

ÅRSREDOVISNING

för

Nylands Fastighetsförvaltning AB

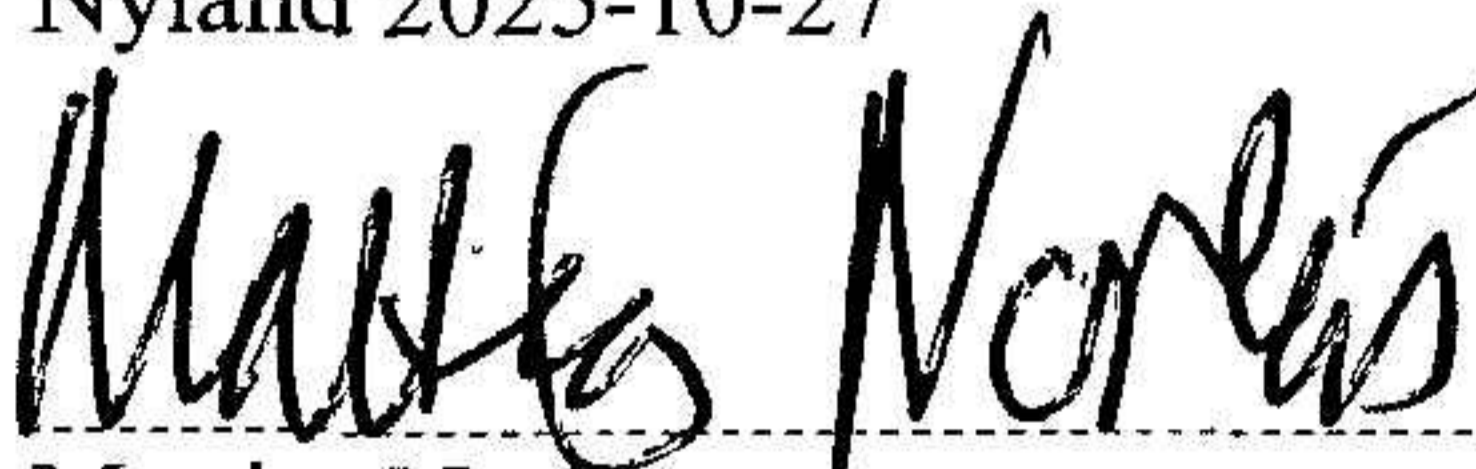
Org.nr. 559311-6725

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nylands Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 27 oktober 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nyland 2025-10-27



Mattias Norlén

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Kramfors Kommun, Västernorrlands län.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 209 947	2 034 269	1 909 398	1 385 196
Resultat efter finansiella poster	571 185	1 005 738	798 015	143 546
Soliditet (%)	84,81	80,79	85,99	2,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	5 721 362	241 328	5 987 690
Balanseras i ny räkning		241 328	-241 328	0
Årets resultat			163 328	163 328
Belopp vid årets utgång	25 000	5 962 690	163 328	6 151 018

Resultatdisposition

Medel att disponera:

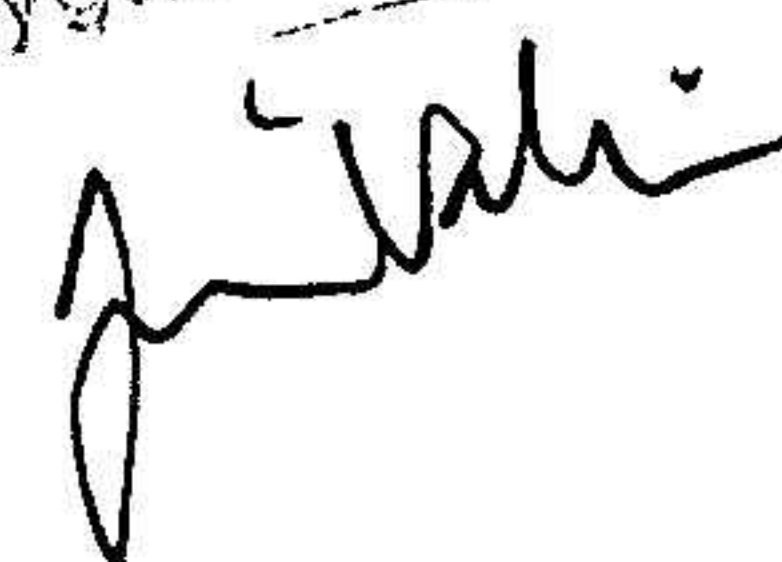
Balanserat resultat	5 962 690
Årets resultat	163 328
	<hr/>
	6 126 018

