

ÅRSREDOVISNING

för

Kilian Fastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556467-9677


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kilian Fastigheter Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 december 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Väddö 2022-12-12



Patrik Viktorsson

Kilian Fastigheter Aktiefbolag

Org.nr. 556467-9677

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sedan år 2002 bedrivs fastighetsförvaltning i bolaget genom fastigheten Älmsta 4:13.

Under året har hyresintäkter erhållits från moderbolaget med 576 000 kronor. Några inköp från moderbolaget har inte skett.

Företagets säte är Stockholms län, Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	731 997	731 998	731 999	731 998
Resultat efter finansiella poster	301 897	242 316	221 759	205 205
Soliditet (%)	20,75	15,23	10,67	6,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	359 414	190 426	549 840
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		190 426	-190 426	0
Årets resultat			239 663	239 663
Belopp vid årets utgång	100 000	549 840	239 663	789 503

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	549 840
Årets resultat	239 663
	<hr/>
	789 503

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	789 503
	<hr/>
	789 503

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kilian Fastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556467-9677

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		731 997	731 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		731 997	731 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-152 326	-181 606
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-230 257	-246 387
Summa rörelsekostnader		-382 583	-427 993
Rörelseresultat		349 414	304 005
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 255	8 195
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 772	-69 884
Summa finansiella poster		-47 517	-61 689
Resultat efter finansiella poster		301 897	242 316
Resultat före skatt		301 897	242 316
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 234	-51 890
Årets resultat		239 663	190 426

2023011110499

GU

PV

Kilian Fastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556467-9677

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-06-30	2021-06-30
Byggnader och mark	2	2 844 683	3 057 731
Inventarier, verktyg och installationer	3	51 661	40 870
Summa materiella anläggningstillgångar		2 896 344	3 098 601

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	758 339	958 335
Summa finansiella anläggningstillgångar		758 339	958 335

Summa anläggningstillgångar 3 654 683 4 056 936

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		76 250	76 250
Fordringar hos koncernföretag	4	100 000	0
Övriga fordringar		1 787	1 783
Summa kortfristiga fordringar		178 037	78 033

Kassa och bank

Kassa och bank		452 812	130 057
Summa kassa och bank		452 812	130 057

Summa omsättningstillgångar 630 849 208 090

SUMMA TILLGÅNGAR 4 285 532 4 265 026

2023011110500

JU PV

Kilian Fastigheter Aktiefbolag

Org.nr. 556467-9677

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

549 840

359 414

Årets resultat

239 663

190 426

Summa fritt eget kapital

789 503

549 840

Summa eget kapital

889 503

649 840

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 111 000

3 315 000

Summa långfristiga skulder

3 111 000

3 315 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

204 000

204 000

Skatteskulder

14 990

28 390

Övriga skulder

31 039

32 796

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

35 000

Summa kortfristiga skulder

285 029

300 186

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**4 285 532****4 265 026**

202301110501

DU

PV

Kilian Fastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556467-9677

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 339 221	5 339 221
Utgående anskaffningsvärden	5 339 221	5 339 221
Ingående avskrivningar	-2 281 490	-2 068 712
Årets avskrivningar	-213 048	-212 778
Utgående avskrivningar	-2 494 538	-2 281 490
Redovisat värde	2 844 683	3 057 731

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 146 810	1 102 683
Inköp	28 000	44 127
Utgående anskaffningsvärden	1 174 810	1 146 810
Ingående avskrivningar	-1 105 940	-1 072 331
Årets avskrivningar	-17 209	-33 609
Utgående avskrivningar	-1 123 149	-1 105 940
Redovisat värde	51 661	40 870

Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	958 335	0
Årets lämnade lån	0	958 335
Årets amorteringar	-99 996	0
Utgående anskaffningsvärden	858 339	958 335
Redovisat värde	858 339	958 335

Kilian Fastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556467-9677

NOTER

Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	958 335	0
Årets lämnade lån	0	958 335
Årets amorteringar	-99 996	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>858 339</u>	<u>958 335</u>
Redovisat värde	858 339	958 335

Not 5 Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	816 000	816 000
Förfaller senare än 5 år	2 295 000	2 499 000

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	5 100 000	5 100 000
Företagsinteckningar	270 000	270 000
Summa ställda säkerheter	<u>5 370 000</u>	<u>5 370 000</u>

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Väddö
2022-12-12



Patrik Viktorsson




Thomas Viktorsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 december 2022.



Eva Söderström
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kilian Fastigheter Aktiefbolag
Org.nr. 556467-9677

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kilian Fastigheter Aktiefbolag för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kilian Fastigheter Aktiefbolags finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kilian Fastigheter Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kilian Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kilian Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Strousson

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 12 december 2022

Eva Söderström
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Strömsson