

# Årsredovisning

för

## Askersunds Golfklubb Fastigheter AB

556799-4941

Räkenskapsåret

2023

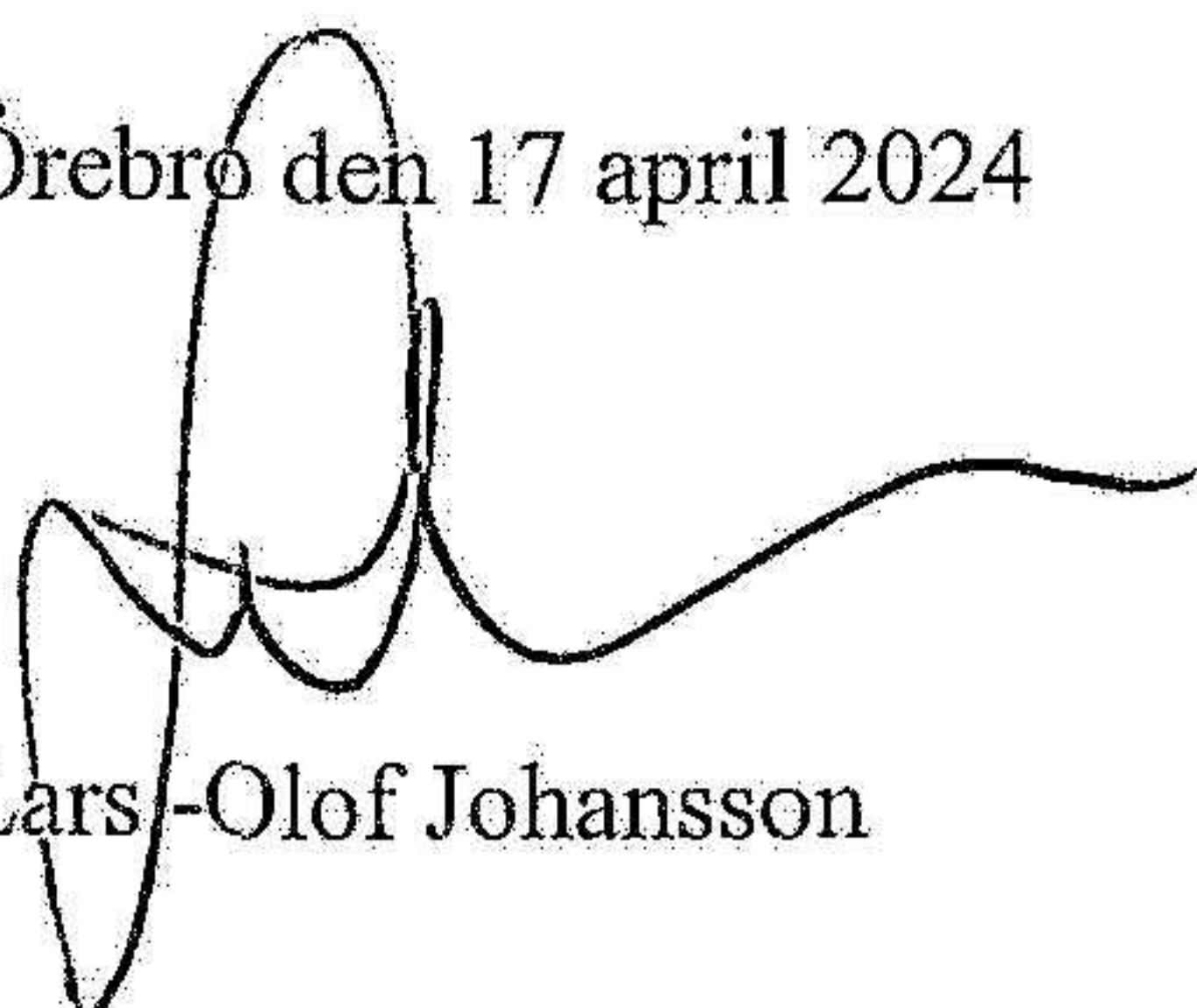
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Askersunds Golfklubb Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 17 april 2024

Lars-Olof Johansson



Styrelsen för Askersunds Golfklubb Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolaget till Dormy Holding AB, 556890-6241, med säte i Örebro, vilket är dotterbolag i koncernen Dormy Invest AB, 556648-9893, säte Örebro, som upprättar koncernredovisning.

Bolaget är moderbolag till Askersunds Golfklubb AB, 556801-8872 och Askersunds Golfklubb Resort AB, 559185-8021, båda med säte i Askersund. Med hänvisning till koncernredovisningsreglerna i ÅRL 7:2 har ingen koncernredovisning upprättats i denna koncern.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 140	650	1 000	770	758
Resultat efter finansiella poster	-2 035	-1 959	-2 554	-1 665	-1 501
Soliditet (%)	98	70	77	83	93

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	36 511 468	136 670	36 748 138
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		136 670	-136 670	0
Erhållna aktieägartillskott		20 000 000		20 000 000
Årets resultat			1 379	1 379
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>56 648 138</b>	<b>1 379</b>	<b>56 749 517</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 648 139
årets vinst	1 379
	<b>56 649 518</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	56 649 518
	<b>56 649 518</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *jh*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
Nettoomsättning		1 139 700	650 000
Övriga rörelseintäkter		0	416 509
		<b>1 139 700</b>	<b>1 066 509</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	<b>1</b>		
Övriga externa kostnader		-1 403 743	-1 228 385
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 829 566	-1 802 770
		<b>-3 233 309</b>	<b>-3 031 155</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2</b>	<b>-2 093 609</b>	<b>-1 964 646</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58 528	6 163
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-33
		<b>58 528</b>	<b>6 130</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 035 081</b>	<b>-1 958 516</b>
Bokslutsdispositioner	<b>3</b>	2 090 000	2 171 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>54 919</b>	<b>212 484</b>
Skatt på årets resultat	<b>4</b>	-53 540	-75 814
<b>Årets resultat</b>		<b>1 379</b>	<b>136 670</b>

2024042603756

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, bana och markanläggning	5	46 538 112	48 120 819
Inventarier	6	1 028 731	1 089 286
Pågående nyanläggningar	7	1 441 059	1 336 970
		<b>49 007 902</b>	<b>50 547 075</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	213 743	175 743
Fordringar hos koncernföretag	9	5 879 199	2 358 076
Uppskjuten skattefordran		738 545	673 528
		<b>6 831 487</b>	<b>3 207 347</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>55 839 389</b>	<b>53 754 422</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 424 625	859 274
Övriga fordringar		128 836	1 219 419
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 868	6 828
		<b>1 561 329</b>	<b>2 085 521</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 195 836	1 807 345
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 757 165</b>	<b>3 892 866</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>58 596 554</b>	<b>57 647 288</b> JM

