

Årsredovisning

Gräsmattan 3 AB

Org.nr 556872-5153

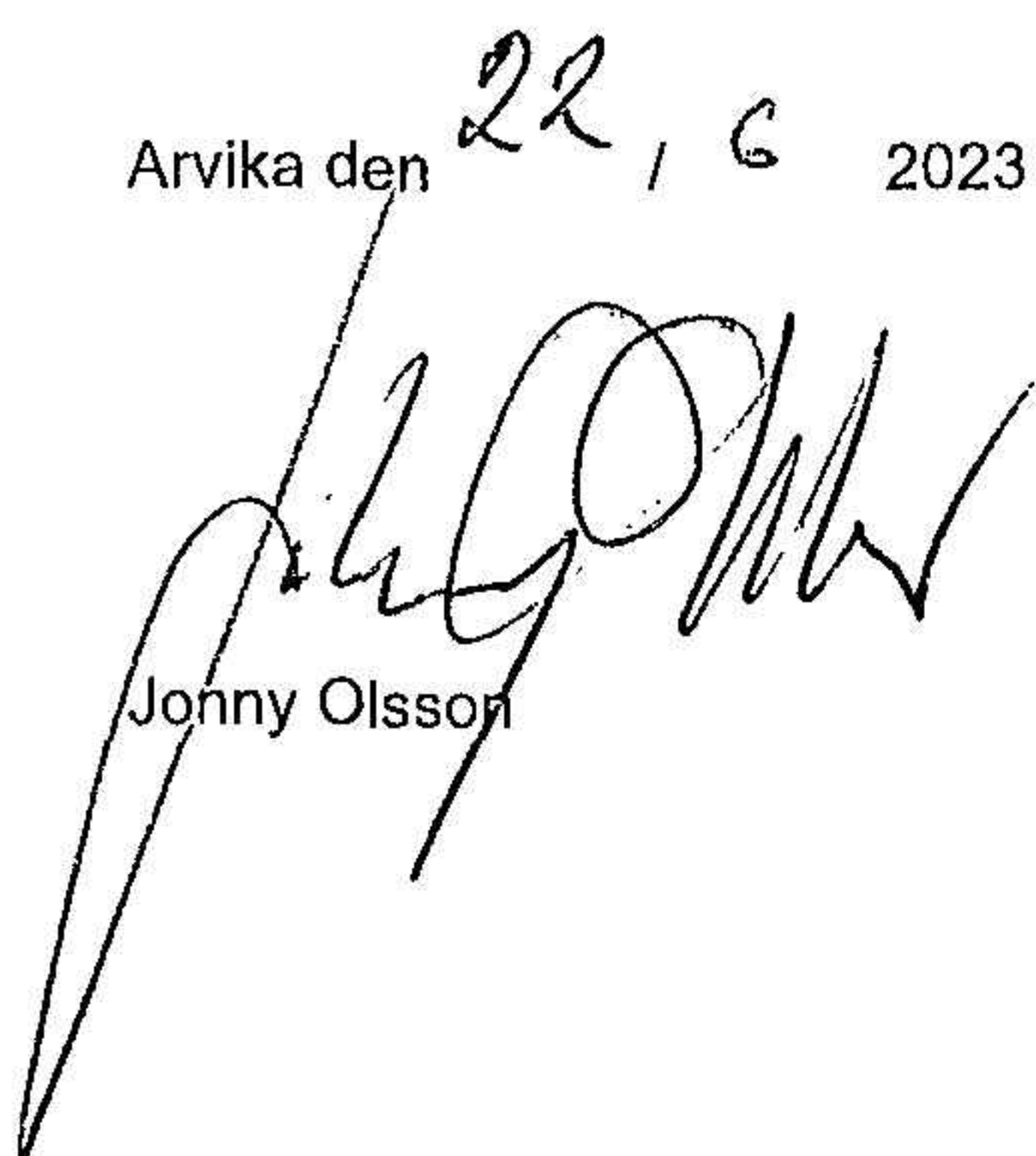
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gräsmattan 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den ^{22/6} 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika den ^{22/6} 2023


Jonny Olsson

Årsredovisning

Gräsmattan 3 AB

Org.nr 556872-5153

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Gräsmattan 3 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Arvika

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna industri- och kontorslokaler.

