

# Årsredovisning

för

## STOS Fastigheter AB

559061-7774

Räkenskapsåret


2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i STOS Fastigheter AB intygar att resultaträkning och balansräkning i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2024-05-07

  
Olof Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**STOS Fastigheter AB**  
559061-7774

Räkenskapsåret  
2023



Styrelsen för STOS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

Bolaget ska direkt eller genom dotterbolag förvärva, äga och utveckla samt förvalta fast och lös egendom och därigenom bedriva projektutveckling och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under 2023 förvärvade STOS Fastigheter AB en minoritetsandel i bolaget Alma Fålhagen JV II AB. Det förvärvade bolaget äger, via dotterbolag, fastigheten Uppsala Fålhagen 3:1 där planen är att uppföra en kontors- och hotellbyggnad på ca 30 000 kvm. STOS har samtidigt ingått ett avtal som innebär att bolaget svarar för projektutvecklingen och genomförandet av det aktuella projektet. Byggstart beräknas ske under 2025.

Under året har bolagets samarbete, via Sunt Boende i Sverige AB, med Lindbäcks-koncernen utvecklats väl. Sunt Boende har under året färdigställt sista etappen i projektet Cesar Nord i Haninge kommun. Projektet är sedan tidigare överlåtet till Willhem Stockholm Holding AB på ett framgångsrikt sätt.

Bolagets samarbete med Nordr Sverige AB har utvecklats väl under året. I Nordr Sverige ABs projekt Södra Hagalund är projektstart planerad till 2025. I projektet VGon i Mölndals kommun har detaljplanen vunnit laga kraft under 2023. Marknadsbearbetning har påbörjats för projektet i Mölndal och byggstart beräknas ske under 2025.

Året inleddes med en kraftig ökning av kostnadsutvecklingen som mot slutet av året mattades av. Senaste årens prisökningar och stigande räntor har inneburit att projektkalkyler idag ser ansträngda ut. Det har i sin tur resulterat i att priset på mark och byggrätter har sjunkit under senaste året. Konkurrensen i marknaden på förvärv av mark för projekt har minskat vilket skapa nya affärsmöjligheter för bolaget. Förväntningar om kommande räntesänkningar och tecken på sjunkande byggkostnader som noterades mot slutet av året bedömer styrelsen som gynnsamt för projektutveckling framöver.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	4 205	2 349	2 457	2 868
Resultat efter finansiella poster	-4 580	5 141	14 085	-4 093
Soliditet (%)	11,2	20,3	34,2	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 486 111	5 141 058	<b>9 727 169</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 141 058	-5 141 058	<b>0</b>
Årets resultat			-4 595 778	<b>-4 595 778</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>9 627 169</b>	<b>-4 595 778</b>	<b>5 131 391</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 627 169
årets förlust	-4 595 778
	<b>5 031 391</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 031 391
	<b>5 031 391</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 204 816	2 349 207
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 204 816</b>	<b>2 349 207</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-151 057	-789 457
Övriga externa kostnader		-2 215 601	-2 076 232
Personalkostnader	2	-7 660 260	-7 312 860
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 336	-11 336
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 038 254</b>	<b>-10 189 885</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 833 438</b>	<b>-7 840 678</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	14 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 830 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 748	17 643
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 603 963	-1 035 907
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 253 785</b>	<b>12 981 736</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 579 653</b>	<b>5 141 058</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-16 125	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-16 125</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 595 778</b>	<b>5 141 058</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 595 778</b>	<b>5 141 058</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

34 006

45 342

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**34 006**

**45 342**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

52 871

0

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5, 6

21 810 693

22 245 000

Andra långfristiga fordringar

7

74 000

74 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**21 937 564**

**22 319 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**21 971 570**

**22 364 342**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

152 685

286 750

Övriga fordringar

20 927

42 474

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

244 989

113 458

**Summa kortfristiga fordringar**

**418 601**

**442 682**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

23 563 838

25 115 887

**Summa kassa och bank**

**23 563 838**

**25 115 887**

**Summa omsättningstillgångar**

**23 982 439**

**25 558 569**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**45 954 009**

**47 922 911**

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 627 169

4 486 111

Årets resultat

-4 595 778

5 141 058

**Summa fritt eget kapital**

**5 031 391**

**9 627 169**

**Summa eget kapital**

**5 131 391**

**9 727 169**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder

35 886 565

35 886 565

**Summa långfristiga skulder**

**35 886 565**

**35 886 565**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

273 656

301 665

Skatteskulder

119 108

88 462

Övriga skulder

314 295

293 273

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 228 994

1 625 777

**Summa kortfristiga skulder**

**4 936 053**

**2 309 177**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**45 954 009**

**47 922 911**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 679	0
Inköp	0	56 679
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 679</b>	<b>56 679</b>
Ingående avskrivningar	-11 336	0
Årets avskrivningar	-11 336	-11 336
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 672</b>	<b>-11 336</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 007</b>	<b>45 343</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 245 000	19 245 000
Inköp	3 235 693	0
Aktieägartillskott	-3 670 000	3 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 810 693</b>	<b>22 245 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 810 693</b>	<b>22 245 000</b>

