

Årsredovisning

för

GS Hall 1 AB

559025-9445

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jon Lindgren, Styrelseledamot

2025-06-03

Styrelsen för GS Hall 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Detta är bolagets sjätte verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Motokai Holding AB, org nr 556764-1633 med säte Stockholm. Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 200	588	588	588
Resultat efter finansiella poster	974	368	445	441
Balansomslutning	5 735	5 774	4 920	5 255
Soliditet (%)	37	27	27	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 260 279	248 179	1 558 458
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		248 179	-248 179	0
Årets resultat			575 351	575 351
Belopp vid årets utgång	50 000	1 508 458	575 351	2 133 809

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 508 457
årets vinst	575 351
	2 083 808
disponeras så att i ny räkning överföres	2 083 808
	2 083 808

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		1 199 999 1 199 999	587 998 587 998
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-26 024	-21 041
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-17 126	-17 126
		-43 150	-38 167
Rörelseresultat	2	1 156 849	549 831
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	775	204
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-183 204	-182 183
		-182 429	-181 979
Resultat efter finansiella poster		974 420	367 852
Bokslutsdispositioner		-250 000	-54 400
Resultat före skatt		724 420	313 452
Skatt på årets resultat	3	-149 069	-65 273
Årets resultat		575 351	248 179

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 5	592 702	609 828
		592 702	609 828
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 590 000	0
		3 590 000	0
Summa anläggningstillgångar		4 182 702	609 828
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 500 000	5 060 000
Aktuella skattefordringar		0	22 103
Övriga fordringar		498	0
		1 500 498	5 082 103
<i>Kassa och bank</i>		51 421	81 695
Summa omsättningstillgångar		1 551 919	5 163 798
SUMMA TILLGÅNGAR		5 734 621	5 773 626

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 508 457	1 260 278
Årets resultat		575 351	248 179
		2 083 808	1 508 457
Summa eget kapital		2 133 808	1 558 457
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7		
	8	3 083 350	3 231 346
Summa långfristiga skulder		3 083 350	3 231 346
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		147 996	147 996
Leverantörsskulder		2 494	0
Aktuella skatteskulder		61 693	0
Övriga skulder		299 280	829 827
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		517 463	983 823
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 734 621	5 773 626

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	20 %
------------------	------

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

Motokai Holding AB, org nr 556764-1633, är moderbolag till GS Hall 1 AB och har sitt säte i Stockholm.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	149 069	65 273
Totalt redovisad skatt	149 069	65 273

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		724 420		313 452
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-149 231	20,60	-64 571
Ej skattepliktiga intäkter		162		42
Schablonintäkt periodiseringsfond				-744
Redovisad effektiv skatt	20,58	-149 069	20,82	-65 273

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	387 200	387 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	387 200	387 200
Utgående redovisat värde	387 200	387 200

Not 5 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	342 510	342 510
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	342 510	342 510
Ingående avskrivningar	-119 882	-102 756
Årets avskrivningar	-17 126	-17 126
Utgående ackumulerade avskrivningar	-137 008	-119 882
Utgående redovisat värde	205 502	222 628

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år	2 491 396	2 639 362

2 491 396 **2 639 362**

Not 8 Skulder till kreditinstitut

	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Långgivare		
Sparbanken Enköping	3 231 346	3 379 342
	3 231 346	3 379 342
Kortfristig del av långfristig skuld	147 996	147 996

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader	6 000	6 000
	6 000	6 000

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	775	204
	775	204

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	183 204	182 183
	183 204	182 183

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-06-03

Jon Lindgren
Jon Lindgren