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

10, 11

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

56 648 139

36 511 468

Årets resultat

1 379

136 670

**56 649 518**

**36 648 138**

**Summa eget kapital**

**56 749 518**

**36 748 138**

#### Obeskattade reserver

12

1 049 299

4 504 299

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

13

0

16 113 877

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

284 249

112 512

Aktuella skatteskulder

0

38 753

Övriga skulder

242 803

86 709

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

270 685

43 000

**Summa kortfristiga skulder**

**797 737**

**280 974**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**58 596 554**

**57 647 288** JM

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-5%
Markanläggningar	5%
Inventarier	10-33,33%

#### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	6,10 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

#### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Återföring från periodiseringsfond	3 455 000	2 109 000
Lämnade koncernbidrag	-1 365 000	-138 000
Förändring av överavskrivningar	0	200 000
	2 090 000	2 171 000

2024042603759

#### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	118 557	140 823
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-65 017	-65 009
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>53 540</b>	<b>75 814</b>

#### Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		54 919		212 484
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-11 313	20,60	-43 772
Ej avdragsgilla kostnader	20,60	0	20,60	-9
Ej skattepliktiga intäkter	20,60	2 146	20,60	308
Skatteeffekt på schablonränta				
periodiseringsfond	20,60	-15 905	20,60	-6 273
Uppr vid återföring av periodiseringsfond	20,60	-28 468	20,60	-26 068
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-53 540</b>		<b>-75 814</b>

#### Not 5 Byggnader, bana och markanläggning

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 465 677	56 662 695
Inköp	0	3 802 982
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 465 677</b>	<b>60 465 677</b>
Ingående avskrivningar	-12 344 858	-10 762 151
Årets avskrivningar	-1 582 707	-1 582 707
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 927 565</b>	<b>-12 344 858</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 538 112</b>	<b>48 120 819</b>

2024042603760

**Not 6 Inventarier**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 521 540	4 376 919
Inköp	186 304	149 210
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 589
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 707 844</b>	<b>4 521 540</b>
Ingående avskrivningar	-3 432 254	-3 216 780
Försäljningar/utrangeringar	0	4 589
Årets avskrivningar	-246 859	-220 063
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 679 113</b>	<b>-3 432 254</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 028 731</b>	<b>1 089 286</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 336 970	1 008 018
Inköp	181 849	328 952
Avgående fordringar	-77 760	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 441 059</b>	<b>1 336 970</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 441 059</b>	<b>1 336 970</b>

**Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Askersunds Golfklubb AB A-aktier		91%	8 200	0
Askersunds Golfklubb AB B-aktier		2,52%	225	163 743
Askersunds Golfklubb Resort AB	100%	100%	500	50 000
				<b>213 743</b>
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Askersunds Golfklubb AB A-aktier	556801-8872	Askersund	1 518 978	47 949
Askersunds Golfklubb AB B-aktier	556801-8872	Askersund		
Askersunds Golfklubb Resort AB	559185-8021	Askersund	282 417	1 451

2024042603761

### Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 358 076	2 296 076
Tillkommande fordringar	2 300 000	200 000
Avgående fordringar	-1 665 000	-138 000
Omklassificeringar	2 886 123	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 879 199</b>	<b>2 358 076</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 879 199</b>	<b>2 358 076</b>

### Not 10 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

### Not 11 Disposition av vinst eller förlust

	2023-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	56 648 139
årets vinst	1 379
	<b>56 649 518</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	56 649 518
	<b>56 649 518</b>

### Not 12 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	524 299	524 299
Periodiseringsfond 2019	525 000	3 980 000
	<b>1 049 299</b>	<b>4 504 299</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	15 906	6 272

### Not 13 Långfristiga skulder

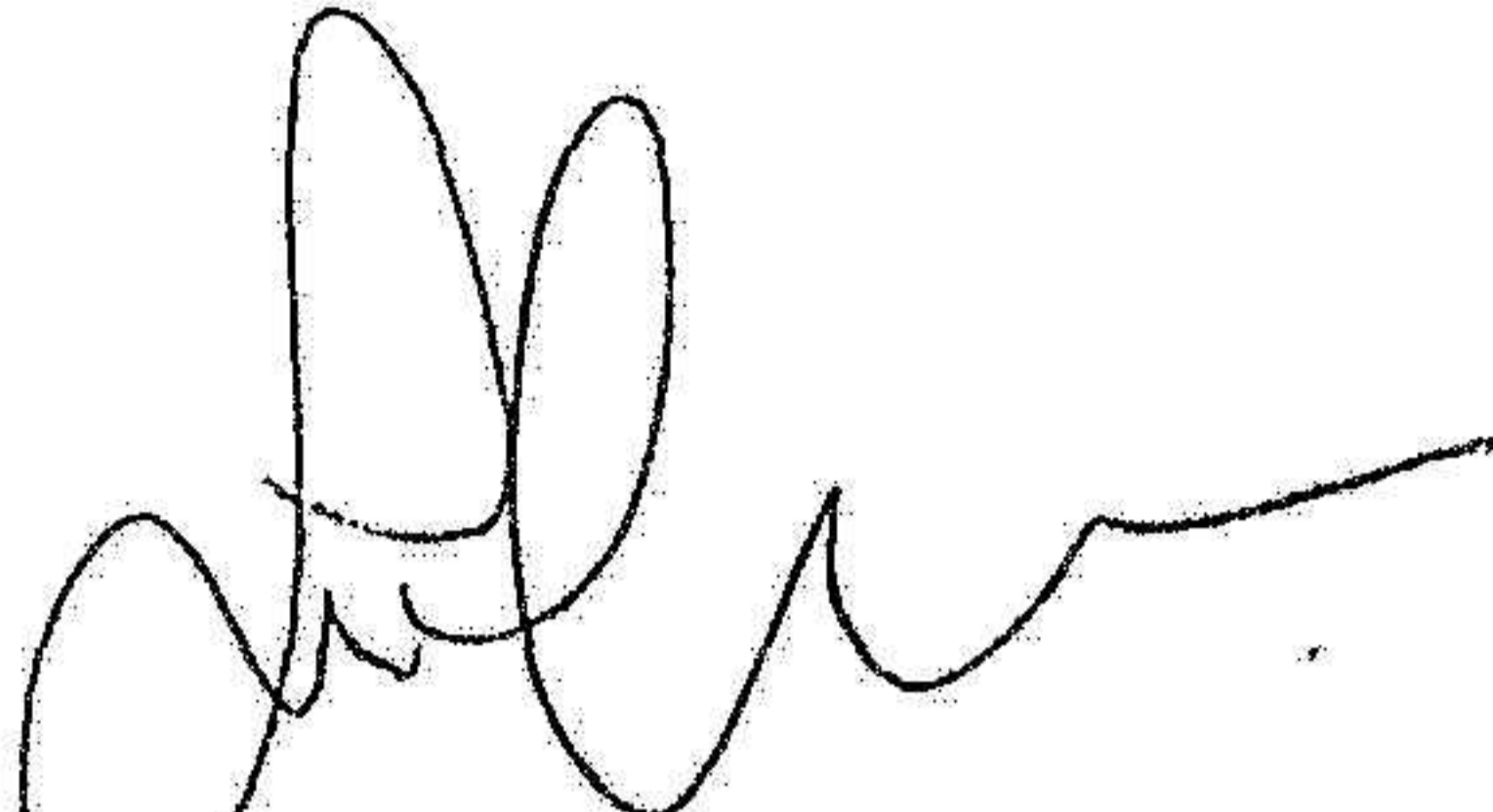
	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Långfr.skuld koncernföretag	0	16 113 877
	<b>0</b>	<b>16 113 877</b>

