

**Årsredovisning**  
för  
**Property Föreningsgatan 7 AB**  
559210-1603

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Cecilia Hobik, Styrelseledamot  
2025-06-27

Styrelsen för Property Föreningsgatan 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget ska bedriva verksamhet genom uthyrning av lägenheter. Bolaget skall även äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Fastigheten hyrs ut till annat bolag i koncernen och uthyrningen till slutkund sker då genom W.O.W Apartments AB.

Bolaget är helägt dotterbolag till Emwil AB (556771-3150) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	720	720	509	311
Resultat efter finansiella poster	-510	-526	-302	-284
Soliditet (%)	0,5	0,5	0,5	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	49 718	-69	<b>99 649</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-69	69	<b>0</b>
Årets resultat			-118	<b>-118</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>49 649</b>	<b>-118</b>	<b>99 531</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 49 832 (49 832).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 649
årets förlust	-118
	<b>49 531</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	49 531
	<b>49 531</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	719 998	719 997
Övriga rörelseintäkter	0	10 032
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>719 998</b>	<b>730 029</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-118 968	-103 138
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-264 017	-264 017
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-382 985</b>	<b>-367 155</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>337 013</b>	<b>362 874</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-847 132	-888 777
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-847 131</b>	<b>-888 777</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-510 118</b>	<b>-525 903</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	510 000	525 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>510 000</b>	<b>525 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-118</b>	<b>-903</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>-118</b>	<b>-903</b>
-----------------------	-------------	-------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 524 991	18 726 005
Inventarier, verktyg och installationer	3	57 751	120 754
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 582 742</b>	<b>18 846 759</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 582 742</b>	<b>18 846 759</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		150 000	150 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		675 875	611 886
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>675 875</b>	<b>611 886</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>825 875</b>	<b>761 886</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 408 617</b>	<b>19 608 645</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		49 649	50 552
Årets resultat		-118	-903
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>49 531</b>	<b>49 649</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>99 531</b>	<b>99 649</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 744 000	8 008 000
Skulder till koncernföretag		11 252 576	11 176 511
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 996 576</b>	<b>19 184 511</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		264 000	264 000
Skatteskulder		294	6 588
Övriga skulder		38 216	40 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	13 814
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>312 510</b>	<b>324 485</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 408 617</b>	<b>19 608 645</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 530 061	19 530 061
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 530 061</b>	<b>19 530 061</b>
Ingående avskrivningar	-804 056	-603 042
Årets avskrivningar	-201 014	-201 014
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 005 070</b>	<b>-804 056</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 524 991</b>	<b>18 726 005</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	315 013	315 013
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>315 013</b>	<b>315 013</b>
Ingående avskrivningar	-194 259	-131 256
Årets avskrivningar	-63 003	-63 003
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-257 262</b>	<b>-194 259</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 751</b>	<b>120 754</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 688 000	6 952 000
	<b>6 688 000</b>	<b>6 952 000</b>

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisning enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Erik Larsson, 8082 Ekonomi AB

Göteborg 2025-06-27

*Cecilia Hobik*  
Cecilia Hobik