

Årsredovisning
för
Östra Centrum Fastighets AB
556584-6325

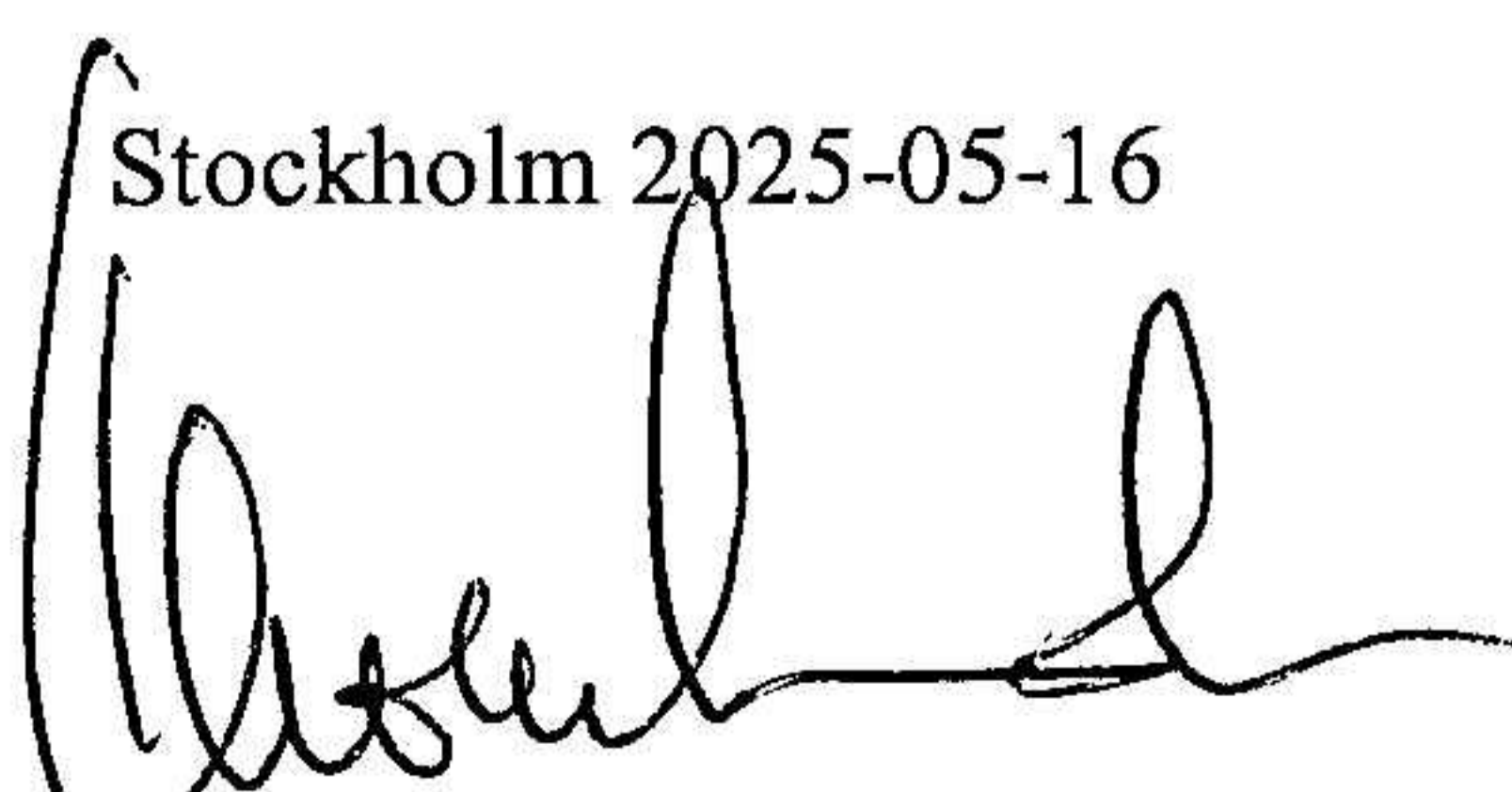
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Östra Centrum Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-16



