

# Årsredovisning

## *KEMILUV AB*

559194-4656

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Johan Lundqvist  
2025-02-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar egna eller arrenderade lokaler.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 329	1 463	1 228	1 160
Resultat efter finansiella poster	1 106	1 246	842	775
Soliditet %	82	78	77	64

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 587 167	740 461	2 377 628
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		740 461	-740 461	0
- Årets resultat			809 849	809 849
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 327 628	809 849	3 187 477

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 327 628
Årets resultat	809 849
<i>Summa</i>	<i>3 137 477</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	2 900 000
Balanseras i ny räkning	237 477
<i>Summa</i>	<i>3 137 477</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 328 808	1 462 575
Övriga rörelseintäkter	0	26 187
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 328 808</b>	<b>1 488 762</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-316 749	-278 528
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-15 579	-15 579
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-332 328</b>	<b>-294 107</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>996 480</b>	<b>1 194 655</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	109 584	51 618
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-372
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>109 584</b>	<b>51 246</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 106 064</b>	<b>1 245 901</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-80 000	-310 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-80 000</b>	<b>-310 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 026 064</b>	<b>935 901</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-216 215	-195 440
<b>Årets resultat</b>	<b>809 849</b>	<b>740 461</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	153 124	158 058
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	10 645
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>153 124</i>	<i>168 703</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>153 124</b>	<b>168 703</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	620 248
Övriga fordringar		76 290	14 881
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 089	49 739
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>168 379</i>	<i>684 868</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 558 322	3 173 572
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>4 558 322</i>	<i>3 173 572</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 726 701</b>	<b>3 858 440</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 879 825</b>	<b>4 027 143</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 327 628	1 587 167
Årets resultat	809 849	740 461
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 137 477</i>	<i>2 327 628</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 187 477</b>	<b>2 377 628</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	1 052 000	972 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 052 000</b>	<b>972 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 234 425	234 425
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>234 425</b>	<b>234 425</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	7 934	9 383
Skatteskulder	151 031	73 349
Övriga skulder	114 208	96 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	132 750	263 562
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>405 923</b>	<b>443 090</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 879 825</b>	<b>4 027 143</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 261	180 261
Utgående anskaffningsvärden	180 261	180 261
Ingående avskrivningar	-22 203	-17 269
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 934	-4 934
Utgående avskrivningar	-27 137	-22 203
Redovisat värde	153 124	158 058

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 225	53 225
Utgående anskaffningsvärden	53 225	53 225
Ingående avskrivningar	-42 580	-31 935
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-10 645	-10 645
Utgående avskrivningar	-53 225	-42 580
Redovisat värde	0	10 645

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Deposition hyra	234 425	234 425

### Not 5 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mia Pörscke, Attunda Ekonomi AB

*UNDERSKRIFTER*

Uppsala  
Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Franco Vezzoli*  
Franco Vezzoli  
2025-01-14

*Johan Lundqvist*  
Johan Lundqvist  
2025-01-14