

Årsredovisning

för

Ashir Fastighetspartner AB

559138-2915

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mohammad Sadik Ashir, Styrelseledamot
2023-04-01

Styrelsen för Ashir Fastighetspartner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet inom områdena värdepapper och fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har påverkat bolagets resultat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-2	-17	-14
Balansomslutning	8 307	8 308	8 310	8 311
Soliditet (%)	0,8	0,9	0,9	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	23 286	-1 550	71 736
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 550	1 550	0
Årets resultat			-1 550	-1 550
Belopp vid årets utgång	50 000	21 736	-1 550	70 186

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 736
årets förlust	-1 550
	20 186
disponeras så att i ny räkning överföres	20 186
	20 186

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 550

-1 550

Summa rörelsekostnader

-1 550

-1 550

Rörelseresultat

-1 550

-1 550

Resultat efter finansiella poster

-1 550

-1 550

Resultat före skatt

-1 550

-1 550

Årets resultat

-1 550

-1 550

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

8 261 226

8 261 226

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 261 226

8 261 226

Summa anläggningstillgångar

8 261 226

8 261 226

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

45 460

47 010

Summa kassa och bank

45 460

47 010

Summa omsättningstillgångar

45 460

47 010

SUMMA TILLGÅNGAR

8 306 686

8 308 236

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 736	23 286
Årets resultat		-1 550	-1 550
Summa fritt eget kapital		20 186	21 736
Summa eget kapital		70 186	71 736
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 734 100	3 734 100
Övriga skulder	3	4 488 400	4 488 400
Summa långfristiga skulder		8 222 500	8 222 500
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	14 000
Summa kortfristiga skulder		14 000	14 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 306 686	8 308 236

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 261 226	8 261 226
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 261 226	8 261 226
Utgående redovisat värde	8 261 226	8 261 226

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	4 488 400	4 488 400
	4 488 400	4 488 400

Not 4 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Malmö 2023-03-19

Mohammad Sadik Ashir
Mohammad Sadik Ashir
Styrelseledamot