Maria Sander

Årsredovisning

för

Östra Centrum Fastighets AB

556584-6325

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	11

Styrelsen för Östra Centrum Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget är ett helägt dotterbolag till Maaxer AB.
Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tullporten 27 i Nyköping.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen har under året strukturerats om på så sätt att fastighetsförvaltande dotterbolag nu ägs direkt av moderbolaget, vilket inneburit att det tidigare dotterbolaget Långhalsen AB överlåtits till moderbolaget Maaxer AB.

Verksamheten har därmed renodlats till förvaltning av den egenägda fastigheten Tullporten 27.

Under året har tidigare administrativa och tekniska förvaltningsavtal sagts upp. Förvaltningen leds härefter av moderbolaget, vilket med egen personal och nytt administrativt fastighetssystem resulterat i kostnadsbesparingar, höjd effektivitet och kortare ledtider i samtliga förvaltningsrelaterade frågor.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 629	3 085	3 403	2 842
Resultat efter finansiella poster	4 134	-1 048	-680	-490
Balansomslutning	49 675	58 535	59 490	62 272
Soliditet (%)	44,5	26,0	27,6	27,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	16 916 481	-618 255	-937 724	15 460 502
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-937 724	937 724	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-384 317	384 317		0
Årets resultat				3 230 584	3 230 584
Belopp vid årets utgång	100 000	16 532 164	-1 171 662	3 230 584	18 691 086

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 171 662
årets vinst	3 230 584
	2 058 922
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 058 922
	2 058 922

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 628 806	3 085 271
Övriga rörelseintäkter		2 097	16 786
Summa rörelsens intäkter		3 630 903	3 102 057
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-1 737 601	-1 454 122
Övriga externa kostnader		-489 380	-243 280
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-948 647	-1 076 318
Summa rörelsens kostnader		-3 175 628	-2 773 720
Rörelseresultat		455 275	328 337
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	4 999 740	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 900	1 855
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 332 911	-1 378 365
Summa resultat från finansiella poster		3 678 729	-1 376 510
Resultat efter finansiella poster		4 134 004	-1 048 173
Bokslutsdispositioner		-1 000 000	0
Resultat före skatt		3 134 004	-1 048 173
Skatt på årets resultat		96 580	110 449
Årets resultat		3 230 584	-937 724

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	37 008 443	37 944 720
Inventarier, verktyg och installationer	4	102 055	114 425
Summa materiella anläggningstillgångar		37 110 498	38 059 145
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	20 000 260
Fordringar hos koncernföretag		12 244 719	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 244 719	20 000 260
Summa anläggningstillgångar		49 355 217	58 059 405
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 833	6 643
Aktuella skattefordringar		0	90 957
Övriga fordringar		10 452	18 755
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 185	73 848
Summa kortfristiga fordringar		43 470	190 203
<i>Kassa och bank</i>		276 205	285 815
Summa omsättningstillgångar		319 675	476 018
SUMMA TILLGÅNGAR		49 674 892	58 535 423

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	16 532 164	16 916 481
Summa bundet eget kapital		16 632 164	17 016 481
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 171 662	-618 255
Årets resultat		3 230 584	-937 724
Summa fritt eget kapital		2 058 922	-1 555 979
Summa eget kapital		18 691 086	15 460 502
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	4 292 331	4 388 911
Summa avsättningar		4 292 331	4 388 911
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	23 141 250	23 000 000
Skulder till koncernföretag		0	14 381 021
Summa långfristiga skulder		23 141 250	37 381 021
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		233 750	500 000
Förskott från kunder		0	460
Leverantörsskulder		191 456	185 672
Skulder till koncernföretag		2 386 223	0
Övriga skulder		50 337	61 562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		688 459	557 295
Summa kortfristiga skulder		3 550 225	1 304 989
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 674 892	58 535 423