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 126 018
	<hr/>
	6 126 018

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

✶



Nylands Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559311-6725

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 209 947	2 034 269
Övriga rörelseintäkter		0	50 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 209 947</u>	<u>2 084 269</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 517 712	-946 365
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-158 596	-148 523
Summa rörelsekostnader		<u>-1 676 308</u>	<u>-1 094 888</u>
Rörelseresultat		533 639	989 381
Finansiella poster			
Ränteintäkter		43 565	25 924
Räntekostnader		-6 019	-9 567
Summa finansiella poster		<u>37 546</u>	<u>16 357</u>
Resultat efter finansiella poster		571 185	1 005 738
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-600 000
Förändring av periodiseringsfonder		-73 300	-103 200
Förändring av överavskrivningar		10 787	2 584
Summa bokslutsdispositioner		<u>-362 513</u>	<u>-700 616</u>
Resultat före skatt		208 672	305 122
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 344	-63 794
Årets resultat		<u>163 328</u>	<u>241 328</u>

202511700123

A

Nylands Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559311-6725

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	5 146 696	4 963 365
Inventarier, verktyg och installationer	3	124 971	136 173
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	559 567	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 831 234</u>	<u>5 099 538</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	207 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>207 500</u>	<u>0</u>

Summa anläggningstillgångar		6 038 734	5 099 538
------------------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Lager unghästar		50 000	0
Summa varulager		<u>50 000</u>	<u>0</u>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		271 286	228 751
Fordringar hos koncernföretag		300 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		41 250	0
Övriga fordringar		169 342	1 331
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 664	54 468
Summa kortfristiga fordringar		<u>842 542</u>	<u>284 550</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		675 184	2 337 851
Summa kassa och bank		<u>675 184</u>	<u>2 337 851</u>

Summa omsättningstillgångar		1 567 726	2 622 401
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		7 606 460	7 721 939
-------------------------	--	------------------	------------------

2025111700124

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 962 690

5 721 362

Årets resultat

163 328

241 328

Summa fritt eget kapital

6 126 018

5 962 690

Summa eget kapital

6 151 018

5 987 690

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

350 600

277 300

Akkumulerade överavskrivningar

27 984

38 771

Summa obeskattade reserver

378 584

316 071

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

239 450

101 877

Skulder till koncernföretag

496 775

804 000

Skatteskulder

4 874

131 967

Övriga skulder

0

87 728

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

335 759

292 606

Summa kortfristiga skulder

1 076 858

1 418 178

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 606 460

7 721 939

*

2025111700125

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

	2025-04-30	2024-04-30
Not 2 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	5 263 057	5 263 057
Inköp	288 538	0
Utgående anskaffningsvärden	5 551 595	5 263 057
Ingående avskrivningar	-299 692	-195 497
Årets avskrivningar	-105 207	-104 195
Utgående avskrivningar	-404 899	-299 692
Redovisat värde	5 146 696	4 963 365
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	246 956	206 956
Inköp	42 187	40 000
Utgående anskaffningsvärden	289 143	246 956
Ingående avskrivningar	-110 783	-66 455
Årets avskrivningar	-53 389	-44 328
Utgående avskrivningar	-164 172	-110 783
Redovisat värde	124 971	136 173
Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		
	2025-04-30	2024-04-30
Inköp	559 567	0
Utgående anskaffningsvärden	559 567	0
Redovisat värde	559 567	0

*

2025111700126

NOTER**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Paddelrinken AB 559315-9782 Örnsköldsvik	500 50,00%	136 608 0	207 500
			<hr/> 207 500