För skulder till koncernföretag finns ingen fastställd amorteringsplan. *uh*


2024042603762

**Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Årsredovisningen har undertecknats i Örebro av samtliga ledamöter den 17 april 2024.



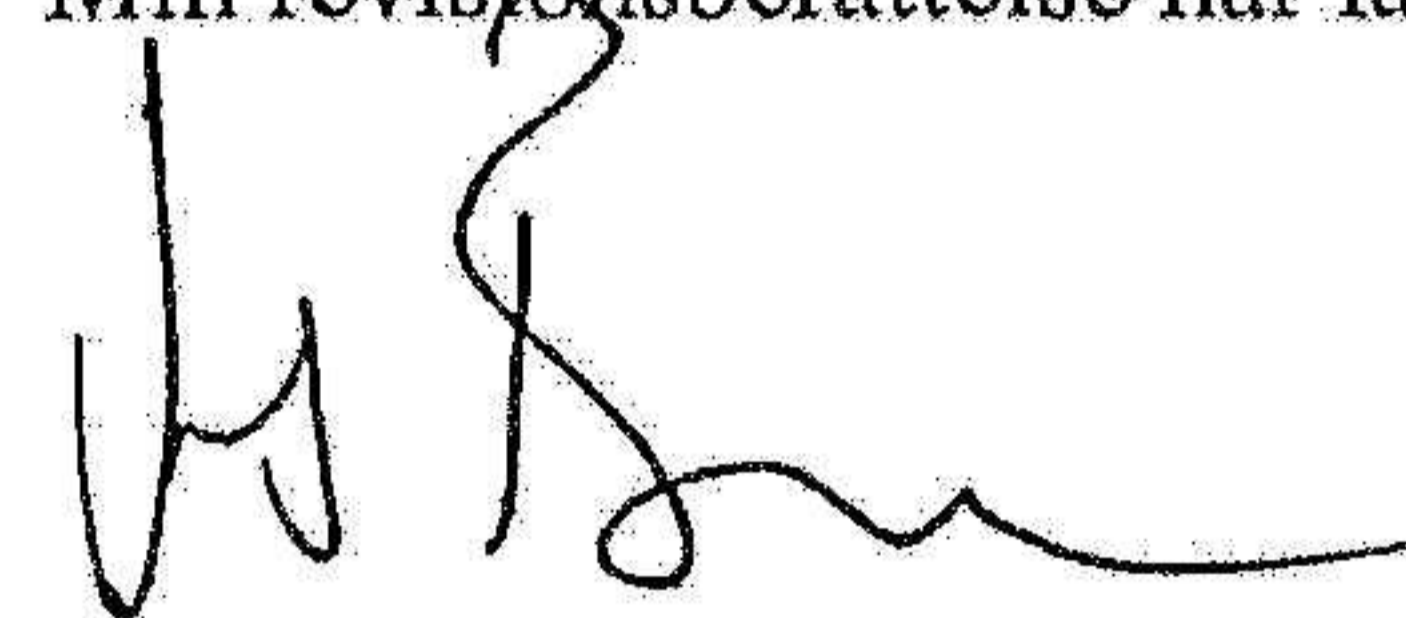
Lars-Olof Johansson  
Ordförande



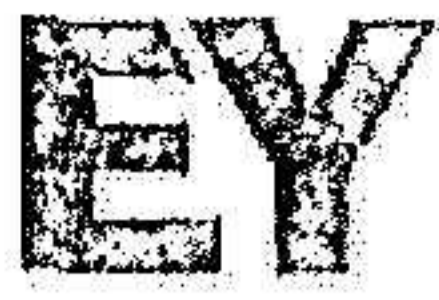
Mats Hedlund

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 april 2024



Jonas Bergström  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2024042603763

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Askersunds Golfklubb Fastigheter AB, org.nr Org. nr. 556799-4941

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Askersunds Golfklubb Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Askersunds Golfklubb Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Askersunds Golfklubb Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *JH*



Building a better  
working world

2024042603764

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Askersunds Golfklubb Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Askersunds Golfklubb Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vildtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 2024-04-17

Jonas Bergström  
Auktoriserad revisor

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

Styrelsen för Dormy Invest AB får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Moderföretagets verksamhet omfattar att äga och förvalta aktier.

Dormy Invest AB ägs till lika delar av Lars Johansson och Mats Hedlund.

Bolaget har säte i Örebro.

Redovisningsvaluta är SEK.

**KONCERNFÖRHÅLLANDEN**

Koncernen består av Dormy Invest AB, dotterbolaget Dormy Corporation AB, 559133-1367 som ägs till 96% med dotterdotterföretaget Dormy Golf & Fashion AB, 556486-7637 och dess dotterföretag och Dormy Holding AB, 556890-6241 med dotterdotterbolagen Dormy Group AB, 559318-6108, Dormy Palmbohult Group AB, 55945-0614 med dotterföretaget Dormy Palmbohult AB 559361-1360, med dess dotterföretag Norra Åsen AB, 556752-4979 samt Askersunds Golfklubb Fastigheter AB, 556799-4941 med dess dotterbolag Askersunds Golfklubb AB, 556801-8872 och Askersunds Golfklubb Resort AB 559185-8021, alla med säte i Örebro.

Dormy Holding äger även 50% av Club House Restaurant som bedriver restaurangverksamhet i Örebro.

**INFORMATION OM VERKSAMHETEN**

Dormy Golf är den ledande detaljhandelskedjan i golfbranschen med försäljning i elva golfvaruhus, E-handel och en Outlet. Bolaget bedriver försäljning av golfartiklar och konfektion i butiker i Örebro, Malmö, Stockholm, Göteborg, Norrköping, Helsingborg, Jönköping, Sundsvall och Ängelholm. Övrig marknad i Europa nås genom bolagets väl fungerande E-handel.

