

ÅRSREDOVISNING

för

Växthuset 1 Ängelholm AB

Org.nr. 559298-5146

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Henrik Jolfsson, Styrelseledamot
2025-10-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företagets säte är Ängelholm

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 689 497 | 1 847 918 | 1 940 160 | 808 462 |
| Resultat efter finansiella poster | 263 594 | 460 967 | 340 909 | 434 046 |
| Soliditet (%) | 11,17 | 7,37 | 5,84 | 3,33 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 614 675 | 125 840 | 765 515 |
| Balanseras i ny räkning | | 125 840 | -125 840 | 0 |
| Årets resultat | | | 354 265 | 354 265 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 740 515 | 354 265 | 1 119 780 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 740 515 |
| Årets resultat | 354 265 |
| | <u>1 094 780</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 094 780 |
| | <u>1 094 780</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Växthuset 1 Ängelholm AB

Org.nr. 559298-5146

| RESULTATRÄKNING | 2024-07-01 2025-06-30 | 2023-07-01 2024-06-30 |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | Not | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 1 689 497 | 1 847 918 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 12 070 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 689 497 | 1 859 988 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -558 875 | -442 337 |
| Personalkostnader | 0 | -18 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -315 097 | -310 937 |
| Summa rörelsekostnader | -873 972 | -753 292 |
| Rörelseresultat | 815 525 | 1 106 696 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 394 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -552 325 | -645 729 |
| Summa finansiella poster | -551 931 | -645 729 |
| Resultat efter finansiella poster | 263 594 | 460 967 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållna koncernbidrag | 183 900 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | 0 | -300 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 183 900 | -300 000 |
| Resultat före skatt | 447 494 | 160 967 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -93 229 | -35 127 |
| Årets resultat | 354 265 | 125 840 |

Växthuset 1 Ängelholm AB

Org.nr. 559298-5146

| BALANSRÄKNING | | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 9 622 713 | 9 898 610 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 109 053 | 127 453 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>9 731 766</u> | <u>10 026 063</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 731 766 | 10 026 063 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 249 639 | 278 694 |
| Övriga fordringar | | 1 350 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 38 636 | 31 956 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>289 625</u> | <u>310 650</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 0 | 37 438 |
| Summa kassa och bank | | <u>0</u> | <u>37 438</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 289 625 | 348 088 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 021 391 | 10 374 151 |

Växthuset 1 Ängelholm AB

Org.nr. 559298-5146

| BALANSRÄKNING | | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------|------------|------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 740 515 | 614 675 |
| Årets resultat | | 354 265 | 125 840 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 094 780 | 740 515 |
| Summa eget kapital | | 1 119 780 | 765 515 |
| Långfristiga skulder | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 8 200 018 | 8 600 014 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 200 018 | 8 600 014 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 399 996 | 399 996 |
| Förskott från kunder | | 35 679 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 31 202 | 29 188 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 280 185 |
| Skatteskulder | | 12 111 | 64 078 |
| Övriga skulder | | 7 343 | 48 783 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 215 262 | 186 392 |
| Summa kortfristiga skulder | | 701 593 | 1 008 622 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 021 391 | 10 374 151 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25 år

Inventarier, verktyg och installationer

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|-------|---|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 10 611 407 | 10 611 407 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 10 611 407 | 10 611 407 |
| | Ingående avskrivningar | -712 797 | -436 900 |
| | Årets avskrivningar | -275 897 | -275 897 |
| | Utgående avskrivningar | -988 694 | -712 797 |
| | Redovisat värde | 9 622 713 | 9 898 610 |
| | <i>Taxeringsvärden</i> | | |
| | Mark | 3 398 000 | 3 398 000 |
| | Byggnader | 11 515 000 | 8 038 000 |
| | | 14 913 000 | 11 436 000 |
| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 175 200 | 175 200 |
| | Inköp | 20 800 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 196 000 | 175 200 |
| | Ingående avskrivningar | -47 747 | -12 707 |
| | Årets avskrivningar | -39 200 | -35 040 |
| | Utgående avskrivningar | -86 947 | -47 747 |
| | Redovisat värde | 109 053 | 127 453 |

NOTER

| Not 4 | Långfristiga skulder | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Förfaller senare än 5 år | 6 600 034 | 7 000 030 |

NOTER

Övriga noter

| | | | |
|-------|------------------------|------------|------------|
| Not 5 | Ställda säkerheter | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
| | Fastighetsinteckningar | 10 000 000 | 10 000 000 |

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-08

Henrik Jolfsson

Henrik Jolfsson

2025-10-10