

Årsredovisning

för

Mindpark Malmö Hyllie AB

559154-7012

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karsten Deppert, Styrelseledamot
2023-03-01

Styrelsen för Mindpark Malmö Hyllie AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Mindpark Malmö Hyllie AB är en del av workspace koncernen Mindpark Group AB. Bolaget bedriver en mötesplats för det lokala näringslivet, både små och stora företag, med kontorsuthyrning, mötesanläggning samt caféverksamhet.

Bolagets ägs till 76% av Mindpark Group AB (559122-9074).

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Effekterna av covid-19 utbrottet har påverkat Mindpark Malmö Hyllie AB under verksamhetsåret med en minskad omsättning och ekonomiska utmaningar som följd. Vi har vidtagit de stödåtgärder som har varit aktuella för verksamheten och därmed kunnat fortsätta bedriva verksamheten på ett finansiellt hållbart sätt.

Bolaget har genomfört en nyemission under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (17 mån)
Nettoomsättning	5 713	5 092	4 628	1 852
Resultat efter finansiella poster	-1 958	-166	-705	-822
Soliditet (%)	4	30	10	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	91 292	2 038 473	-1 176 674	-165 614	787 477
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-165 614	165 614	0
Nyemission	26 455	973 544			999 999
Erhållna aktieägartillskott			250 000		250 000
Årets resultat				-1 958 071	-1 958 071
Belopp vid årets utgång	117 747	3 012 017	-1 092 288	-1 958 071	79 405

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000 kr (350 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 919 729
årets förlust	-1 958 071
	-38 342
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-38 342
	-38 342

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 713 493	5 092 016
Övriga rörelseintäkter		68 035	298 695
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 781 528	5 390 711
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-755 686	-414 380
Övriga externa kostnader		-4 742 971	-3 789 111
Personalkostnader	3	-2 017 007	-1 125 310
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-199 760	-199 760
Summa rörelsekostnader		-7 715 424	-5 528 561
Rörelseresultat		-1 933 896	-137 850
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 175	-27 764
Summa finansiella poster		-24 175	-27 764
Resultat efter finansiella poster		-1 958 071	-165 614
Resultat före skatt		-1 958 071	-165 614
Årets resultat		-1 958 071	-165 614

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	68 622	184 584
Inventarier, verktyg och installationer	5	83 799	167 597
Summa materiella anläggningstillgångar		152 421	352 181
Summa anläggningstillgångar		152 421	352 181
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		53 026	77 140
Summa varulager		53 026	77 140
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		252 352	109 691
Övriga fordringar		32 919	32 919
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		286 817	285 878
Summa kortfristiga fordringar		572 088	428 488
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 139 147	1 770 522
Summa kassa och bank		1 139 147	1 770 522
Summa omsättningstillgångar		1 764 261	2 276 150
SUMMA TILLGÅNGAR		1 916 682	2 628 331

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	91 292	74 625
Ej registrerat aktiekapital	26 455	16 667
Summa bundet eget kapital	117 747	91 292

Fritt eget kapital

Fri överkursfond	3 012 017	2 038 473
Balanserat resultat	-1 092 288	-1 176 674
Årets resultat	-1 958 071	-165 614
Summa fritt eget kapital	-38 342	696 185
Summa eget kapital	79 405	787 477

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	213 958	400 000
Summa långfristiga skulder	213 958	400 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	111 624	0
Förskott från kunder	22 065	53 200
Leverantörsskulder	467 020	571 150
Skatteskulder	1 104	15 136
Övriga skulder	77 186	51 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	944 320	750 062
Summa kortfristiga skulder	1 623 319	1 440 854

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 916 682

2 628 331

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi bedömer att verksamheten givet de stödåtgärder vi vidtagit i dagsläget är stabilt och att de långsiktiga finansiella effekterna av covid-19 utbrottet har minskat i sin påverkan och omfattning. Vi har inför nästkommande verksamhetsår tagit höjd för ökade kostnader till följd av den kraftiga inflationsökningen vi ser i samhället som påverkar våra hyresnivåer, inköpskostnader och elkostnader, men vi kan inte bedöma de långsiktiga finansiella effekterna givet osäkerheten i omvärlden. På intäktssidan ser vi positiva trender och en finansiell återhämtning under hösten 2022 när människor och företag nu går tillbaka till sina arbetsplatser, vilket medför att vår kontors- och konferensuthyrning återigen ökar. Pandemin har även accelererat den trend vi sett de senaste åren där det finns en hög efterfrågan på flexibla kontorslösningar. Mindpark Malmö Hyllie AB bygger under Q1 2023 ut verksamheten och adderar ytterligare ett våningsplan med kontor- och mötesrum i en angränsande fastighet.

Not 3 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	3	3

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	579 809	579 809
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	579 809	579 809
Ingående avskrivningar	-395 224	-279 262
Årets avskrivningar	-115 962	-115 962
Utgående ackumulerade avskrivningar	-511 186	-395 224
Utgående redovisat värde	68 623	184 585

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	418 991	418 991
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	418 991	418 991
Ingående avskrivningar	-251 394	-167 596
Årets avskrivningar	-83 798	-83 798
Utgående ackumulerade avskrivningar	-335 192	-251 394
Utgående redovisat värde	83 799	167 597

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Malmö 2023-01-13

Karsten Deppert
Karsten Deppert

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-18

Kenneth Nilsson
Kenneth Nilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mindpark Malmö Hyllie AB, org.nr 559154-7012

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mindpark Malmö Hyllie AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mindpark Malmö Hyllie ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mindpark Malmö Hyllie AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten. Sida 1(4)

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mindpark Malmö Hyllie AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mindpark Malmö Hyllie AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med

aktiebolagslagen.

Römlingsäktare är en biogranit godkännelse i Sverige av för att jag professionellt utvärderat och har en professionellt Skerptiska inställning under upptäckta åtgärder. Granskningen av förslaget och förslaget till dispositioner om bolagets vinst eller förlust är ett förslag till dispositioner om bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. Granskningen av åtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Båstad 2023-01-18

Kenneth Nilsson
Kenneth Nilsson
Auktoriserad revisor