**ÅRET SOM GÅTT**

Huvuddelen av koncernens verksamhet sker i **Dormy Golf & Fashion AB**.

2023 var ett år där vi lyckades vända inbromsning som skedde 2022 efter de intensiva Pandemiåren. Inledningen av 2023 var fortsatt avvaktande då våren vädermässigt var sen i hela Norden. Detta i kombination med fortsatta oroligheter i omvärlden, hög inflation och osäkerhet kring hur hög räntan skulle bli. Vi gick även in i året med ett förhållandevis stort varulager, vilket även det var en post pandemieffekt. Ett aktivt arbete i kombination med ett gynnsamt golfväder lyckades vi vända den svaga trenden till något positivt för helåret.

Arbetet med den internationella expansionen har varit starkt under hela året där Finland visat extra god tillväxt i Norden. Vi har generellt utökat vår kundbas utanför Sverige och under året passerat över 100 000 st. internationella kunder. Den internationella försäljningen har ökat med 40% och står nu för 20% av Dormys totala försäljning. Vi ser fortsatt stor tillväxtpotential och finns i dag i Norge, Finland, Danmark, Tyskland, Nederländerna, Österrike, Frankrike och Spanien. *JH*

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

Vi ser även att golfen som helhet har ett stabilt antal utövare i Europa och kan konstatera att på vår hemmamarknad växer antalet utövare och är nu nästan på samma höga nivåer som under pandemin.

Tack vare vår internationella expansion och kombination av en ökad etablering av inomhusanläggningar blir golfsäsongen allt längre och alltmer en åretruntverksamhet, även i Norden.

Under året har vi arbetat ner de lite högre lagernivåerna och på olika sätt förberett oss för kommande år. Vi valde under våren att besluta om att lägga ner vårt golfvaruhus i Sundsvall första oktober. Detta efter att vi övervägt detta under flera år då det inte fanns lönsamhet under merparten av varhusets 15 åriga historia. När hyreskontraktet gick ut i slutet av 2023 valde vi att stänga. Alla medarbetare har under åren gjort sitt yttersta och tagit hand om kunderna på bästa sätt, men vi tvingas konstatera att golfsäsongen i Sundsvall är för kort för att driva verksamheten tolv månader per år.

En annan, mer positiv, förändring på varuhussidan är flytten av Kundens kurva-varuhuset. Vi har hittat en lokal som stämmer väl överens med Dormy-konceptet. En fristående byggnad med egen entré som helt byggs om utifrån övriga Dormyvaruhus-koncept. Öppning skedde i februari 2024.

Summerar vi helåret 2023 är vi nöjda med utfallet då vi har tillväxt på samtliga marknader och tar marknadsandelar på ett långsiktigt och hållbart sätt.

Vårt hållbarhetsarbete intensifierades och samarbete med Normative fortsätter för att sätta fokus på vårt klimatavtryck. Vi förhåller oss till SBTi - Science Based Targets initiative – som ytterligare ett steg för att ta ansvar och bidra till minskade utsläpp. Arbetet med våra Arbetet med våra produktleverantörer blir kontinuerligt starkare och tillsammans har vi dessa frågor på vår dagliga agenda. Mer om detta finns att läsa i vår hållbarhetsrapport för 2023.

I dotterbolaget Norra Åsen AB har uppförandet av sju bostadsrätter avslutats under verksamhetsåret 2023. Under våren 2024 färdigställs kringliggande markarbeten för att smälta in i den vackra golf- och sjönära miljön. Norra Åsen AB har sålts till BRF Norra Åsen, som kommer att påbörja försäljningen av de kvarvarande andelarna under 2024.

Askersunds Golfklubb stod i augusti värd för herrarnas Challenge tour-tävling Dormy Open. Ett event som lockade internationella spelare och engagerade många golfintresserade i regionen. Veckorna före tävlingen kom stora regnmängder och tack vare intensivt arbete av dedikerade medarbetare och extra resurser lyckades tävlingen genomföras på ett rättvist och bra sätt. Dock fortsatte nederbörden under hösten vilket påverkade antalet greenfeegäster under slutet av golfsäsongen negativt. Kommande år kommer investeringar i klubbhuset och klubbhusområdet att genomföras. Ett samarbete med en ny restauratör med närliggande hotell har skrivits inför golfsäsongen 2024 och vi ser med tillförsikt på detta samarbete.

I fastighetsbolaget Dormy Palmbohult AB har det skrivits ett reservationsavtal med Örebro kommun och planen är att uppföra en logistikfastighet. *JH*

2024042603767

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

**KOMMANDE ÅR**

Vi går in i 2024 spända av förväntningar, framför allt för huvudverksamheten Dormy Golf & Fashion. Som nämnts ovan är det återigen tillväxt 2023 och målen framåt är fortsatt ambitiösa. Vi förstärker vårt lojalitetsprogram, Dormy Club, och paketerar det med ytterligare mervärden internationellt. Vi tar med oss tidigare utlandssatsningar när vi under Q1 2024 gör entré i golfens vaggas Storbritannien och Irland, samtidigt som befintliga marknader ska fortsätta att utvecklas. Vi har även inlett ett djupare samarbete med Svenska Golfbundet och kommer att vara titelsponsor till Dormy Open Helsingborg som är en del av LET, damernas Europatour.

Vi ser även framåt mot att under 2024 fira vårt 30:e verksamhetsår på olika sätt.

Orosmolnen inför framtiden finns fortsatt kvar. Men med ett fortsatt starkt golfintresse och en avstannande inflation tror vi att det finns möjligheter att fortsätta ha en positiv utveckling. Investeringar i hemsida och system är fortsatt viktiga pusselbitar för att ge ännu vassare och smidigare kundupplevelse för Europas golfare.

Givet det fortsatt stora golfintresset i Sverige och att Askersunds Golfklubb satts på kartan än mer ser vi fram emot golfsäsongen 2024.

Det är en väderberoende verksamhet där vår förhoppning är att förutsättningarna ska bli mer gynnsamma under framför allt sensommaren och avslutningen på säsongen 2024.

**VISION OCH FRAMTIDA UTVECKLING**

Ett lyckat kundmöte är avgörande för vår framgång och fortsatta utveckling. Vår vision är att ge våra kunder en bättre golfupplevelse. Det börjar redan i kontakten med oss på Dormy. Oavsett om det är via digitala kanaler, telefon eller besök i våra fysiska enheter ska vi inspirera till en bättre golfupplevelse. När våra kunder drar på mungiporna efter att lyckats på golfbanan, då har vi lyckats.

**NÖJDA KUNDER**

Varje månad mäter vi hur nöjda våra kunder är med oss. Vi lyssnar och lär och återkopplar gärna för att fortsätta vår resa mot att ge alla kunder en bättre golfupplevelse.

