

Årsredovisning för

Affärnavet AB

556822-9537

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Affärnavet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-12. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 12 december 2022



Markku Roukala

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Affärnavet AB 556822-9537, får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Linköping Navet 13 i Hackefors industriområde. Fastigheten är uthyrd till externa hyresgäster.

Bolaget har under första halva räkenskapsåret bedrivit verksamhetsgrenen som utför blästringstjänster och försäljning av blästringmaskiner.

Företaget har sitt säte i Linköpings Kommun, Östergötlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Blästringsverksamheten har via ett nybildat dotterbolag avyttrats.

Bolaget har tecknat avtal och betalat handpenning på en blivande industri- och lagerlokal i Hackefors. Ett nytt dotterbolag bildades under våren.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 384 979	3 754 365	939 059	932 551
Resultat efter finansiella poster	1 662 219	728 741	11 120	-763 801
Soliditet, %	44	39	39	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		4 591 470
Utdelning ordinarie årsstämma			-183 700
Efterutdelning 2022-06-02			-187 500
Årets resultat			1 662 219
Vid årets slut	50 000		5 882 489

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 220 270
årets resultat	1 662 219
Totalt	5 882 489
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 882 489
Summa	5 882 489

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Samtliga belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 384 979	3 754 365
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 384 979	3 754 365
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-972 158	-1 664 963
Övriga externa kostnader		-700 013	-655 778
Personalkostnader	2	-494 846	-285 499
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-380 818	-277 018
Summa rörelsekostnader		-2 547 835	-2 883 258
Rörelseresultat		-162 856	871 107
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 973 455	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 595	8 022
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 975	-150 388
Summa finansiella poster		1 825 075	-142 366
Resultat efter finansiella poster		1 662 219	728 741
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-182 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-182 000
Resultat före skatt		1 662 219	546 741
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-117 575
Årets resultat		1 662 219	429 166

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 630 150	7 806 932
Inventarier, verktyg och installationer	4	621 579	1 142 591
Konstverk		140 750	140 750
Summa materiella anläggningstillgångar		8 392 479	9 090 273
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		25 000	0
Andra långfristiga fordringar	5,6	2 000 000	1 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 025 000	1 500 000
Summa anläggningstillgångar		10 417 479	10 590 273
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		0	85 716
Förskott till leverantörer		0	118 986
Summa varulager		0	204 702
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		110 926	99
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	30 923
Summa kortfristiga fordringar		110 926	31 022
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 662 406	1 840 834
Summa kassa och bank		3 662 406	1 840 834
Summa omsättningstillgångar		3 773 332	2 076 558
SUMMA TILLGÅNGAR		14 190 811	12 666 831

2022121406123

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 220 270	4 162 304
Årets resultat		1 662 219	429 166
Summa fritt eget kapital		5 882 489	4 591 470
Summa eget kapital		5 932 489	4 641 470
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		390 200	390 200
Summa obeskattade reserver		390 200	390 200
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	0	7 025 000
Summa långfristiga skulder		0	7 025 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	7 025 000	0
Förskott från kunder		0	96 390
Leverantörsskulder		32 783	24 332
Skatteskulder		0	120 446
Övriga skulder		762 339	308 263
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 000	60 730
Summa kortfristiga skulder		7 868 122	610 161
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 190 811	12 666 831

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	48
-Inventarier och fordon	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnaderna före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda

	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 005 487	10 005 487
	10 005 487	10 005 487
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 198 555	-2 021 769
-Årets avskrivning enligt plan	-176 782	-176 786
	-2 375 337	-2 198 555
Redovisat värde vid årets slut	7 630 150	7 806 932

Not 4 Inventarier och fordon

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 242 823	352 823
-Nyanskaffningar	0	890 000
-Avyttringar och utrangeringar	-422 823	0
Vid årets slut	820 000	1 242 823
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-100 232	0
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	105 847	0
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-204 036	-100 232
Vid årets slut	-198 421	-100 232
Redovisat värde vid årets slut	621 579	1 142 591

Not 5 Långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
-Vid årets början	0	31 250
-Reglerade fordringar	0	-31 250
Vid årets slut	0	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar / Kapitalförsäkring

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 500 000	1 500 000
-Tillkommande fordringar	500 000	0
Redovisat värde vid årets slut	2 000 000	1 500 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Banklån	0	7 025 000
Totalt	0	7 025 000
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	7 025 000	0
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
Totalt	7 025 000	0

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
Summa ställda säkerheter	9 000 000	9 000 000

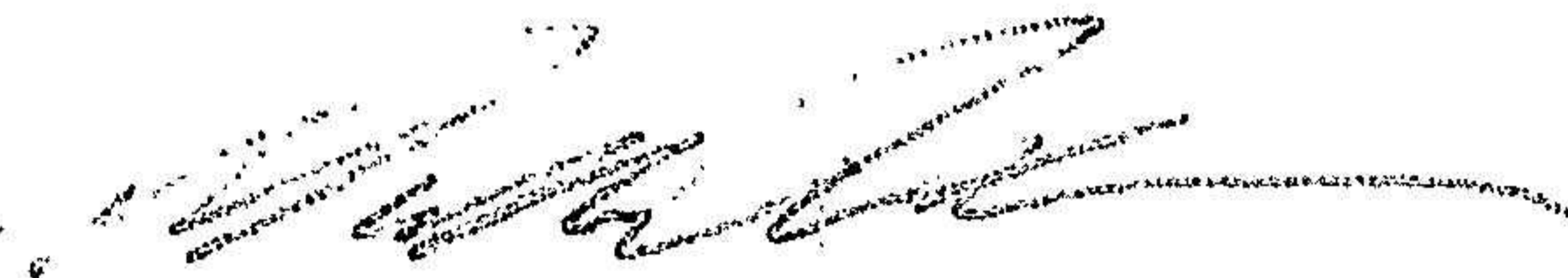
Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fastigheten Navet 13 där bolaget bedriver sin uthyrningsverksamhet har avyttrats till ett nybildat dotterbolag.

Dotterbolaget har i slutet av 2022 avyttrats med vinst.

Underskrifter

Linköping den 12 december 2022



Markku Roukala
Styrelseordförande

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022121406127