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,93%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	-10 184 260	0
Återföring av nedskrivningar	15 184 000	0
	4 999 740	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 797 066	24 797 066
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 797 066	24 797 066
Ingående avskrivningar	-8 157 738	-7 626 858
Årets avskrivningar	-452 252	-530 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 609 990	-8 157 738
Ingående uppskrivningar	21 305 392	21 841 552
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-484 025	-536 160
Utgående ackumulerade uppskrivningar	20 821 367	21 305 392
Utgående redovisat värde	37 008 443	37 944 720
Bokfört värde mark	1 424 850	1 424 850
	1 424 850	1 424 850

2025052007223

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 703	0
Inköp	0	123 703
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 703	123 703
Ingående avskrivningar	-9 278	0
Årets avskrivningar	-12 370	-9 278
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 648	-9 278
Utgående redovisat värde	102 055	114 425

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 184 260	35 184 260
Försäljningar	-35 184 260	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	35 184 260
Ingående nedskrivningar	-15 184 000	-15 184 000
Försäljningar	15 184 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-15 184 000
Utgående redovisat värde	0	20 000 260

Under året har Östra Centrum Fastighets AB sålt dotterbolaget Långhalsen AB, org nr 556560-4443 med säte i Stockholm.

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	16 916 481	17 342 192
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-384 317	-425 711
Belopp vid årets utgång	16 532 164	16 916 481

Not 7 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	4 388 911	4 499 360
Under året återförda belopp	-99 710	-110 449
Årets avsättningar	3 130	0
	4 292 331	4 388 911

2025052007224

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett men inom fem år efter balansdagen	935 000	16 381 021
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	22 206 250	21 000 000
	23 141 250	37 381 021

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	30 600 000	30 600 000
Andra ställda säkerheter	500 000	500 000
	31 100 000	31 100 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Generellt borgensåtagande för koncernföretag	44 520 000	44 640 000
	44 520 000	44 640 000

2025052007225

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Hyresavtal med ICA Sverige AB, som är en väsentlig hyresgäst, har under första kvartalet 2025 sagts upp för omförhandling av hyresvillkoren.

Ett projekteringsarbete har påbörjats gällande tillbyggnad av 12-15 lägenheter, inom gällande detaljplan, på fastigheten Tullporten 27.

Med ett ökat fokus på kärnverksamheten, inklusive bättre omvårdnad om miljön både i och omkring fastigheten, och väsentligen bättre närvaro på sociala medier och effektiv marknadsföring, har moderbolaget snabbt kunnat minska vakanserna i fastigheten

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maria Sander
Styrelseledamot