Nyckeln till nöjda kunder är att ha nöjda medarbetare. Som en del i det arbetet genomförs även medarbetarundersökningar och vi främjar en öppen företagskultur där alla åsikter är värdefulla och intressanta att ta del av.

Våra kunder är viktiga och vi är glada och stolta att de väljer att komma åter till oss. Idag har vi en kunddatabas på över 450 000 stycken hushåll.

**VI SATSAR PÅ UTBILDNING OCH UTVECKLING**

Som ett led i att utvecklas och nå våra mål satsar vi kontinuerligt på utbildningar i kundservice och inom våra specialiseringsområden. Vi genomför föreläsningar med några av landets främsta föreläsare. Vi har det på den dagliga agendan för att hela tiden bli bättre och utveckla oss. *JK*

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

**HÅLLBARHETSRAPPORT**

I enlighet med ÅRL 6 kap 11 § har vi, för dotterföretaget Dormy Golf & Fashion AB, valt att upprätta den lagstadgade hållbarhetsrapporten som en från årsredovisningen avskild rapport.

Hållbarhetsrapporten har överlämnats till revisorn samtidigt som årsredovisningen.

Hållbarhetsrapporten har överlämnats till revisorn samtidigt som årsredovisningen.

Rapporten finns tillgänglig på

<https://www.dormy.com/sv/hallbarhetsrapporter-dormy>

**VI GÖR DET VI BRINNER ALLRA MEST FÖR**

Vi är alla golfare. Vi på Dormy ska fortsätta att koncentrera oss på att sälja golfprodukter eller det som kan öka kundvärdet och öka spelglädjen för våra kunder. Det ska vara tryggt att handla på Dormy och det vill vi visa med vårt agerande. Kunden ska känna sig trygg i sitt köp hos oss och vi ska bara erbjuda produkter och tjänster som är bra för kunden.

**VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET**

Inga för bolaget negativa väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt koncernen (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	854 725	814 563	920 151	814 247
Resultat efter finansiella poster	61 791	44 982	149 404	133 607
Soliditet (%)	74%	61%	74%	72%
Avkastning på eget kapital (%)	11%	8%	45%	45%
Kassalikviditet (%)	130%	51%	171%	194%

**Koncernen**

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat
Belopp vid årets ingång	100	272 985
Utdelat till aktieägare		-1 700
Omräkningsdifferenser		458
Årets resultat		49 615
Belopp vid årets utgång:	<u>100</u>	<u>321 358</u>

**Moderföretaget**

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100	20	139 465	44 356
Disposition enligt årsstämma			44 356	-44 356
Årets resultat				47 943
Utgående balans	<u>100</u>	<u>20</u>	<u>183 821</u>	<u>47 943</u>

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

**Förslag till resultatdisposition (kr)**

Till årsstämmans förfogande står enligt moderbolagets balansräkning:

Balanserade vinstmedel	183 820 617
Årets resultat	<u>47 943 159</u>
	231 763 776

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

till aktieägare utdelas	40 000 000
i ny räkning överföres	<u>191 763 776</u>
	231 763 776

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter. *JK*

2024042603770

## Dormy Invest AB

Org. nr: 556648-9893

2024042603771

Koncernens resultaträkning		2023-01-01	2022-01-01
(Tkr)	Not	-2023-12-31	-2022-12-31
Nettoomsättning	2	854 725	814 563
Övriga rörelseintäkter		4 866	5 560
		<u>859 591</u>	<u>820 123</u>
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Handelsvaror		-520 339	-494 840
Övriga externa kostnader	3	-149 008	-143 885
Personalkostnader	4	-122 916	-127 991
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-9 004	-8 219
Övriga rörelsekostnader		-1 805	-
		<u>-803 072</u>	<u>-774 935</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>56 519</b>	<b>45 188</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	4 609	-
Intäkter från övriga värdepapper och fordringar som är anl. tillgångar	6	175	300
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 862	74
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 374	-580
		<u>5 272</u>	<u>-206</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>61 791</b>	<b>44 982</b>
Skatt på årets resultat	7	-12 176	-9 722
<b>Årets resultat</b>		<b>49 615</b>	<b>35 260</b>
<i>Hänförligt till:</i>			
Moderföretagets ägare		47 984	35 159
Minoritetsintresse		1 631	101
		<u>49 615</u>	<u>35 260</u> <i>uh</i>

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

2024042603772

<b>Koncernens balansräkning</b>			
(Tkr)	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark, markanläggning	8	46 538	48 771
Förbättringsutgifter annans fastighet	9	2 467	-
Inventarier	10	28 284	34 070
Pågående nyanläggningar	11	7 338	31 129
		<u>84 627</u>	<u>113 970</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	12	25	50
Andra långfristiga fordringar	13	338	338
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	19 080	-
Uppskjuten skattefordran	15	739	674
		<u>20 182</u>	<u>1 062</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>104 809</b>	<b>115 032</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
Varor		182 194	219 051
Förskott till leverantörer		7 051	27 913
		<u>189 245</u>	<u>246 964</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 708	9 694
Övriga fordringar		7 422	14 567
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	24 081	28 802
		<u>34 211</u>	<u>53 063</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>106 370</b>	<b>34 778</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>329 826</b>	<b>334 805</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>434 635</b>	<b>449 837</b>

VA

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

2024042603773

**Koncernens balansräkning**  
(Tkr)

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital	17	100	100
Annat eget kapital inklusive årets resultat		320 742	272 318
EK hänförligt till moderföretagets ägare		320 842	272 418
Minoritetsintresse		616	667
<b>Summa eget kapital</b>		<b>321 458</b>	<b>273 085</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		4 694	5 042
		4 694	5 042
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		632	49
Leverantörsskulder		35 992	49 942
Aktuella skatteskulder		4 528	22 111
Övriga skulder		50 682	84 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	16 649	14 774
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>108 483</b>	<b>171 710</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>434 635</b>	<b>449 837</b>

um

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

2024042603774

<b>Koncernens kassaflödesanalys</b> (Tkr)	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	61 791	44 982
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	4 224	8 549
	<u>66 015</u>	<u>53 531</u>
Betald inkomstskatt	<u>-30 171</u>	<u>-10 929</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>35 844</b>	<b>42 602</b>
<b>Förändring av rörelsekapital</b>		
Förändring av varulager	57 719	-75 071
Förändring av rörelsefordringar	18 852	-522
Förändring av rörelseskulder	-45 644	27 180
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<u><u>66 771</u></u>	<u><u>-5 811</u></u>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-9 665	-44 798
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	675	135
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-19 080	-
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	35 031	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<u><u>6 961</u></u>	<u><u>-44 663</u></u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Förändring av långfristiga värdepappersinnehav	-	-25
Utdelning till aktieägare	-1 700	-41 700
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<u><u>-1 700</u></u>	<u><u>-41 725</u></u>
<b>Nettoförändring av finansiering</b>	<b>-1 700</b>	<b>-41 725</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>	<b>72 032</b>	<b>-92 199</b>
Likvida medel vid årets början	34 778	126 977
Avgår kassa IB sålt dotterföretag	-440	-
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<u><u>106 370</u></u>	<u><u>34 778</u></u>

