

# Årsredovisning

för

## Antil AB

556648-9703

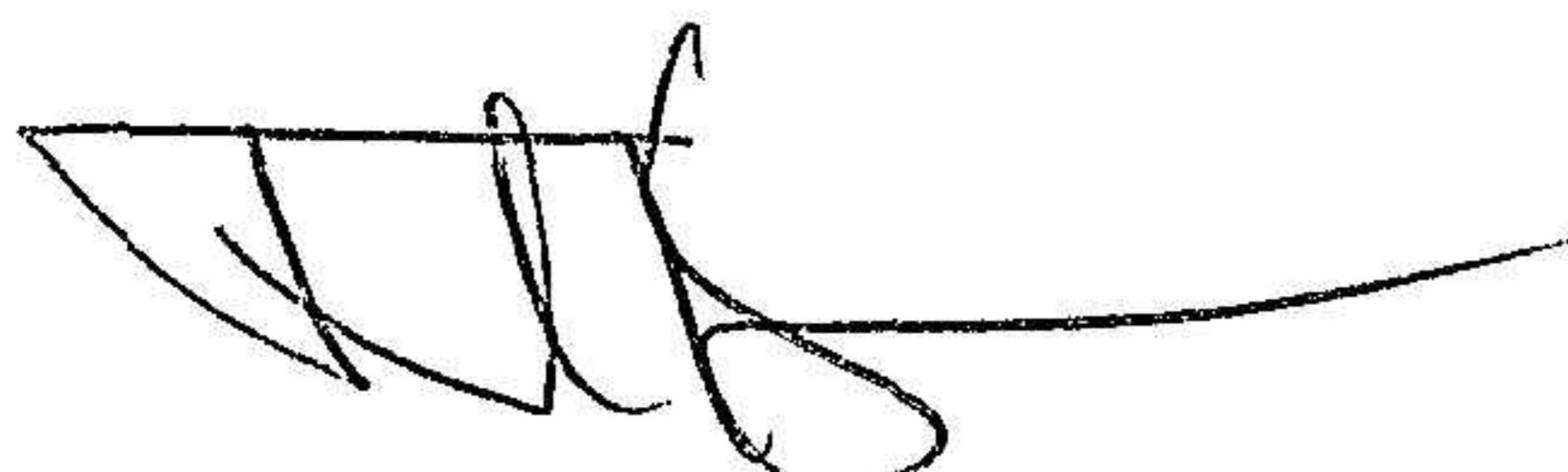
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Antil AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 2023-05-20



Fredrik Bergqvist

# Årsredovisning

för

## Antil AB

556648-9703

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Antil AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets huvudsakliga verksamhet är förvaltning av hyreslägenheter i turistområden med inriktning mot korttidsboenden samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget sålt samtliga bostadsrätter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	52	59	81	562
Resultat efter finansiella poster	-1 965	-121	-168	1 389
Soliditet (%)	56	59	80	80

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 990 013	416 740	<b>3 526 753</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-732 000		<b>-732 000</b>
Balanseras i ny räkning			416 740	-416 740	<b>0</b>
Årets resultat				-1 469 630	<b>-1 469 630</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 674 753</b>	<b>-1 469 630</b>	<b>1 325 123</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 674 753
årets förlust	-1 469 630
	<b>1 205 123</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	760 000
i ny räkning överföres	445 123
	<b>1 205 123</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023052416283

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		51 580	58 537
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>51 580</b>	<b>58 537</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-478 457	-715 816
Personalkostnader	2	-66 148	-70 396
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 419	-15 419
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-560 024</b>	<b>-801 631</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-508 444</b>	<b>-743 094</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		808 321	643 603
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		187	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 259 520	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 824	-21 957
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 456 836</b>	<b>621 646</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 965 280</b>	<b>-121 448</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		720 000	540 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>720 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 245 280</b>	<b>418 552</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-224 350	-1 812
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 469 630</b>	<b>416 740</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

