

# Årsredovisning

---

## *Kvarteren framåt AB*

556734-2679

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Gustaf Grapengiesser  
2024-07-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets syfte är att driva och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är i Stockholm. På bokslutsdagen äger bolaget fastigheten Intagan 19 i Malmö samt Solrosen 14 i Simrishamn. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1807-1912
Nettoomsättning	1 858	1 700	1 628	1 268	1 065
Resultat efter finansiella poster	-573	-94	33	32	-47
Soliditet %		1	1	1	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	18 121	5 861
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		5 861	-5 861
- Erhållna aktieägartillskott		109 508	
- Årets resultat			-183 189
- Belopp vid årets utgång	100 000	133 490	-183 189

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	133 490
Årets resultat	-183 189
Summa	-49 699

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-49 699
Summa	-49 699

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 858 006	1 699 620
Övriga rörelseintäkter	15 932	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 873 938</b>	<b>1 699 620</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-426 458	-384 536
Handelsvaror	-119 136	-119 954
Övriga externa kostnader	-404 439	-294 990
Personalkostnader	-675 500	-526 917
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-209 577	-215 261
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 835 110</b>	<b>-1 541 658</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>38 828</b>	<b>157 962</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	29	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-612 046	-252 101
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-612 017</b>	<b>-252 101</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-573 189</b>	<b>-94 139</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	390 000	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>390 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-183 189</b>	<b>5 861</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-183 189</b>	<b>5 861</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 148 662	10 095 092
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	18 063
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 148 662</i>	<i>10 113 155</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 148 662</b>	<b>10 113 155</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		24 401	24 401
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>24 401</i>	<i>24 401</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		490 000	100 000
Övriga fordringar		99 988	69 086
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>589 988</i>	<i>169 086</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 830	4 598
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>18 830</i>	<i>4 598</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>633 219</b>	<b>198 085</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 781 881</b>	<b>10 311 240</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	133 490	18 121
Årets resultat	-183 189	5 861
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-49 699	23 982
<b>Summa eget kapital</b>	<b>50 301</b>	<b>123 982</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 390 000	7 956 238
Skulder till koncernföretag	3 900 227	2 096 227
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 290 227</b>	<b>10 052 465</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	79 053	0
Skatteskulder	53 196	26 258
Övriga skulder	35 763	59 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	273 342	49 301
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>441 353</b>	<b>134 793</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>10 781 881</b>	<b>10 311 240</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Bolaget använder sig av timanställd personal.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	12 136 337	12 084 987
-----------------------------	------------	------------

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp	245 083	51 350
-------	---------	--------

Utgående anskaffningsvärden	12 381 420	12 136 337
-----------------------------	------------	------------

Ingående avskrivningar	-2 041 244	-1 852 798
------------------------	------------	------------

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar	-191 514	-188 447
---------------------	----------	----------

Utgående avskrivningar	-2 232 758	-2 041 245
------------------------	------------	------------

Redovisat värde	10 148 662	10 095 092
-----------------	------------	------------

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	80 441	80 441
-----------------------------	--------	--------

Utgående anskaffningsvärden	80 441	80 441
-----------------------------	--------	--------

Ingående avskrivningar	-62 378	-35 563
------------------------	---------	---------

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar	-18 063	-26 815
---------------------	---------	---------

Utgående avskrivningar	-80 441	-62 378
------------------------	---------	---------

Redovisat värde	0	18 063
-----------------	---	--------

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Andrea Grapengiesser*

Andrea Grapengiesser

2024-06-24

*Gustaf Grapengiesser*

Gustaf Grapengiesser

2024-06-24