JK

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

Moderföretagets resultaträkning (Tkr)	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader	3	-202	-182
		-202	-182
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-202</b>	<b>-182</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Intäkter från andelar i koncernföretag	5	40 800	40 800
Räntecintäkter från koncernföretag		10 705	5 133
Övriga räntecintäkter och liknande resultatposter		7	-
Räntekostnader		-1 043	-467
		50 469	45 466
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>50 267</b>	<b>45 284</b>
Bokslutsdispositioner	19	-405	-
Skatt på årets resultat	7	-1 919	-928
<b>Årets resultat</b>		<b>47 943</b>	<b>44 356</b>

Dormy Invest AB  
Org. nr: 556648-9893

2024042603776

**Moderföretagets balansräkning**  
(Tkr)

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	20	530	530
Fordringar hos koncernföretag	21	204 363	217 886
		<u>204 893</u>	<u>218 416</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>204 893</b>	<b>218 416</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		36 594	9 817
Aktuella skattefordringar		-	107
Övriga fordringar		5	1
		<u>36 599</u>	<u>9 925</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>270</b>	<b>176</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>36 869</b>	<b>10 101</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>241 762</b>	<b>228 517</b>

Dormy Invest AB  
Org. nr: 556648-9893

2024042603777

Moderföretagets balansräkning (Tkr)	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	17	100	100
Bundna reserver		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
<i>Fritt eget kapital</i>	22		
Balanserat resultat		183 821	139 464
Årets resultat		47 943	44 356
		<u>231 764</u>	<u>183 820</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>231 884</b>	<b>183 940</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	23	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 356	-
Aktuella skatteskulder		883	-
Övriga skulder		-	40 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	1 639	577
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 878</b>	<b>40 577</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>241 762</b>	<b>228 517</b>

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

2024042603778

**Tilläggsupplysningar**

(tkr)

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper****Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

**Värderings- och omräkningsprinciper**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

**Koncernredovisning****Grunden för klassificering som dotterbolag**

Koncernredovisningen omfattar de företag i vilket moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än hälften av rösterna för samtlig andelar, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande enligt ÅRL 1:4.

**Konsolideringsmetod**

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Vid förvärvsmetoden betraktas ett företags förvärv av ett dotterföretag som en transaktion varigenom moderbolaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder.

**Intäktsredovisning**

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

**Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

**Anläggningstillgångar**

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningstiden för hyresrätt 12,5% motsvarar 8 år vilket är hyreskontraktets längd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader, markanläggning	1-5%
Förbättringsutgifter på annans fastighet	14,7%
Inventarier	6,7-33% <i>0/1</i>

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

**Definitioner av nyckeltal****Koncernen****Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

**Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

**Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Avkastning på eget kapital**

Nettoresultat i procent av justerat genomsnittligt eget kapital.

**Kassalikviditet**

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

**Not 2 Nettoomsättnings fördelning****Nettoomsättningen geografiska fördelning**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Sverige	704 374	699 496	-	-
Danmark	35 898	28 514	-	-
Norge	44 757	43 785	-	-
Finland	40 537	25 428	-	-
Tyskland	12 672	8 339	-	-
Övriga EU	16 487	9 001	-	-
	<u>854 725</u>	<u>814 563</u>	-	-

**Not 3 Övriga externa kostnader****Ersättning till revisorer**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranfäds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
EY				
Revisionsuppdraget	478	347	71	60
Övriga tjänster	42	35	-	-
	<u>520</u>	<u>382</u>	<u>71</u>	<u>60</u>

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

**Leasingkostnader**

Årets kostnader avseende hyres- och leasingkostnader uppgår till 56 711 tkr (51 108 tkr)

Företaget redovisar samtliga leasingavtal som operationella.

Framtida hyreskostnader och leasingkostnader förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Avgifter som förfaller inom ett år	51 904	50 951
Mellan ett och fem år	151 271	110 123
Senare än fem år	156 451	151 899
	359 626	312 973

**Not 4 Antalet anställda, löner och ersättningar**

Medelantalet anställda	2023		2022	
	Totalt	Varav kvinnor	Totalt	Varav kvinnor
Dotterföretagen	177	36	194	41
Koncernen totalt	177	36	194	41

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader	2023		2022	
	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostn)	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostn)
Koncernen				
Styrelse och VD	3 645	1 506 (361)	3 429	1 421 (344)
Övriga anställda	82 948	32 791 (5 205)	88 387	32 210 (5 415)
Totalt	86 593	34 297 (5 566)	91 816	33 631 (5 759)

Anställd VD i Dormy Golf &amp; Fashion AB har en uppsägningstid om 12 mån från bolagets sida.

Könsfördelning i företagsledningen	2023	2022
Andel män i styrelsen	100%	100%

**Moderbolaget**Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats. *JH*

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

2024042603781

**Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Realisationsresultat	4 609	-	-	-
Erhållna utdelningar	-	-	40 800	40 800
	<u>4 609</u>	<u>-</u>	<u>40 800</u>	<u>40 800</u>

**Not 6 Intäkter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Erhållna utdelningar	250	100	-	-
Återbetalda aktieägartillskott	-	200	-	-
Nedskrivningar	-75	-	-	-
	<u>175</u>	<u>300</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Aktuell skatt	-12 588	-10 550	-1 919	-928
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	412	828	-	-
	<u>-12 176</u>	<u>-9 722</u>	<u>-1 919</u>	<u>-928</u>

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
<b>Redovisat resultat före skatt:</b>	61 791	44 982	49 862	45 284
Skatt på resultatet enligt gällande skattesats	-12 729	-9 266	-10 272	-9 329
<b>Skatteeffekt av:</b>				
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-315	-279	0	0
Schablonintäkt periodiseringsfonder	-44	-10	-16	-4
Tillägg periodiseringsfonder	-53	-26	-37	-
Ej skattepliktiga intäkter	1 003	63	8 406	8 406
Skillnad skattesats utländska dotterföretag	-53	-46	-	-
Koncerninterna transaktioner	-	-159	-	-
Effekt av underskottsavdrag	15	-21	-	-
Investeringsavdrag inventarier	0	22	-	-
Redovisad skatt	<u>-12 176</u>	<u>-9 722</u>	<u>-1 919</u>	<u>-928</u>
Effektiv skattesats	-19,7%	-21,6%	-3,8%	-2,0%