Övriga noter**Not 6 Uppllysning om moderföretag**

Närmaste moderföretag: NTT Förvaltning AB , org.nr.556497-9689 , säte Kramfors

Not 7 Definition av nyckeltal

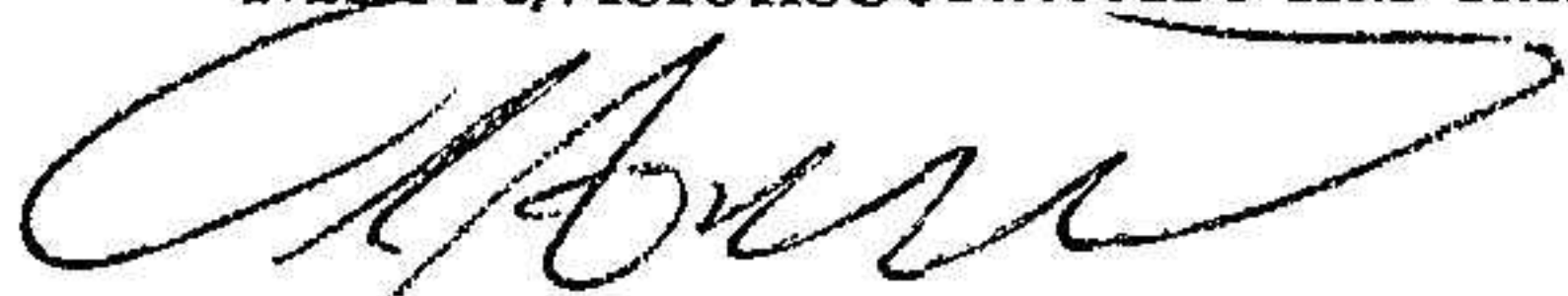
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyland



Mattias Norlén
2025-10-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 oktober 2025.



Ola Asplund
Godkänd revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nylands Fastighetsförvaltning AB
Org.nr. 559311-6725

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nylands Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nylands Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nylands Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nylands Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nylands Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

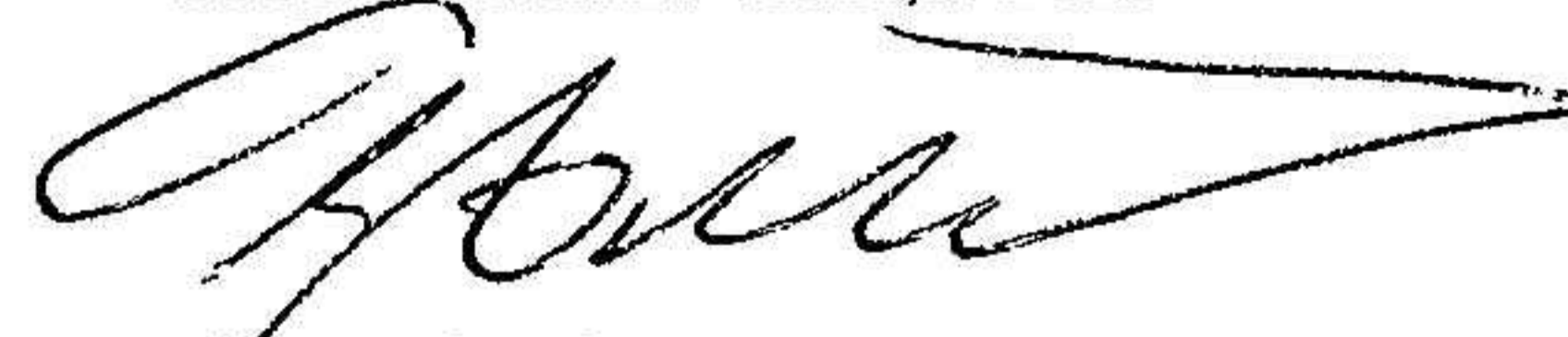
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sollefteå den 27 oktober 2025



Ola Asplund
Godkänd revisor FAR

Kontrollerat av styrelsen godkännt
med original 4.110 2025
