

# Årsredovisning

för

## Åby 7:21 AB

556939-9545

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åby 7:21 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 31 januari 2024

  
Tommy Bøgeklint

# Årsredovisning

för

## Åby 7:21 AB

556939-9545

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Åby 7:21 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett dotterbolag till Åby 7:1 AB (org.nr 556939-9578).

Bolagets verksamhet är uthyrning av industrilokaler och bostäder.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 249	878	892	1 135
Resultat efter finansiella poster	893	169	623	983
Soliditet (%)	1,2	1,5	1,5	1,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	32 975	572	<b>83 547</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		572	-572	<b>0</b>
Årets resultat			54	<b>54</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>33 547</b>	<b>54</b>	<b>83 601</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 548
årets vinst	54
	<b>33 602</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	33 602
	<b>33 602</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 249 072

878 059

Övriga rörelseintäkter

16 667

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 265 739**

**878 059**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-311 066

-654 252

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-61 937

-55 101

**Summa rörelsekostnader**

**-373 003**

**-709 353**

**Rörelseresultat**

**892 736**

**168 706**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

453

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

5

12

**Summa finansiella poster**

**458**

**12**

**Resultat efter finansiella poster**

**893 194**

**168 718**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-893 140

-168 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-893 140**

**-168 000**

**Resultat före skatt**

**54**

**718**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-146

**Årets resultat**

**54**

**572**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	946 255	1 000 376
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	30 242	70 558
Markinventarier	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>976 497</b>	<b>1 070 934</b>

**Summa anläggningstillgångar** 976 497 1 070 934

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		5 685 187	4 559 312
Övriga fordringar		11 552	7 297
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 860	64 294
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 698 599</b>	<b>4 630 903</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		50 000	50 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 748 599</b>	<b>4 680 903</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 6 725 096 5 751 837

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

33 548

32 976

Årets resultat

54

572

**Summa fritt eget kapital**

**33 602**

**33 548**

**Summa eget kapital**

**83 602**

**83 548**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 922 070

5 028 930

**Summa långfristiga skulder**

**5 922 070**

**5 028 930**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

610 241

316 989

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

109 183

322 370

**Summa kortfristiga skulder**

**719 424**

**639 359**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 725 096**

**5 751 837**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 441 060	1 441 060
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 441 060</b>	<b>1 441 060</b>
Ingående avskrivningar	-440 684	-386 563
Årets avskrivningar	-54 121	-54 121
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-494 805</b>	<b>-440 684</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>946 255</b>	<b>1 000 376</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 538	
Inköp		71 538
Omklassificeringar	-32 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 038</b>	<b>71 538</b>
Ingående avskrivningar	-980	
Årets avskrivningar	-7 816	-980
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 796</b>	<b>-980</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 242</b>	<b>70 558</b>

2024050202947

**Not 4 Markinventarier**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 245	47 245
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>47 245</b>	<b>47 245</b>
Ingående avskrivningar	-47 245	-47 245
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-47 245</b>	<b>-47 245</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jonas Haag, Ekonomiplan Norrköping AB

Norrköping den 16 januari 2024

  
Tommy Bøgeklint