Bolaget äger fastigheten Gräsmattan 3 i Karlstad.

Bolaget har under det aktuella verksamhetsåret hyrt ut delar av fastigheten som är belägen på Gräsdalen i Karlstad kommun. Bolaget äger och förvaltar en specifik fastighet och under året har bolaget hyrt ut fastigheten till andra bolag och aktieägare i OLCON Engineering-koncernen.

Ledningen har kontinuerligt övervakat fastighetens tillstånd och säkerställt att nödvändigt underhåll och reparationer har genomförts. Bolaget har även strävat efter att förbättra fastighetens värde och attraktionskraft genom uppgraderingar och anpassningar efter marknadens behov.

Bolaget har varit aktivt engagerad i hanteringen av hyresförhållandena, inklusive fakturering och uppföljning av hyresbetalningar. Ekonomisk uppföljning har gjorts för att säkerställa att intäkterna från fastigheten har genererats korrekt och kostnaderna har hanterats effektivt.

Bolaget ser fram emot fortsatt framgång och etablering inom branschen för fastighetsförvaltning och kommer fortsätta att övervaka fastighetens tillstånd och utvärdera möjligheterna till tillväxt och optimering av bolagets fastighetsportfölj.

Gräsmattan 3 AB har sitt säte i Arvika.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OLCON Engineering Aktiebolag, org. nr 556286-1400, med säte i Kil.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	513	461	695	929
Resultat efter finansiella poster	-13	-706	-124	305
Soliditet (%)	8	9	19	16

2023071034187

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 212 830	-706 383	556 447
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-706 383	706 383	0
Årets resultat			-12 810	-12 810
Belopp vid årets utgång	50 000	506 447	-12 810	543 637

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	506 447
årets förlust	-12 810
	493 637

disponeras så att i ny räkning överföres	493 637
	493 637

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		512 600	460 655
Övriga rörelseintäkter		0	27 451
Summa rörelseintäkter		512 600	488 106
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-192 874	-880 797
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-285 715	-285 714
Summa rörelsekostnader		-478 589	-1 166 511
Rörelseresultat		34 011	-678 405
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 821	-27 978
Summa finansiella poster		-46 821	-27 978
Resultat efter finansiella poster		-12 810	-706 383
Resultat före skatt		-12 810	-706 383
Årets resultat		-12 810	-706 383

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
----------------------	------------	-------------------	-------------------

1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 463 344	5 743 059
Inventarier, verktyg och installationer	3	406 945	12 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	84 362	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 954 651	5 755 059

Summa anläggningstillgångar		5 954 651	5 755 059
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 500	0
Övriga fordringar		148 303	85 718
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 119	0
Summa kortfristiga fordringar		159 922	85 718

Kassa och bank

Kassa och bank		484 388	365 298
Summa kassa och bank		484 388	365 298
Summa omsättningstillgångar		644 310	451 016

SUMMA TILLGÅNGAR		6 598 961	6 206 075
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		506 447	1 212 830
Årets resultat		-12 810	-706 383
Summa fritt eget kapital		493 637	506 447
Summa eget kapital		543 637	556 447
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	50 000	2 115 000
Summa långfristiga skulder		50 000	2 115 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 900 000	120 000
Leverantörsskulder		509 058	7 962
Skulder till koncernföretag		1 561 666	3 386 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 600	20 000
Summa kortfristiga skulder		6 005 324	3 534 628
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 598 961	6 206 075

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 342 661	8 342 661
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 342 661	8 342 661
Ingående avskrivningar	-2 599 602	-2 319 888
Årets avskrivningar	-279 715	-279 714
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 879 317	-2 599 602
Utgående redovisat värde	5 463 344	5 743 059

2023071034192

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	263 463	263 463
Inköp	400 945	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	664 408	263 463
Ingående avskrivningar	-251 463	-245 463
Årets avskrivningar	-6 000	-6 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-257 463	-251 463
Utgående redovisat värde	406 945	12 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	84 362	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 362	0
Utgående redovisat värde	84 362	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 635 000
	0	1 635 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Arvika den 22, 6 2023


Jonny Olsson
Ordförande


Marianne Olsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