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

**Not 8 Byggnader, mark och markanläggningar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	61 116	57 313	-	-
Inköp inkl. omföringar från pågående nyanläggningar	-	3 803	-	-
Försäljning/utrangering	-650	-	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 466	61 116	-	-
Ingående avskrivningar	-12 345	-10 762	-	-
Årets avskrivning	-1 583	-1 583	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 928	-12 345	-	-
Utgående planenligt restvärde	46 538	48 771	-	-

**Not 9 Förbättringsutgifter annans fastighet**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Inköp inkl. omföringar från pågående nyanläggningar	2 467	-	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 467	-	-	-
Årets avskrivning	-	-	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-	-	-	-
Utgående planenligt restvärde	2 467	-	-	-

**Not 10 Inventarier**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	96 035	83 361	-	-
Inköp	2 000	13 309	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-8 277	-635	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 758	96 035	-	-
Ingående avskrivningar	-61 965	-55 953	-	-
Försäljningar/utrangeringar	7 912	625	-	-
Årets avskrivning	-7 421	-6 637	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 474	-61 965	-	-
Utgående planenligt restvärde	28 284	34 070	-	-

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

2024042603783

**Not 11 Pågående nyanläggningar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Ingående balans	31 129	3 443	-	-
Inköp	5 198	28 857	-	-
Koncernintern påverkan	771	-771	-	-
Försäljning/omrubricering	-29 760	-400	-	-
	<u>7 338</u>	<u>31 129</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

**Not 12 Andelar i intresseföretag**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Ingående balans	50	25	-	-
Nyemission	50	25	-	-
Nedskrivning	-75	-	-	-
	<u>25</u>	<u>50</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

**Not 13 Andra långfristiga fordringar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Ingående balans	338	184	-	-
Tillkommande fordringar	-	154	-	-
	<u>338</u>	<u>338</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

**Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Anskaffningar	<u>19 080</u>	-	<u>-</u>	-
	19 080	-	-	-

Posten avser bostadsrätter.

JK

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

2024042603784

**Not 15 Uppskjuten skattefordran**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Ingående balans	674	700	-	-
Tillkommande fordringar	65	-26	-	-
	<u>739</u>	<u>674</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Förutbetalda hyror	11 011	10 207	-	-
Upplupna bonusintäkter	7 825	8 429	-	-
Övriga upplupna intäkter	5 245	10 166	-	-
	<u>24 081</u>	<u>28 802</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

**Not 17 Antal aktier och kvotvärde**

	Antal	Kvotvärde
	A-aktier	
Antal aktier	1 000	100

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Personalrelaterade kostnader	13 061	11 349	-	-
Upplupna räntekostnader	1 509	467	1 509	466
Övriga upplupna kostnader	2 079	2 958	130	111
	<u>16 649</u>	<u>14 774</u>	<u>1 639</u>	<u>577</u>

**Not 19 Bokslutsdispositioner**

	Moderföretaget	
	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	<u>-405</u>	<u>-</u>
	-405	-

- 0/1

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

2024042603785

**Not 20 Andelar i koncernföretag**

	Moderföretaget	
	Antal andelar	Kapitalandel
Dormy Corporation AB	4 800	96%
Dormy Holding AB	500	100%
	<b>Organisationsnummer:</b>	<b>Säte:</b>
Dormy Corporation AB	559133-1367	Örebro
Dormy Holding AB	556890-6241	Örebro
<b>Bokfört värde</b>		
Dormy Corporation AB		480
Dormy Holding AB		50
		<u>530</u>

**Not 21 Fordringar hos koncernföretag**

	Moderföretaget	
	2023	2022
Ingående balans	217 886	223 826
Tillkommande fordringar	25 285	61 547
Avgående fordringar	-38 808	-67 487
	<u>204 363</u>	<u>217 886</u>

**Not 22 Disposition av resultat****Förslag till resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står enligt moderbolagets balansräkning:

Balanserade vinstmedel	183 820 617
Årets resultat	47 943 159
	<u>231 763 776</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

till aktieägare utdelas	40 000 000
i ny räkning överföres	191 763 776
	<u>231 763 776</u> <i>vh</i>

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

2024042603786

**Not 23 Obeskattade reserver**

	Moderföretaget	
	2023	2022
Periodiseringsfond inkomståret 2017	-	3 000
Periodiseringsfond inkomståret 2018	1 000	1 000
Periodiseringsfond inkomståret 2023	3 000	-
	<u>4 000</u>	<u>4 000</u>

**Not 24 Checkräkningskredit**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Beviljad kredit	35 000	35 000	-	-
Utnyttjad kredit	-	-	-	-

**Not 25 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Ställda säkerheter				
Företagsinteckningar	35 000	35 000	-	-
Deposition Tullverket	338	338	-	-
	<u>35 338</u>	<u>35 338</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

**Eventualförpliktelser**

Borgen	6 947	Inga	6 947	Inga
--------	-------	------	-------	------

**Not 26 Väsentliga händelser efter balansdagen**

Det har inte inträffat några väsentliga händelser efter balansdagen.

Ledningen gör bedömningen att kriget i Ukraina inte väsentligen påverkar koncernens verksamhet.