10 448

25 867

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 448**

**25 867**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4, 5

1 499 780

6 054 300

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 499 780**

**6 054 300**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 510 228**

**6 080 167**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

583 443

760 709

**Summa kortfristiga fordringar**

**583 443**

**760 709**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

255 144

66 846

**Summa kassa och bank**

**255 144**

**66 846**

**Summa omsättningstillgångar**

**838 587**

**827 555**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 348 815**

**6 907 722**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 674 753

2 990 012

Årets resultat

-1 469 630

416 740

**Summa fritt eget kapital**

**1 205 123**

**3 406 752**

**Summa eget kapital**

**1 325 123**

**3 526 752**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

720 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**720 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 648 560

Skulder till koncernföretag

932 000

932 000

**Summa långfristiga skulder**

**932 000**

**2 580 560**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

16 764

Leverantörsskulder

34 892

22 845

Övriga skulder

41 800

25 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 001

**Summa kortfristiga skulder**

**91 692**

**80 410**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 348 815**

**6 907 722**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 096	77 096
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>77 096</b>	<b>77 096</b>
Ingående avskrivningar	-51 229	-35 810
Årets avskrivningar	-15 419	-15 419
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-66 648</b>	<b>-51 229</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 448</b>	<b>25 867</b>

2023052416288

#### Not 4 Andelar i Bostadsrättsföreningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 395 000	0
Inköp	0	4 790 000
Försäljningar	-2 395 000	-2 395 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 395 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 395 000</b>

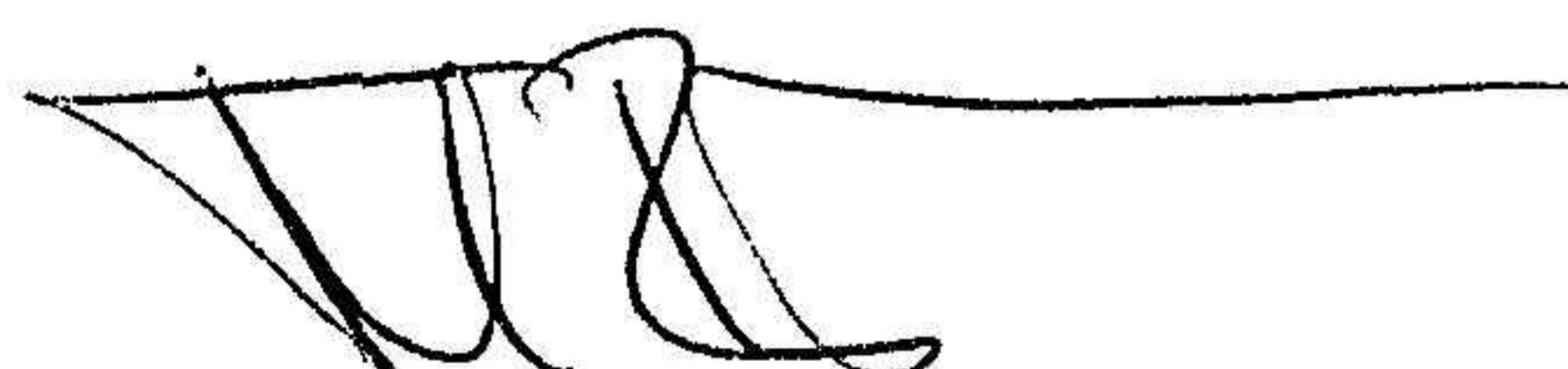
#### Not 5 Värdepappersinnehav

##### Långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förändring av långfristiga värdepappersinnehav</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 659 300	4 520 697
Investeringar under året	200 000	0
Försäljningar/avyttringar	-100 000	-861 397
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 759 300</b>	<b>3 659 300</b>
Årets nedskrivningar	-2 259 520	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 259 520</b>	<b>0</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>1 499 780</b>	<b>3 659 300</b>

Posten avser kapitalförsäkring

Uppsala 2023-05-20



Fredrik Bergqvist  
Ordförande



Peter Fange