

JOBO Aktiebolag

556999-8734

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johannes Fredrich Kärki, Verkställande direktör

2024-07-21

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av fastigheter med säte i Nora med omnejd.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 420	4 963	35 726	-6 603
Soliditet (%)	4	4	3	7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	103 973	3 942	157 915
Balanseras i ny räkning		3 942	-3 942	0
Årets resultat			4 304	4 304
Vid årets utgång	50 000	107 915	4 304	162 219

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	107 915
Årets resultat	4 304
Summa	112 219
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	112 219
Summa	112 219

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		557 412	438 269
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		557 412	438 269
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 273	-6 975
Övriga externa kostnader		-327 057	-264 790
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 526	-84 526
Summa rörelsekostnader		-412 856	-356 291
Rörelseresultat		144 556	81 978
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 136	-77 015
Summa finansiella poster		-139 136	-77 015
Resultat efter finansiella poster		5 420	4 963
Resultat före skatt		5 420	4 963
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 116	-1 021
Årets resultat		4 304	3 942

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 129 007	4 200 208
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 214	41 539
Summa materiella anläggningstillgångar		4 157 221	4 241 747
Summa anläggningstillgångar		4 157 221	4 241 747
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 857	0
Övriga fordringar		1 088	2 670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	20 906
Summa kortfristiga fordringar		5 945	23 576
Kassa och bank			
Kassa och bank		101 410	163 164
Summa kassa och bank		101 410	163 164
Summa omsättningstillgångar		107 355	186 740
Summa tillgångar		4 264 576	4 428 487

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		107 915	103 973
Årets resultat		4 304	3 942
Summa fritt eget kapital		112 219	107 915
Summa eget kapital		162 219	157 915
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 708 200	3 771 500
Övriga skulder		399 430	399 430
Summa långfristiga skulder		4 107 630	4 170 930
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 082	0
Skatteskulder		-10 355	-6 717
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	106 359
Summa kortfristiga skulder		-5 273	99 642
Summa eget kapital och skulder		4 264 576	4 428 487

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	4 516 441
Utgående anskaffningsvärden	4 516 441
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-316 233
Årets avskrivningar	-71 201
Utgående avskrivningar	-387 434
Redovisat värde	4 129 007

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	111 995
Utgående anskaffningsvärden	111 995
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-70 456
Årets avskrivningar	-13 325
Utgående avskrivningar	-83 781
Redovisat värde	28 214

Not 5 - Ställda säkerheter

2023-01-01
- 2023-12-31

Företagsinteckning	3 550 000
Summa ställda säkerheter	3 550 000

Underskrifter

Årsredovisning för JOBO Aktiefbolag, 556999-8734
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Nora

Johannes Fredrich Kärki
Johannes Fredrich Kärki
Verkställande direktör
2024-07-21

Per Johan Markus Honkanen
Per Johan Markus Honkanen
Styrelseledamot
2024-07-21