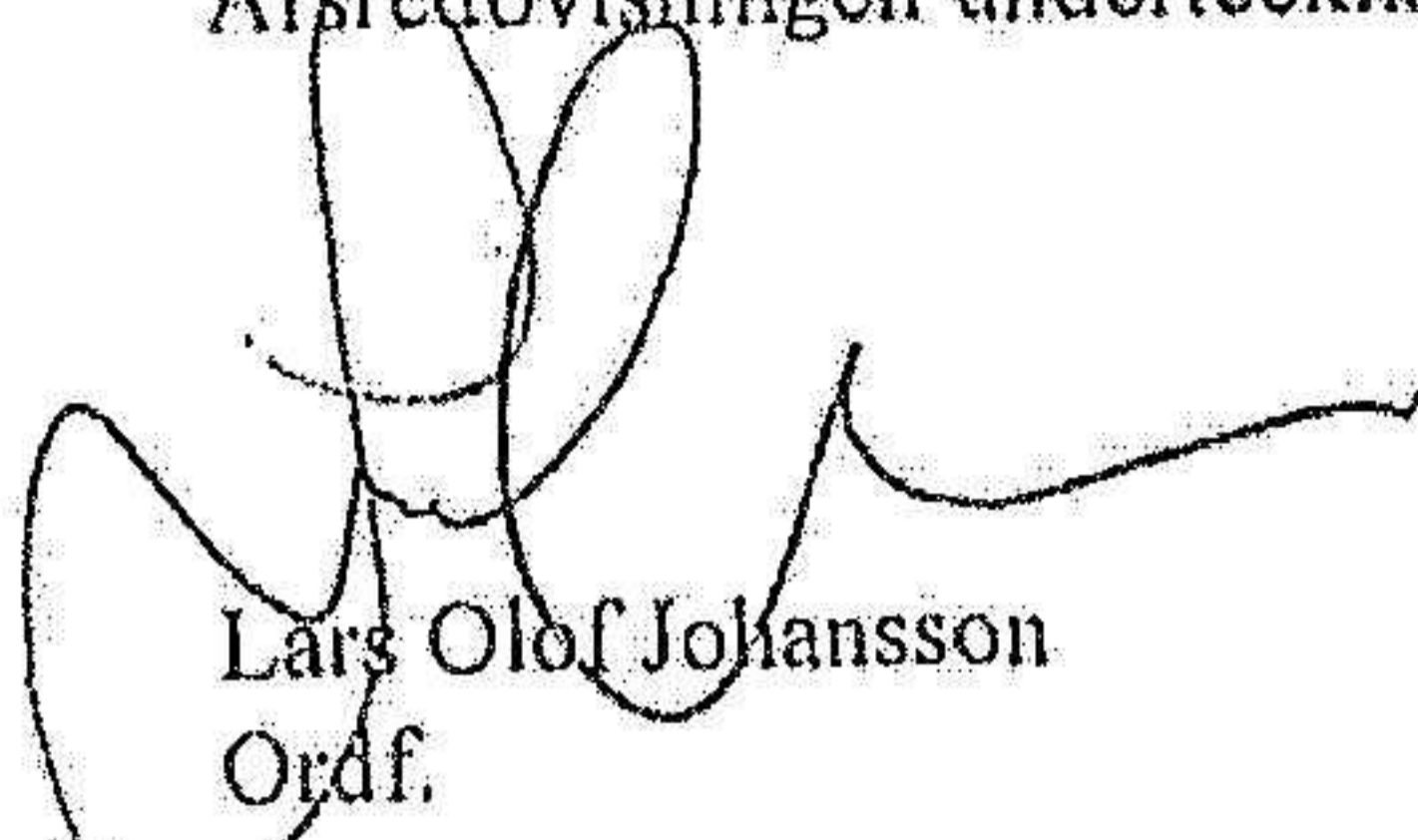
Viss oro finns att det allmänna ekonomiska läget skulle kunna påverka koncernen negativt. JM

**Dormy Invest AB**

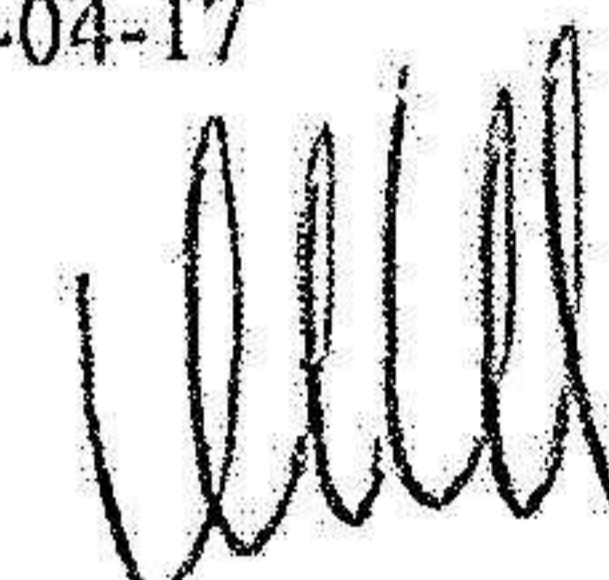
Org. nr: 556648-9893

2024042603787

Årsredovisningen undertecknades av samtliga styrelseledamöter 2024-04-17

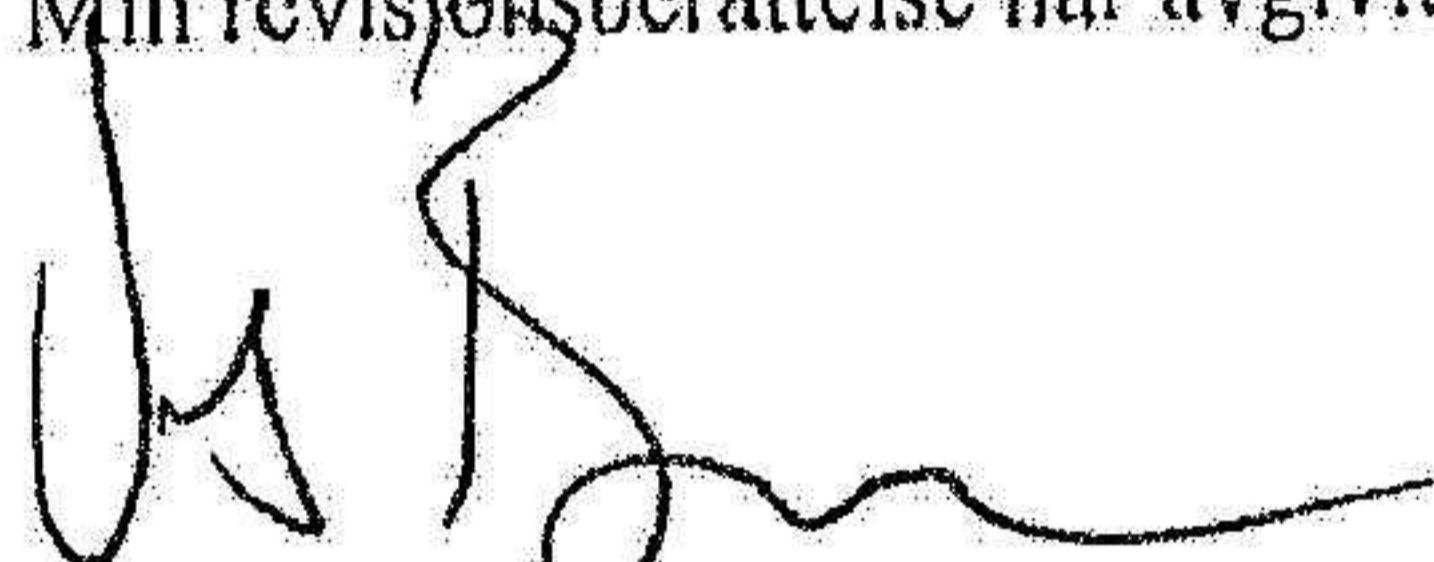


Lars Olof Johansson  
Ordf.



Mats Hedlund

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-04-17



Jonas Bergström  
Auktoriserad revisor



Bullding a better  
working world

2024042603788

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dormy Invest AB, org.nr Org. nr. 556648-9893

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Dormy Invest AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

JK



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dormy Invest AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 2024-04-17

Jonas Bergström  
Auktoriserad revisor