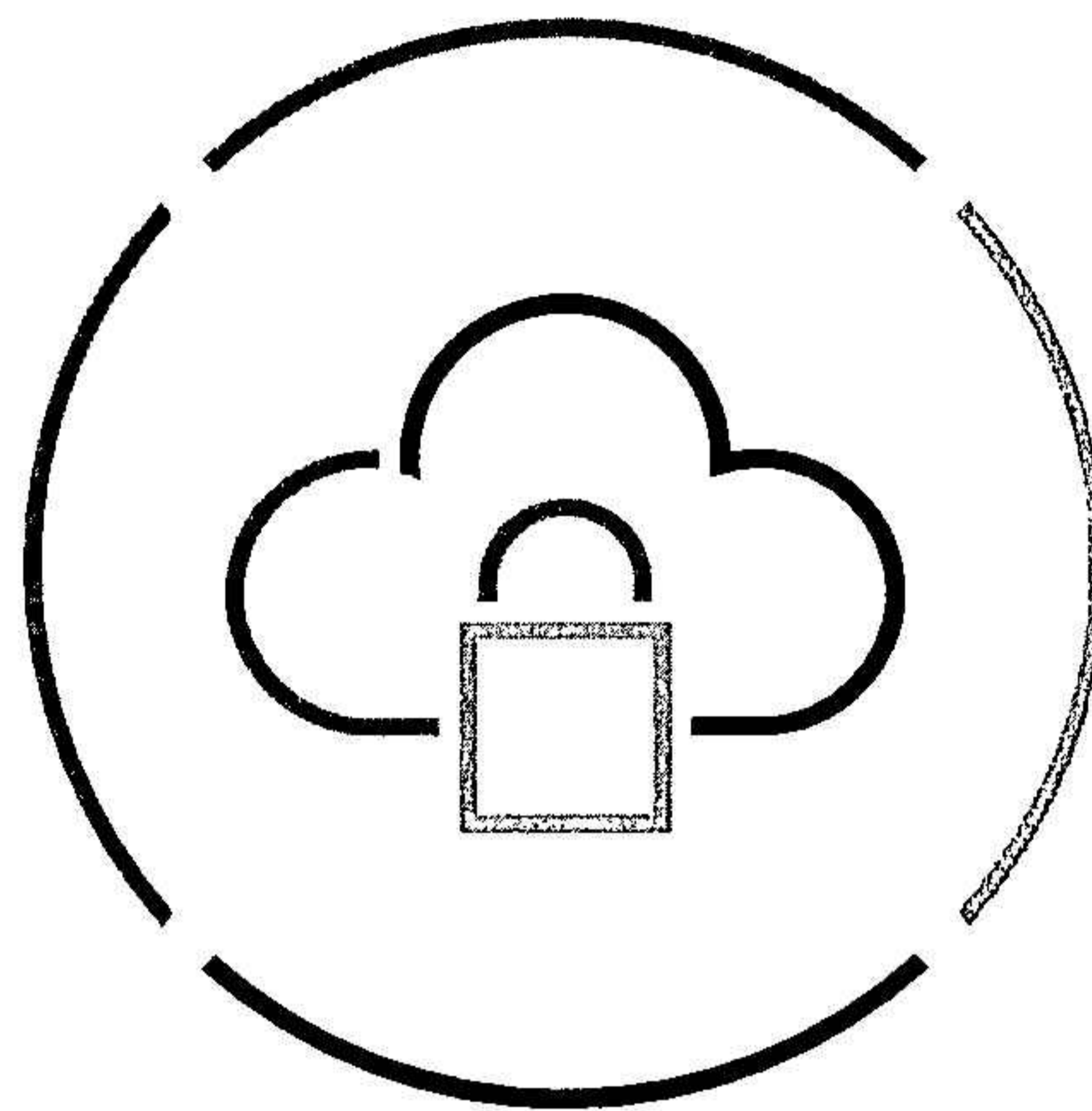
Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Johnsson
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-05-16 07:52:49 UTC+00:00

MARIA SANDER

Styrelseledamot



SE BankID - 633da38b-8b65-437e-98ea-40e011ca26f0

2025-05-16 08:42:54 UTC+00:00

ANDREAS MAGNUS JOHNSON

Auktoriserad revisor



SE BankID - af0c0e6d-5c5c-4970-b1cc-9bf3825c3f79

2025052007227

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Östra Centrum Fastighets AB

Org.nr. 556584 - 6325

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Östra Centrum Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östra Centrum Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Östra Centrum Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 25 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Östra Centrum Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Östra Centrum Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att

bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Andreas Johnsson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.05.2025 10:41

SENT BY OWNER:

Andreas Johnsson • 16.05.2025 10:28

DOCUMENT ID:

B1C7Du4-le

ENVELOPE ID:

Bkp7Dd4Wlg-B1C7Du4-le

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Östra Centrum Fastighets AB 2024-01-01-2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:29a601ea27b4232348ebef1957ce9831687a9f2d09f888
e575547787f50c62e0e886b1d6b41566ad56a46f9f3811
69a4ec7e31862e2c323484e797f6a4abf7e1

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDREAS MAGNUS JOH NSSON	Signed	16.05.2025 10:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/08/19)
andreas.johnsson@se.gt. com	Authenticated	16.05.2025 10:40	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025052007231

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed