

2023022407665

# Arsredovisning

för

## Murstenen Förvaltning AB 556492-6375

Styrelsen får härmed lämna redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret

2022-01-01-2022-12-31

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Tilläggsupplysningar	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kronor (SEK).

*tb*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Murstenen Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01– 2021-12-31.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vasastaden 9;11 i Göteborg. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fridolf Holding AB.

### FLEÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	1 315 570	1 251 041	1 199 015	1 185 624	1 182 642
Resultat efter finansiella poster	482 624	186 298	573 836	25 214	561 822
Soliditet %	99,2	99,2	99,4	97,5	98,3

### FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	13 678 016	146 298	13 944 314
Resultatdisposition enligt bolagsstämma:			146 298	-146 298	-
Årets resultat				247 941	247 941
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	13 824 314	247 941	14 192 255

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 824 314
Årets resultat	247 941
Summa	<u>14 072 255</u>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>14 072 255</u>
Summa	14 072 055

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

✓

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01- 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01- 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 315 570	1 251 041
<b>Summa rörelseintäkter</b>			<b>1 251 041</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Kostnader för fastighetsförvaltning		-556 273	-887 814
Övriga externa kostnader		-123 870	-27 119
Avskrivningar	1	-152 803	-149 810
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-832 945</b>	<b>1 064 743</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>482 624</b>	<b>186 298</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>482 624</b>	<b>186 298</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Aterföring av periodiseringsfond			
Lämnade koncernbidrag		-210 000	-40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-210 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>272 624</b>	<b>146 298</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 683	-
<b>Årets resultat</b>		<b>247 941</b>	<b>146 298</b>

701

2023022407667

<b>Balansräkning</b>	<i>Not</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	11 749 487	11 603 085
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 749 487</b>	<b>11 603 085</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 316	4 714
Skattefordringar		62 003	85 676
Fordringar hos koncernföretag		500 000	710 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 284	5 862
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>588 603</b>	<b>806 252</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 964 935	1 636 655
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 964 935</b>	<b>1 636 655</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 553 538</b>	<b>2 442 907</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 303 025</b>	<b>14 045 992</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1 000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 824 315	13 678 017
Årets resultat		247 941	146 298
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 072 256</b>	<b>13 824 315</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 192 256</b>	<b>13 944 315</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		-	-
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-	-
Skulder till koncernföretag		-	-
Övriga kortfristiga skulder		5 853	677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 916	101 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>110 769</b>	<b>101 677</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 303 025</b>	<b>14 045 992</b>

*ta*

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1

### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider;

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	1,00	100

### Koncernredovisning

Koncernredovisning sker i Fridolf Holding AB, org nr 556948-9635. Ingen koncernintern försäljning eller inköp har skett under perioden.

### NOTER

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	16 648 471	16 305 508
Om- och tillbyggnad	299 204	342 964
Utgående anskaffningsvärde	16 947 675	16 648 471
Ingående avskrivningar	-5 045 387	-4 895 577
Årets avskrivningar	-152 803	-149 810
Utgående avskrivningar	-5 198 190	-5 045 387
Redovisat värde	11 749 485	11 603 084

Fastighetsförteckning  
-Göteborg  
Vasastaden 9:11

Fastighetens skattemässiga värde är 10 535 325 kr.

#### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget väsentligt har skett.

#### Not 3 Ställda panter och eventalförpliktelser

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Företagsinteckning	0
Fastighetsinteckning	12 500 000
Summa ställda säkerheter	0
Eget innehav	12 500 000
Eventalförpliktelser	Inga

Göteborg 17 februari 2023

.....  
Ingemar Fridolf

#### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Murstenen Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 17 februari 2023. Bolagsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i bolaget, d v s att av årets resultat 14 072 255 kr balanseras i ny räkning.

Göteborg 23-03-27

.....  
Ingemar Fridolf