

# Årsredovisning

---

## *E&U Förvaltning Aktiebolag*

556386-8578

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stig Rylander

2024-05-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Habo kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	356 236	349 432	300 677	301 260
Resultat efter finansiella poster	16 261	-19 822	57 415	159 627
Soliditet %	78	85	62	67
Avkastning på totalt kapital %	1	-1	1	4
Avkastning på eget kapital %	1	-1	2	6

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 439 175	-20 781
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-195 000	
- Balanseras i ny räkning			-20 781	20 781
- Årets resultat				12 957
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 223 393	12 957

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 223 393
Årets resultat	12 957
<i>Summa</i>	<i>2 236 350</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	205 000
Balanseras i ny räkning	2 031 350
<i>Summa</i>	<i>2 236 350</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	356 236	349 432
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>356 236</b>	<b>349 432</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-3 346	0
Övriga externa kostnader	-228 922	-212 166
Personalkostnader	-75 300	-88 604
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-45 804	-45 210
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-353 372</b>	<b>-345 980</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 864</b>	<b>3 452</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-24 242
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 397	1 209
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-241
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>13 397</b>	<b>-23 274</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>16 261</b>	<b>-19 822</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>16 261</b>	<b>-19 822</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-3 304	-959
<b>Årets resultat</b>	<b>12 957</b>	<b>-20 781</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 078 575	2 124 379
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 078 575	2 124 379
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 078 575</b>	<b>2 124 379</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		31 932	34 337
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 563	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		42 495	34 337
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		899 391	842 451
<i>Summa kassa och bank</i>		899 391	842 451
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>941 886</b>	<b>876 788</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 020 461</b>	<b>3 001 167</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 223 393	2 439 175
Årets resultat	12 957	-20 781
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 236 350</i>	<i>2 418 394</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 356 350</b>	<b>2 538 394</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 569 639	327 638
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>569 639</b>	<b>327 638</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	30 000	72 664
Övriga skulder	24 126	31 436
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40 346	31 035
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>94 472</b>	<b>135 135</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 020 461</b>	<b>3 001 167</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 708 838	2 678 838
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	30 000
Utgående anskaffningsvärden	2 708 838	2 708 838
Ingående avskrivningar	-584 459	-539 249
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-45 804	-45 210
Utgående avskrivningar	-630 263	-584 459
Redovisat värde	2 078 575	2 124 379

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	569 638	327 638
Lån från aktieägare		

## UNDERSKRIFTER

Habo

*Stig Rylander*

Stig Rylander

2024-05-27