

Årsredovisning för
Skancia Fastigheter AB

559458-0499

Räkenskapsåret

2023-11-20 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hossein Allahyari
Styrelseledamot

2025-10-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skancia Fastigheter AB, 559458-0499, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-20 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2023 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets första räkenskapsår, Vid utgången av 2024 understeg summan av det egna kapitalet hälften av det registrerade aktiekapitalet. Styrelsen beslöt driva verksamheten vidare efter behandlade av upprättad kontrollbalansräkning .

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Resultat efter finansiella poster	-142 327
Soliditet %	-16,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		-142 327
Belopp vid årets utgång	25 000	-142 327

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-142 327
Summa	-142 327
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-142 327
Summa	-142 327

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-20 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-71 666
Summa rörelsekostnader		-71 666
Rörelseresultat		-71 666
Finansiella poster		
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 664
Summa finansiella poster		-70 661
Resultat efter finansiella poster		-142 327
Resultat före skatt		-142 327
Årets resultat		-142 327

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		500 000
Övriga fordringar		210 617
Summa kortfristiga fordringar		710 617
Kassa och bank		
Kassa och bank		694
Summa kassa och bank		694
Summa omsättningstillgångar		711 311
SUMMA TILLGÅNGAR		711 311

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-142 327
Summa fritt eget kapital		-142 327
Summa eget kapital		-117 327
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2	833 994
Summa långfristiga skulder		833 994
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		-5 356
Summa kortfristiga skulder		-5 356
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		711 311

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Hysesrätter och liknande rättigheter	20

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	833 994

Underskrifter

Göteborg

Hossein Allahyari

Hossein Allahyari
Styrelseledamot

2025-10-03

Datum