

Årsredovisning

för

Hana Fastigheter AB

559382-1142

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Magnusson, Styrelseledamot
2024-04-16

Styrelsen för Hana Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Östra Göinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har per den 1/1-2023 förvärvat byggnad på ofri grund i Östra Göinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	360	0
Resultat efter finansiella poster	79	-12
Soliditet (%)	7,5	71,5

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30 % då detta är första året man äger fastigheter och hyr ut.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-11 806	13 194
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 806	11 806	0
Årets resultat			64 877	64 877
Belopp vid årets utgång	25 000	-11 806	64 877	78 071

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-11 806
årets vinst	64 877
	53 071
disponeras så att	
i ny räkning överföres	53 071
	53 071

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-05-23 -2022-12-31 (8 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		359 992	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		359 992	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-8 704	0
Övriga externa kostnader		-202 949	-11 806
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-34 880	0
Summa rörelsekostnader		-246 533	-11 806
Rörelseresultat		113 459	-11 806
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-34 361	0
Summa finansiella poster		-34 325	0
Resultat efter finansiella poster		79 134	-11 806
Resultat före skatt		79 134	-11 806
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 257	0
Årets resultat		64 877	-11 806

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

837 120

0

Summa materiella anläggningstillgångar

837 120

0

Summa anläggningstillgångar

837 120

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

90 000

0

Övriga fordringar

6 349

0

Summa kortfristiga fordringar

96 349

0

Kassa och bank

Kassa och bank

108 459

18 444

Summa kassa och bank

108 459

18 444

Summa omsättningstillgångar

204 808

18 444

SUMMA TILLGÅNGAR

1 041 928

18 444

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-11 806

0

Årets resultat

64 877

-11 806

Summa fritt eget kapital

53 071

-11 806

Summa eget kapital

78 071

13 194

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

872 000

0

Summa långfristiga skulder

872 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 581

0

Övriga skulder

3 375

250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 901

5 000

Summa kortfristiga skulder

91 857

5 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 041 928

18 444

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 25 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022-05-23 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	34 357	0
Övriga räntekostnader	4	0
	34 361	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	872 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	872 000	0
Årets avskrivningar	-34 880	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 880	0
Utgående redovisat värde	837 120	0

Not 4 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter blandsdagen.

Hanaskog 2024-04-12

Fredrik Magnusson
Fredrik Magnusson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-12

Henrik Winberg
Henrik Winberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hana Fastigheter AB

Org.nr 559382-1142

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hana Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hana Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hana Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hana Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hana Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad 2024-04-12

Henrik Winberg

Henrik Winberg
Auktoriserad revisor

Hana Fastigheter AB, Org.nr 559382-1142