

Årsredovisning för
Blibros Fastigheter AB
556751-8948

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blibros Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga den

28 Maj 2024

Jonas Lindström



Årsredovisning för
Blibros Fastigheter AB
556751-8948

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Blibros Fastigheter AB, 556751-8948, med säte i Karlskoga har härmed upprättat årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året förvaltat andelar i dotterföretag. Bolaget har under året bedrivit uthyrning av förråd samt bostadsätter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har avyttring skett av en bostadsrätt. Bolaget har även köpt rättigheter i ett externt bolag, men osäkerhet råder kring värdet på tillgången varför nedskrivning har skett av totala investeringen. I slutet av året skrevs ett kontrakt på att avyttra förråden. Tillträdet sker i maj 2024.

Flerårsöversikt

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31	2020-10-01- 2021-12-31	Belopp i kkr 2019-10-01- 2020-09-30
Nettoomsättning	327	366	282	125
Resultat efter finansiella poster	13 545	283	1 469	-21 793
Soliditet, %	59	10	8	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 817 738
Årets resultat		13 545 299
Vid årets slut	100 000	15 363 037

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 15 363 037, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Utdelning, [1 000 aktier * 14 400, 02 kr i utdeln per aktie]	14 400 020
Balanseras i ny räkning	963 017
Summa	15 363 037

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		326 804	366 474
Övriga rörelseintäkter		500 588	323 925
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		827 392	690 399
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-265 124	-316 065
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 043 348	-43 348
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-119 615	-
Övriga rörelsekostnader		-189 400	-
Summa rörelsekostnader		-1 617 487	-359 413
Rörelseresultat		-790 095	330 986
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	14 400 020	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 441	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 066	-47 623
Summa finansiella poster		14 335 395	-47 623
Resultat efter finansiella poster		13 545 300	283 363
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		13 545 300	283 363
Skatter		-	-
Årets resultat		13 545 300	283 363

ank=20240705:2024070806247

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	-	942 760
Summa materiella anläggningstillgångar		-	942 760
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	6 260 708	6 260 708
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 480 000	3 475 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 740 708	9 735 708
Summa anläggningstillgångar		7 740 708	10 678 468
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		15 014 553	8 281 498
Övriga fordringar		1 400 000	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 684	332 856
Summa kortfristiga fordringar		16 418 237	8 614 354
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 245 176	146 253
Summa kassa och bank		2 245 176	146 253
Summa omsättningstillgångar		18 663 413	8 760 607
SUMMA TILLGÅNGAR		26 404 121	19 439 075

ank=20240705:2024070806248

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 817 738	1 534 375
Årets resultat		13 545 300	283 363
Summa fritt eget kapital		15 363 038	1 817 738
Summa eget kapital		15 463 038	1 917 738
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	-	1 228 102
Summa långfristiga skulder		-	1 228 102
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	-	25 896
Skulder till koncernföretag		10 715 970	549 106
Skatteskulder		4 454	4 454
Övriga skulder		159 552	15 567 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 107	146 086
Summa kortfristiga skulder		10 941 083	16 293 235
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 404 121	19 439 075

ank=20240705:2024070806249

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Anteciperad utdelning	14 400 020	-
Summa	14 400 020	-

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 083 730	1 083 730
-Avyttringar och utrangeringar	-1 083 730	-
	-	1 083 730
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-140 970	-97 622
-Avyttringar och utrangeringar	184 318	-
-Årets avskrivning enligt plan	-43 348	-43 348
	-	-140 970

Redovisat värde vid årets slut - 942 760

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 760 708	27 760 708
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-21 500 000	-21 500 000
Redovisat värde vid årets slut	6 260 708	6 260 708

ank=20240705:2024070806251

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal- andelar</i>	<i>Rösträtts andel i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Lonnhyttan Service AB, 559026-8131, Karlskoga	1 000	100	50 000
Lonnhyttan Fastighetsutveckling AB, 556711-1348, Karlskoga	1 000	100	6 210 708
			6 260 708

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 475 000	3 475 000
-Avgående tillgångar	-1 995 000	-
Redovisat värde vid årets slut	1 480 000	3 475 000

Avser en bostadsrätt.

