

**Lindalens Trä & Timmerhus AB**  
**Org nr 556628-5432**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 220101 - 221231**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ljusfallshammar 2023-07-18

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Adolfsson  
Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av husproduktion, byggvaruhandel och träförädling.

Företaget har sitt säte i Finspång.

<b>Flerårsöversikt, kkr</b>	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	8 527	7 692	6 431	5 756	4 447
Resultat efter finansiella poster	71	149	98	190	52
Soliditet %	50	48	50	49	38

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Bundna reserver</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	530 772	743 367	109 896
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Balanseras i ny räkning			109 896	-109 896
Upplösning av uppskrivningsfond		-40 829	40 829	
Årets resultat				47 879
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>489 943</b>	<b>894 092</b>	<b>47 879</b>

#### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	894 092
årets resultat	47 879
<b>Totalt</b>	<b>941 971</b>

Disponeras för

överföring till balanserat resultat	941 971
<b>Totalt</b>	<b>941 971</b>

220101  
- 221231

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>220101-221231</b>	<b>210101-211231</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 526 665	7 692 334
Övriga rörelseintäkter		81 084	374 359
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 607 749</b>	<b>8 066 693</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 734 281	-4 829 610
Övriga externa kostnader		-939 874	-883 288
Personalkostnader	<b>1</b>	-1 647 896	-1 987 216
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-186 222	-192 222
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 508 273</b>	<b>-7 892 336</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>99 476</b>	<b>174 357</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 555	-25 324
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-28 555</b>	<b>-25 324</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>70 921</b>	<b>149 033</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>70 921</b>	<b>149 033</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 042	-39 137
<b>Årets resultat</b>		<b>47 879</b>	<b>109 896</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>221231</b>	<b>211231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	2	0	0
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 040 281	1 108 075
Inventarier, verktyg och installationer	4	121 462	239 890
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 161 743</b>	<b>1 347 965</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 161 743</b>	<b>1 347 965</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		798 824	792 563
<b>Summa varulager</b>		<b>798 824</b>	<b>792 563</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 092 250	931 046
Övriga fordringar		22	1 942
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 136	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 109 408</b>	<b>973 101</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 213	6 224
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 213</b>	<b>6 224</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 914 445</b>	<b>1 771 888</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 076 188</b>	<b>3 119 853</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>221231</b>	<b>211231</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	489 943	530 772
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>589 943</b>	<b>630 772</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		894 092	743 367
Årets resultat		47 879	109 896
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>941 971</b>	<b>853 263</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 531 914</b>	<b>1 484 035</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		157 059	22 727
Övriga skulder till kreditinstitut		140 570	301 398
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>297 629</b>	<b>324 125</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 833	166 164
Leverantörsskulder		653 692	495 433
Skatteskulder		39 012	58 174
Övriga skulder		228 868	379 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 240	212 885
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 246 645</b>	<b>1 311 693</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 076 188</b>	<b>3 119 853</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

	Avskrivningsprocent
Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

<b>1 Medelantalet anställda</b>	220101	210101
	- 221231	- 211231
Medelantalet anställda	4	5
<b>2 Goodwill</b>	221231	211231
Ingående anskaffningsvärden	440 000	440 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>440 000</b>	<b>440 000</b>
Ingående avskrivningar	-440 000	-440 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-440 000</b>	<b>-440 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>3 Byggnader och mark</b>	221231	211231
Ingående anskaffningsvärden	889 137	573 887
Omklassificeringar		315 250
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>889 137</b>	<b>889 137</b>
Ingående avskrivningar	-311 834	-284 869
Årets avskrivningar	-26 965	-26 965
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-338 799</b>	<b>-311 834</b>
Ingående uppskrivningar	530 772	571 601
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-40 829	-40 829
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>489 943</b>	<b>530 772</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 040 281</b>	<b>1 108 075</b>
<b>4 Inventarier, verktyg och installationer</b>	221231	211231
Ingående anskaffningsvärden	1 511 867	1 353 147
Inköp	0	158 720
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 511 867</b>	<b>1 511 867</b>
Ingående avskrivningar	-1 271 977	-1 147 549
Årets avskrivningar	-118 428	-124 428
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 390 405</b>	<b>-1 271 977</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>121 462</b>	<b>239 890</b>
<b>5 Uppskrivningsfond</b>	221231	211231
Belopp vid årets ingång	530 772	571 601
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-40 829	-40 829
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>489 943</b>	<b>530 772</b>
<b>6 Ställda säkerheter</b>	221231	211231
Företagsinteckningar	1 200 000	1 200 000
Fastighetsinteckningar	2 050 000	2 050 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	78 000	186 517
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 328 000</b>	<b>3 436 517</b>

## UNDERSKRIFTER

### Ljusfallshammar

*Mikael Adolfsson*  
**Mikael Adolfsson**  
Ordförande  
2023-07-18

*Niklas Adolfsson*  
**Niklas Adolfsson**  
2023-07-18

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-07-18.

*Peter Hasselgren*  
**Peter Hasselgren**  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindalens Trä & Timmerhus AB

Org.nr 556628-5432

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindalens Trä & Timmerhus AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindalens Trä & Timmerhus ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindalens Trä & Timmerhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindalens Trä & Timmerhus AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindalens Trä & Timmerhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

***Anmärkning***

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Norrköping 2023-07-18

*Peter Hasselgren*

---

Peter Hasselgren  
Godkänd revisor

Lindalens Trä & Timmerhus AB, Org.nr 556628-5432