

Bolagsverket

2025-05-14

Årsredovisning

för

SLP Stigamo 1:46 AB

559078-9029

Räkenskapsåret

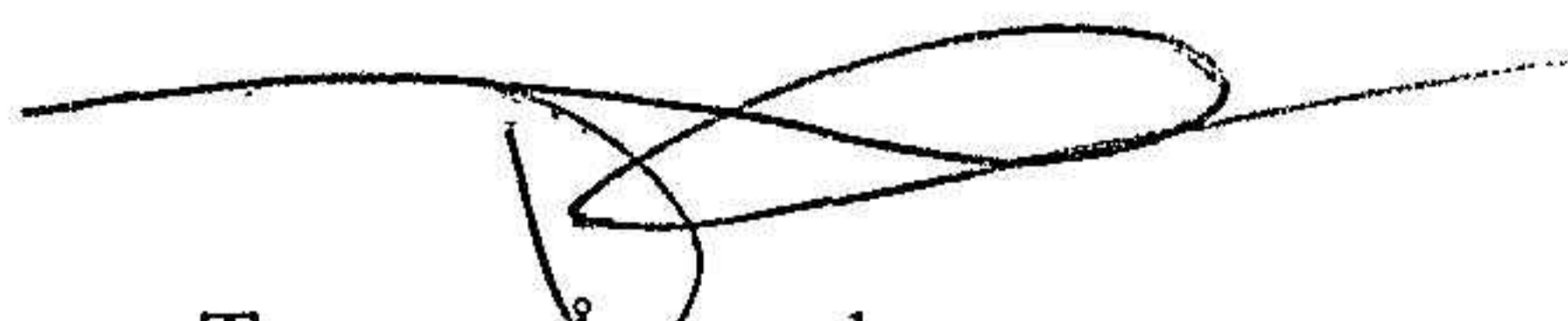
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SLP Stigamo 1:46 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-04-29



Tommy Åstrand

Styrelsen för SLP Stigamo 1:46 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, utföra fastighetservice, fastighetsutvecklingsarbete och administrativa tjänster, förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Analys och riskbedömning har genomförts avseende verksamheten med anledning av kriget i Ukraina. Vi ser inte att hyresgästernas verksamheter har någon direkt exponering mot Ryssland men att det, beroende på vilken bransch de verkar i, har funnits en indirekt påverkan till följd av inflationen. Vi ser inte heller någon direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet i termer av kostnadsökningar, förseningar i projekt eller högre kreditmarginaler. Däremot har bolaget påverkats av förändrad Stibor-ränta för 3 månader.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	16 646	15 560	11 929	3 402
Resultat efter finansiella poster	-3 534	-5 274	-3 192	-4 779
Soliditet (%)	1,2	0,6	1,9	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	2 729	-2 754	25
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-2 754	2 754	0
Årets resultat			2 115	2 115
Belopp vid årets utgång	50	-25	2 115	2 140

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-24 999
årets vinst	2 115 031
	2 090 032
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 090 032
	2 090 032

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

16 646

15 560

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

16 646

15 560

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 120

-1 041

Övriga externa kostnader

-352

-424

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-11 647

-11 644

Summa rörelsekostnader

-13 119

-13 109

Rörelseresultat

3 527

2 451

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 298

1 576

Räntekostnader och liknande resultatposter

-9 359

-9 301

Summa finansiella poster

-7 061

-7 725

Resultat efter finansiella poster

-3 534

-5 274

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

5 649

2 520

Summa bokslutsdispositioner

5 649

2 520

Resultat före skatt

2 115

-2 754

Årets resultat

2 115

-2 754

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	102 034	106 564
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 339	17 377
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	74	119
Summa materiella anläggningstillgångar		112 447	124 060

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		2 114	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 114	0
Summa anläggningstillgångar		114 561	124 060

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		223 886	199 747
Övriga fordringar		2	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 955	5 323
Summa kortfristiga fordringar		228 843	205 070

Kassa och bank

Summa kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		228 843	205 070

SUMMA TILLGÅNGAR

343 404 329 130

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-25

2 729

Årets resultat

2 115

-2 754

Summa fritt eget kapital

2 090

-25

Summa eget kapital

2 140

25

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

2 319

2 319

Summa obeskattade reserver

2 319

2 319

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

167 912

173 912

Skulder till koncernföretag

161 781

146 133

Summa långfristiga skulder

329 693

320 045

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

5 538

3 692

Leverantörsskulder

0

25

Skatteskulder

1 127

660

Övriga skulder

1 051

880

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 535

1 485

Summa kortfristiga skulder

9 252

6 741

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

343 404

329 130

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Swedish Logistic Property AB, org. nr. 559179-2873 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Swedish Logistic Property AB med organisationsnummer 559179-2873 med säte i Malmö.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 898	117 898
Inköp	0	0
Omklassificeringar	79	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 977	117 898
Ingående avskrivningar	-11 334	-6 728
Årets avskrivningar	-4 609	-4 606
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 943	-11 334
Utgående redovisat värde	102 034	106 564

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 190	34 698
Inköp	0	492
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 190	35 190
Ingående avskrivningar	-17 813	-10 775
Årets avskrivningar	-7 038	-7 038
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 851	-17 813
Utgående redovisat värde	10 339	17 377

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119	14
Inköp	34	105
Omklassificeringar	-79	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74	119
Utgående redovisat värde	74	119

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut förfaller inom 5 år.
Skulder till koncerföretag har inget förfalldatum.

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 173 450 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	167 912	173 912
	167 912	173 912
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 538	3 692
	5 538	3 692

2025051500154


Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	184 600	184 600
	184 600	184 600

Generellt borgensåtagande från moderbolag Swedish Logistic Property AB, org. nr. 559179-2873

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2025-04-29



Tommy Åstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Føgelberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedish Logistic Property Stigamo 1:46 AB, org.nr 559078-9029

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Swedish Logistic Property Stigamo 1:46 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedish Logistic Property Stigamo 1:46 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Swedish Logistic Property Stigamo 1:46 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Swedish Logistic Property Stigamo 1:46 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swedish Logistic Property Stigamo 1:46 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Swedish Logistic Property Stigamo 1:46 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 29 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor