

2026011604245

Årsredovisning för

T Södra Vi Bygg AB

556766-5137

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T Södra Vi Bygg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 13 januari 2026

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södra Vi den 13 januari 2026


Tommy Svensson
Styrelseledamot

2026011604254

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för T Södra Vi Bygg AB, 556766-5137, med säte i Vimmerby kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet.

Bolagets dotterbolag, TS Bostäder i Södra Vi AB, bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har, i enlighet med Årsredovisningslagen 7 kap 3 §, ej upprättat koncernredovisning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	6 200 922	5 912 295	6 494 199	6 141 267
Resultat efter finansiella poster	1 057 698	513 162	839 258	286 342
Soliditet, %	76	75	77	74

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	2 940 794
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-200 000
Årets resultat		693 953
Vid årets slut	100 000	3 434 747

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 740 794
årets resultat	693 953
Totalt	3 434 747
disponeras för	
utdelning, 1 000 aktier * 250 kr per aktie	250 000
balanseras i ny räkning	3 184 747
Summa	3 434 747

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 200 922	5 912 295
Övriga rörelseintäkter		115 895	47 264
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 316 817	5 959 559
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 265 957	-2 409 050
Övriga externa kostnader		-398 405	-492 444
Personalkostnader	2	-2 573 087	-2 520 811
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 554	-37 026
Summa rörelsekostnader		-5 267 003	-5 459 331
Rörelseresultat		1 049 814	500 228
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 866	15 378
Nedskrivningar/återföringar av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		2 393	-2 393
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 375	-51
Summa finansiella poster		7 884	12 934
Resultat efter finansiella poster		1 057 698	513 162
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-170 000	-
Förändring av överavskrivningar		-5 847	259
Summa bokslutsdispositioner		-175 847	259
Resultat före skatt		881 851	513 421
Skatter			
Skatt på årets resultat		-187 898	-170 267
Årets resultat		693 953	343 154

2026011604247

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	75 194	77 451
Inventarier, verktyg och installationer	4	88 934	116 231
Summa materiella anläggningstillgångar		164 128	193 682
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	300 000	300 000
Andra långfristiga fordringar	6	1 036 515	1 034 122
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 336 515	1 334 122
Summa anläggningstillgångar		1 500 643	1 527 804
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		15 000	15 000
Summa varulager		15 000	15 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		943 639	253 980
Fordringar hos koncernföretag		1 502 610	1 502 610
Övriga fordringar		34 124	1 563
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 128	251 151
Summa kortfristiga fordringar		2 494 501	2 009 304
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 631 423	1 308 294
Summa kassa och bank		1 631 423	1 308 294
Summa omsättningstillgångar		4 140 924	3 332 598
SUMMA TILLGÅNGAR		5 641 567	4 860 402

2026011604248

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 740 794

2 597 640

Årets resultat

693 953

343 154

Summa fritt eget kapital

3 434 747

2 940 794

Summa eget kapital

3 534 747

3 040 794

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

900 000

730 000

Akkumulerade överavskrivningar

52 502

46 655

Summa obeskattade reserver

952 502

776 655

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

219 190

257 056

Skatteskulder

53 363

38 818

Övriga skulder

454 736

319 618

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

427 029

427 461

Summa kortfristiga skulder

1 154 318

1 042 953

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 641 567

4 860 402

2026011604249

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR-2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver, med avdrag för uppskjuten skatt, i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

2026011604250

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Män	4	4
Kvinnor	-	-
Totalt	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	112 889	112 889
	112 889	112 889
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-35 438	-33 181
-Årets avskrivning enligt plan	-2 257	-2 257
	-37 695	-35 438
Redovisat värde vid årets slut	75 194	77 451

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	411 435	350 715
-Nyanskaffningar	-	60 720
Vid årets slut	411 435	411 435
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-295 204	-260 435
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-27 297	-34 769
Vid årets slut	-322 501	-295 204
Redovisat värde vid årets slut	88 934	116 231

Handwritten signature

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	300 000	300 000
Redovisat värde vid årets slut	300 000	300 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
TS Bostäder i Södra Vi AB, 556729-0993, Vimmerby kommun	3 000	100	300 000
			300 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	1 036 515	1 036 515
- Nedskrivningar	-	-2 393
Redovisat värde vid årets slut	1 036 515	1 034 122

Fordran avser kapitalförsäkring

2026011604252

Underskrifter

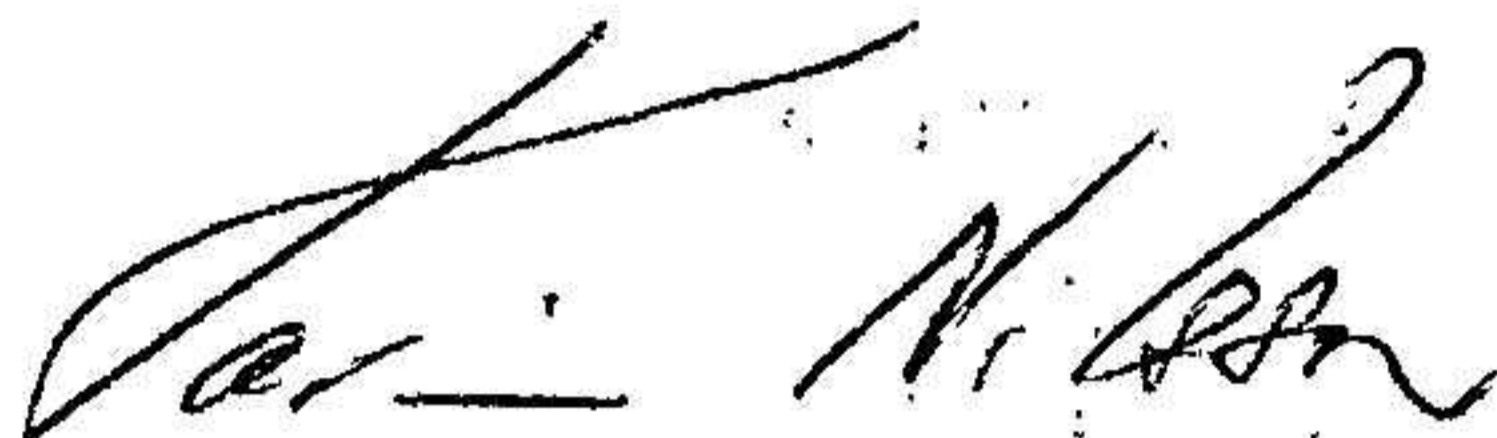
Årsredovisningens innehåll bestämdes den 30 december 2025.

Södra Vi den 30 december 2025



Tommy Svensson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 januari 2026



Karin Nilsson
Auktoriserad revisor

2026011604253

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i T SÖDRA VI BYGG AB, org.nr 556766-5137

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för T SÖDRA VI BYGG AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T SÖDRA VI BYGG ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till T SÖDRA VI BYGG AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen finns på Revisorsnämndens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T SÖDRA VI BYGG AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till T SÖDRA VI BYGG AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsnämndens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 13 januari 2026



Karin Nilsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