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år	-	25 896
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom fem år	-	103 584
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	1 124 518
	-	1 253 998

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Andelar i Bostadsrättsförening	1 480 000	3 475 000

Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Blibros AB, org nr 556615-3663, med säte i Stockholm.

ank=20240705;2024070806252

Underskrifter

Karlskoga enligt digital signering

Jonas Lindström

Min revisionsberättelse har lämnats den, se digital signering

Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

ank=20240705;2024070806253

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Pers Jonas Arthur Lindström

f3199f91-48bb-4a4d-82e0-573ff79536d8 - 2024-06-27 19:03:07 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 76567689-b375-4cf4-91e7-ecd928ac4d72 - SE

BO MAGNUS GUSTAFSSON

69752037-da33-4fd7-a022-73bae86c655a - 2024-06-28 08:59:49 UTC +03:00
BankID / Freja eID - f6190878-5081-432a-bedb-35b60817bd28 - SE

ank=20240705;2024070806254

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blibros Fastigheter AB, org. nr 556751-8948

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blibros Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blibros Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Blibros Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

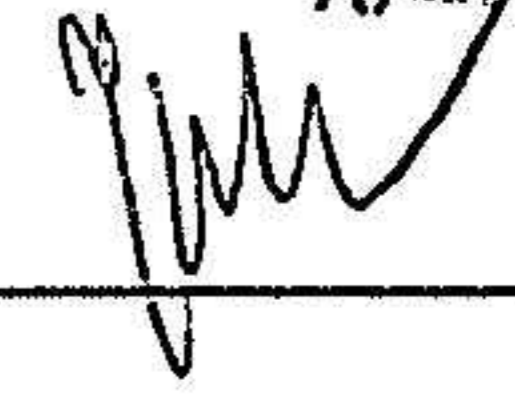
Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blibros Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bli Bros Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

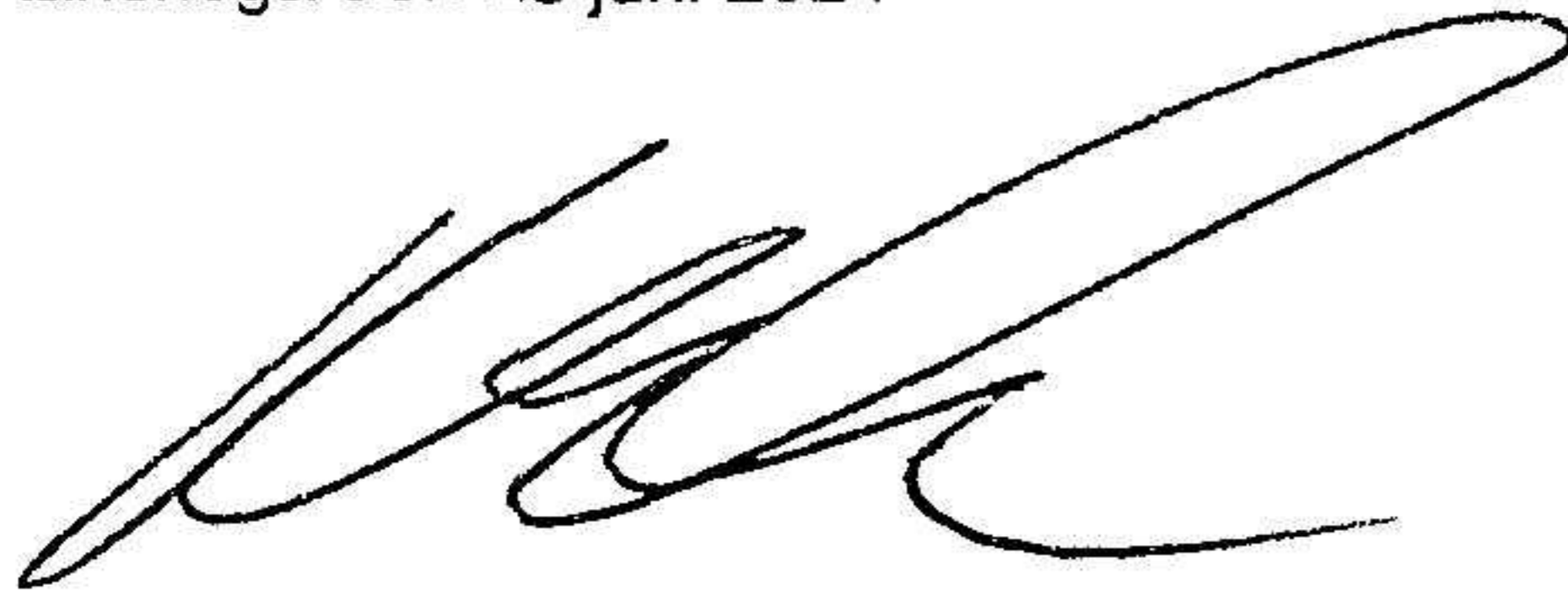
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 28 juni 2024



Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor