

Badang fastigheter AB
559073-9685

Årsredovisning
Badang fastigheter AB
Organisationsnummer: 2022-09-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktör avger följande årsredovisning.

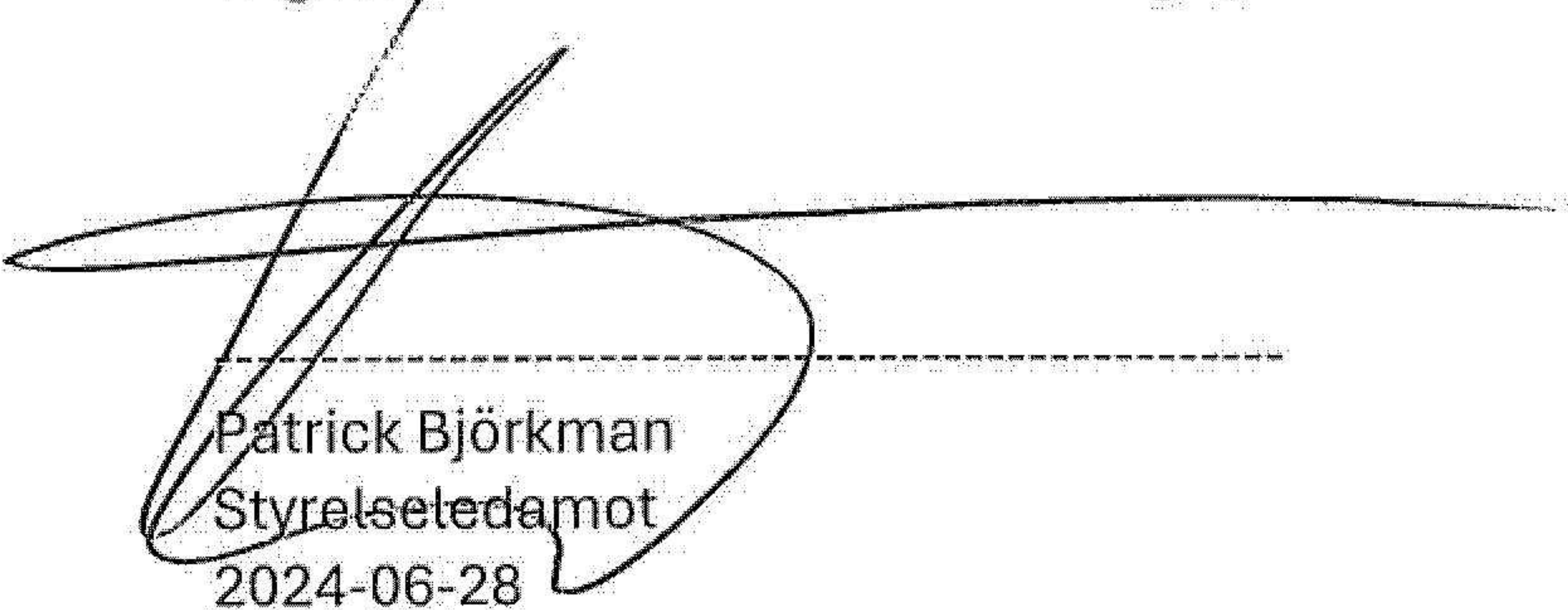
Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Patrick Björkman
Styrelsetedamot
2024-06-28

Årsredovisning
för
Badang Fastigheter AB
559073-9685

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Badang Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver intag, försäljning samt förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Svensk Fastighetsförmedling. Bolaget äger och förvaltar även värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Till följd av ökat antal anställda samt ett generellt sätt förbättrat marknadsläge för bostadsmarknaden så har omsättningen ökat från föregående år. Bolaget har också förlängt räkenskapsår till 16 månader för att övergå till kalenderår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (16 mån)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	9 615	5 652	7 293	5 295
Resultat efter finansiella poster	150	-1 200	899	302
Soliditet (%)	5,0	8,1	23,1	12,2

