgifter aktiveras.

Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet.

Finansiella instrument

Företagets finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet enligt kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

I de fall ett identifierbart marknadsvärde understiger anskaffningsvärdet görs nedskrivning till marknadsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

2023022306304

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än tolv månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar.

Fordringar i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas till erhållet belopp efter avdrag för transaktionskostnader.

Leverantörsskulder redovisas när faktura mottagits. Leverantörsskulder och andra rörelseskulder med kort löptid redovisas till anskaffningsvärde.

Skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges.

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Leasetagare

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Leasegivare

Operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

Samtliga leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår.

Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar;

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, och sjukvård. Kortfristiga ersättningar som redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning;

I företaget förekommer avgiftsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

Stefan Strandell Holding, 556700-1978, är moderbolag till Stefan Strandell Estate AB och har sitt säte i Ljusdal.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Rörelsemarginal = Rörelseresultat / Nettoomsättning

Kassalikviditet = (Omsättningstillgångar exklusive varulager och pågående arbeten + Outnyttjad checkkredit) / Summa kortfristiga skulder

| Not 2 | Personal | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-------|----------|------------|------------|
|-------|----------|------------|------------|

| | | |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0,50 | 0,50 |
|------------------------|------|------|

2023022306306

| Not 3 | Byggnader och mark | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-------|---|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 6 057 062 | 5 780 114 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | 3 759 352 | 276 948 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 9 816 414 | 6 057 062 |
| | Ingående avskrivningar | -1 026 252 | -893 263 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -313 877 | -132 989 |
| | Utgående avskrivningar | -1 340 129 | -1 026 252 |
| | Redovisat värde | 8 476 285 | 5 030 810 |
| | Taxeringsvärden | 5 416 000 | 5 416 000 |

| Not 4 | Inventarier, verktyg och installationer | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-------|---|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 1 878 170 | 1 878 170 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 1 878 170 | 1 878 170 |
| | Ingående avskrivningar | -705 353 | -573 661 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -131 041 | -131 692 |
| | Utgående avskrivningar | -836 394 | -705 353 |
| | Redovisat värde | 1 041 776 | 1 172 817 |

| Not 5 | Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-------|--|---------------|----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 120 359 | 35 599 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Nedlagda utgifter | 3 738 287 | 84 760 |
| | Omklassificeringar m.m. | -3 759 352 | - |
| | Utgående anskaffningsvärden | 99 294 | 120 359 |
| | Redovisat värde | 99 294 | 120 359 |

| Not 6 | Förfallotid skulder | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | <i>Övriga skulder till kreditinstitut</i> | | |
| | Förfaller senare än 5 år | 4 814 683 | 2 128 843 |
| | <i>Skulder till koncernföretag</i> | | |
| | Skuld till moderbolag för vilken amorteringsplan saknas | 1 908 775 | 1 370 684 |

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2022-08-31 2021-08-31

Företagets banklån som uppgår till 6 569 343 kr (3 701 343 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 6 208 911 3 383 343

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 360 432 318 000

Not 8 Ställda säkerheter 2022-08-31 2021-08-31

Fastighetsinteckningar 6 640 000 4 250 000

Summa ställda säkerheter 6 640 000 4 250 000

UNDERSKRIFTER

Ljusdal

Rolf Spångberg

Rolf Spångberg Rolf Spångberg

Stefan Strandell

Stefan Strandell Stefan Strandell

Lars Ottosson

Lars Ottosson Lars Ottosson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Ernström

Mikael Ernström Mikael Ernström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stefan Strandell Estate AB
Org.nr. 556736-5852

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stefan Strandell Estate AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stefan Strandell Estate ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stefan Strandell Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stefan Strandell Estate AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stefan Strandell Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal den

Mikael Ernström

Mikael Ernström
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

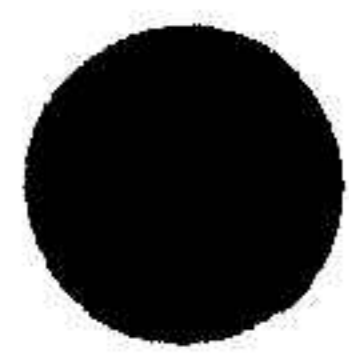
Dokumentnamn:
SS Estate ÅR 220831

Unikt dokument-id:
3a8433b7-e6bf-4155-a8b5-1a430b6e020d

Dokumentets fingeravtryck:
11307c39051d11bb02e8aebcf8331be013012d66856c473cc4bce22d044e7ea2ff12ad0c53d665ca217f6
1a0efb5ba6ad4f5ce3170e2b36810df696b5dcb6e68

2023022306312

Undertecknare



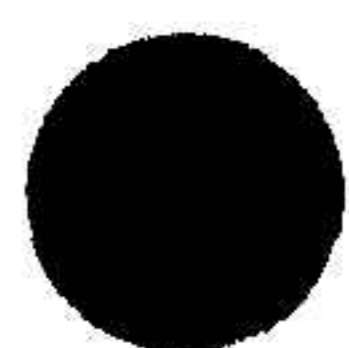
Lars Ottosson

E-post: lasse@midama.se
Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)
IP nummer: 80.65.205.189
IP Plats: Ljusdal, Gävleborg County, Sweden

Undertecknad med BankID: LARS
OTTOSSON (196403228213)

Betrodd tidsstämpel:
2023-02-21 19:23:07 UTC

Lars Ottosson



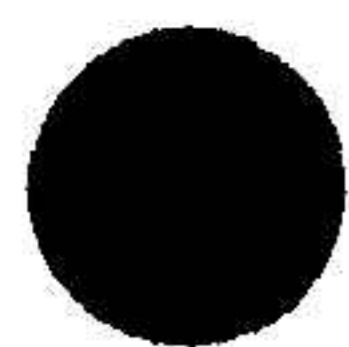
Stefan Strandell

E-post: stefan.strandell@station.okq8.se
Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.50 on Windows 10
Unknown (desktop)
IP nummer: 80.65.205.189
IP Plats: Ljusdal, Gävleborg County, Sweden

Undertecknad med BankID: STEFAN
STRANDELL (196303317553)

Betrodd tidsstämpel:
2023-02-21 19:23:54 UTC

Stefan Strandell



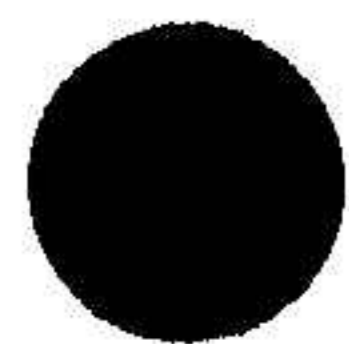
Rolf Spångberg

E-post: rolf.spangberg39@gmail.com
Enhet: Chrome Mobile iOS 110.0.5481.83 on iOS 16.2
Apple iPhone (smartphone)
IP nummer: 90.129.208.147
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Rolf
Henrik Spångberg (193906282359)

Betrodd tidsstämpel:
2023-02-21 19:35:09 UTC

Rolf Spångberg



Mikael Ernström

E-post: mikael@ernstromsrev.se
Enhet: Chrome 109.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)
IP nummer: 91.195.154.41
IP Plats: Vaenersborg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: Per Mikael
Ernström (196509107519)

Betrodd tidsstämpel:
2023-02-21 19:37:50 UTC

Mikael Ernström

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-02-21 19:37:50 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.