

Årsredovisning

Ävjagården Fastigheter AB

559069-2496

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Harald Röttger
2023-07-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Forshaga kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	0	0	559	1 077
Resultat efter finansiella poster	-6	2	441	7
Balansomslutning	121	156	199	3 427
Soliditet %	100	81	63	4

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	75 576	1 220	126 796
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		1 220	-1 220	0
- Årets resultat			-5 680	-5 680
- Belopp vid årets utgång	50 000	76 796	-5 680	121 116

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	76 796
<i>Årets resultat</i>	<i>-5 680</i>
<i>Summa</i>	<i>71 116</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	71 116
<i>Summa</i>	<i>71 116</i>

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-5 169	1 942
Summa rörelsekostnader	-5 169	1 942
Rörelseresultat	-5 169	1 942
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-511	-323
Summa finansiella poster	-511	-323
Resultat efter finansiella poster	-5 680	1 619
Resultat före skatt	-5 680	1 619
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-399
Årets resultat	-5 680	1 220

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	120 444	155 613
Övriga fordringar	672	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	121 116	155 613
Summa omsättningstillgångar	121 116	155 613
SUMMA TILLGÅNGAR	121 116	155 613

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	76 796	75 576
Årets resultat	-5 680	1 220
<i>Summa fritt eget kapital</i>	71 116	76 796
Summa eget kapital	121 116	126 796
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	28 817
Summa kortfristiga skulder	0	28 817
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	121 116	155 613

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till moderbolaget Röttger Fastigheter AB 556889-1310.

UNDERSKRIFTER

Munkfors den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Harald Röttger

Harald Röttger

2023-07-21