Se info kring ökad omsättning under väsentliga händelser.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	977 274	-850 096	177 178
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-850 096	850 096	0
Erhållna aktieägartillskott		-700 000		-700 000
Återbetalning aktieägartillskott		700 000		700 000
Årets resultat			150 374	150 374
Belopp vid årets utgång	50 000	127 178	150 374	327 552

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700 000 kr (700 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	127 174
årets vinst	150 374
	277 548
disponeras så att	
i ny räkning överföres	277 548
	277 548

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

anix=20240703;20240704;16538

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-12-31 (16 mån)	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 614 886	5 651 686
Övriga rörelseintäkter		86 662	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 701 548	5 651 686
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-911 963	-705 893
Övriga externa kostnader		-3 558 988	-2 620 713
Personalkostnader	2	-4 477 491	-3 027 740
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-582 111	-447 518
Summa rörelsekostnader		-9 530 553	-6 801 865
Rörelseresultat		170 995	-1 150 179
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 980	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 601	-49 919
Summa finansiella poster		-20 621	-49 919
Resultat efter finansiella poster		150 374	-1 200 098
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	350 000
Summa bokslutsdispositioner		0	350 000
Resultat före skatt		150 374	-850 098
Årets resultat		150 374	-850 098

arkiv=20240709;2024070416539

Balansräkning **Not** **2023-12-31** **2022-08-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	3	1 111 499	1 667 246
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 111 499	1 667 246

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	4	6 096	32 460
Summa materiella anläggningstillgångar		6 096	32 460

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	87 954	31 899
Summa finansiella anläggningstillgångar		87 954	31 899
Summa anläggningstillgångar		1 205 549	1 731 605

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		249 325	0
Övriga fordringar		129 834	173 328
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		706 723	40 402
Summa kortfristiga fordringar		1 085 882	213 730

Kassa och bank

Kassa och bank		660 859	231 216
Redovisningsmedel		2 233 501	1 200
Summa kassa och bank		2 894 360	232 416
Summa omsättningstillgångar		3 980 242	446 146

SUMMA TILLGÅNGAR		5 185 791	2 177 751
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

127 174

977 271

Årets resultat

150 374

-850 098

Summa fritt eget kapital

277 548

127 173

Summa eget kapital

327 548

177 173

Långfristiga skulder

Övriga skulder

227 391

403 106

Summa långfristiga skulder

227 391

403 106

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

40 000

Leverantörsskulder

430 696

282 916

Skatteskulder

0

132 047

Övriga skulder

3 951 261

915 564

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

248 895

226 945

Summa kortfristiga skulder

4 630 852

1 597 472

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 185 791

2 177 751

anK=20240703;202-070416541

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-12-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 168 101	4 168 101
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 168 101	4 168 101
Ingående avskrivningar	-2 500 855	-2 084 045
Årets avskrivningar	-555 747	-416 810
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 056 602	-2 500 855
Utgående redovisat värde	1 111 499	1 667 246

ank=20240703_2024070416543

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	106 994	79 562
Inköp	0	27 432
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 994	106 994
Ingående avskrivningar	-74 534	-43 826
Årets avskrivningar	-26 364	-30 708
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 898	-74 534
Utgående redovisat värde	6 096	32 460

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	31 899	31 899
Inköp	56 055	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 954	31 899
Utgående redovisat värde	87 954	31 899

Not 6 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrick Björkman
Ordförande

Alexander Nilsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

Deltagare

BADANG FASTIGHETER AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 14:25:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRICK BJÖRKMAN

Datum

Patrick Björkman

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 14:04:05 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER NILSSON

Datum

Alexander Nilsson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 14:43:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Peter Garpenhag Du Rietz

Datum

Peter Du Rietz Garpenhag

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Badang Fastigheter AB, org.nr 559073-9685

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Badang Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Badang Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Badang Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Badang Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Badang Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Badang Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisör

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 14:43:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Peter Garpenhag, Du
Rietz

Datum

Peter, Du, Rietz, Garpenhag

Leveranskanal: E-post