**Not 6 Specifikation andelar i intressebolag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Sunt Boende i Sverige AB	50	50	500	50 000
Nordr Kommersiellt AB	50	50	500	18 525 000
Alma Fålhagen JV II AB			6 950	3 194 393
Järfälla Barken AB	50	50	12 500	14 400
STOS Fastigheter Holding AB	100	100	25 000	26 900
				<b>21 810 693</b>

	Org.nr	Säte
Sunt Boende i Sverige AB	559084-4915	Stockholm
Nordr Kommersiellt AB	559181-1392	Stockholm
Alma Fålhagen JV II AB	559422-5509	Stockholm
Järfälla Barken AB	559383-6637	Stockholm
STOS Fastigheter Holding AB	559424-2371	Stockholm

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 000	74 000
Tillkommande fordringar	68 996	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>142 996</b>	<b>74 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>142 996</b>	<b>74 000</b>

2024052120583

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	35 886 565	35 886 565
	<b>35 886 565</b>	<b>35 886 565</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Nicolas Nyhus  
Ordförande

Åse Bäckvall

Olov Johansson

Halgrim Thon

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Markus Lilldalen  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Verifikat

Transaktion 09222115557516678216

## Dokument

2024052120584

ÅR 559061-7774 STOS Fastigheter AB för 20230101-  
20231231-NY  
Huvuddokument  
9 sidor  
Startades 2024-05-06 07:35:58 CEST (+0200) av Tomas  
de Flon (TdF)  
Färdigställt 2024-05-07 15:39:38 CEST (+0200)

## Initierare

Tomas de Flon (TdF)  
Vitartes AB  
Personnummer 19770919-0677  
tomas.deflon@vitartes.se  
+46705477438

## Signerare

Olof Johansson (OJ)  
Identifierad med svenskt BankID som "Hans Olov  
Gunnar Johansson"  
Personnummer 196007188938  
olof@stosfastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Hans Olov Gunnar Johansson"  
Signerade 2024-05-06 07:37:52 CEST (+0200)

Nicolas Nyhus (NN)  
Identifierad med norskt BankID som "Nicolas Otto  
Marcel Philippe Nyhus"  
Personnummer 200373-21134  
nicon@megaron.no



Namnet som returnerades från norskt BankID var  
"Nicolas Otto Marcel Philippe Nyhus"  
BankID utställt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2022-08-10 11:38:16 CEST (+0200)  
Signerade 2024-05-06 08:48:40 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557516678216

2024052120585

**Halgrim Thon (HT)**

*Identifierad med norskt BankID som "Halgrim Thon"*

*Personnummer 14054639911*

*halgrim@hathon.no*



*Namnet som returnerades från norskt BankID var*

*"Halgrim Thon"*

*BankID utställt av "DNB Bank ASA"*

*20.?? 1 08 11:25:27 CET (+0100)*

*Signerade 2024-05-06 15:44:24 CEST (+0200)*

**Åse Bäckvall (ÅB)**

*Identifierad med svenskt BankID som "ÅSE BÄCKVALL"*

*Personnummer 196906270407*

*ase@frosopark.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ÅSE BÄCKVALL"*

*Signerade 2024-05-06 08:07:50 CEST (+0200)*

**Markus Lilldalen (ML)**

*Identifierad med svenskt BankID som "MARKUS*

*LIIKANEN LILLDALEN"*

*Personnummer 197607236614*

*markus.lilldalen@se.gt.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"MARKUS LIIKANEN LILLDALEN"*

*Signerade 2024-05-07 15:39:38 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i STOS Fastigheter AB

Org.nr. 559061 - 7774

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för STOS Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av STOS Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till STOS Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och



om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för STOS Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till STOS Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Markus Lilldalen  
Auktoriserad revisor

2024052120588



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
07.05.2024 15:40

SENT BY OWNER:  
Jakob Leksell • 19.03.2024 16:24

DOCUMENT ID:  
rkg4A7wA6

ENVELOPE ID:  
ryJNCQD06-rkg4A7wA6

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse STOS Fastigheter AB 2023-01-01--2023-12-31.  
pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARKUS LIIKANEN LILDALEN markus.lilldalen@se.gt.com	Signed Authenticated	07.05.2024 15:40 07.05.2024 15:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/07/23) IP: 91.128.129.49

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed