

KMGROUP AB

1(8)

Org.nr. 559084-0798

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

-förvaltningsberättelse

-resultaträkning

-balansräkning

-noter

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna kopia likalydande balans- och resultaträkning fastställts på årsstämman den 2025-07-06. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.

Stockholm 2025-07-07



Kajsa Sihlén

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

KMGroup AB investerar i fastigheter för uthyrning. Verksamheten omfattar både investeringar i Sverige och utomlands. Bolaget hyr fastigheter och hyr sedan ut dessa vidare och garanterar på så sätt intäkter genom fastigheter som bolaget själv inte äger. Bolaget äger en egen fastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har under året gått mycket bra och resultatet har som tidigare år, varit positivt. Omsättningen har minskat något jämfört med föregående år men det positiva resultatet har ökat på grund av minskade kostnader och lägre räntor.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Företaget kommer att fortsätta sin verksamhet. Inga andra väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Förslag till behandling av vinst

Styrelsen föreslår att av årets vinst på 406 376 utdelas 400 000 till ägarna och resterande del balanseras i ny räkning.

KMGroup AB

3(8)

559084-0798

2025072212487

Resultaträkning

2024-01-01 –

2024-12-31

Nettoomsättning

Övriga moms fria intäkter

1 971 458

Totala intäkter

1 971 458

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

1 214 227

Personalkostnader

-

Avskrivningar och nedskrivningar av

materiella och immateriella anläggningstillgångar

79 631

Summa rörelsens kostnader

1 293 858

Rörelseresultat

677 600

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande poster

-

Räntekostnader och liknande resultatposter

165 792

Summa resultat från finansiella poster

-165 792

Bokslutsdispositioner

Avsättning periodiseringsfond

-

Summa bokslutsdispositioner

-

Resultat före skatt

511 808

Skatt på årets resultat

105 432

Resultat efter skatt

406 376

Årets resultat

406 376

KMGroup AB
559084-0798

4(8)

2025072212488

Balansräkning

2024-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

3 357 081

Summa materiella anläggningstillgångar

3 357 081

Finansiella anläggningstillgångar

Depositioner

343 059

Summa finansiella anläggningstillgångar

343 059

Summa anläggningstillgångar

3 700 140

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

194 680

Övriga kortfristiga fordringar

182 858

Summa omsättningstillgångar

377 538

Summa tillgångar

4 077 678

KMGroup AB

5(8)

559084-0798

Balansräkning**Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital 50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust 365 904

Aktieägartillskott -

Årets vinst 406 376

Summa eget kapital 822 280**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond 257 500

Summa obeskattade reserver 257 500**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut 3 024 810

Övriga långfristiga skulder 20 506

Summa långfristiga skulder 3 045 316**Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit -

Övriga kortfristiga skulder -47 418

Summa kortfristiga skulder -47 418**Summa eget kapital och skulder 4 077 678****Ställda säkerheter Inga****Ansvarsförbindelser Inga**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

KMGroup AB:s årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Intäkter

Försäljningen redovisas vid köp av tjänster/produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år och justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Varulager

Bolaget har i dagsläget inget varulager.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar baseras på anskaffningsvärde och avskrivningstiden är 50 år.

KMGroup AB
559084-0798

7(8)

2025072212491

Not 2 Personal

2024-01-01 –

2024-12-31

Medelantalet anställda

Totalt

0

Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader

Löner och ersättningar till anställda

-

Sociala avgifter enligt lag och avtal

-

Totalt

-

Not 3 Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt Eget kapital	Summa eget kapital
Bolagsbildning	50 000		50 000
Balanserad vinst/förlust		490 904	490 904
Utdelning		-125 000	-125 000
Årets vinst		406 376	406 376
Eget kapital	50 000	772 280	822 280

Aktiekapitalet består av 500 aktier.

Aktieägartillskott har erhållits om 0.

Not 4 Ställda säkerheter

För egna avsättningar och skulder

2024-12-31

Avseende skulder till kreditinstitut

Företagsinteckningar

0

KMGroup AB
559084-0798

8(8)

2025072212492

Not 5 Checkräkningskredit

2024-12-31

Ingen checkräkningskredit finns.

Stockholm 2025-07-05



Kajsa Siinä



Markus Lövgren

Resultat- och balansräkning har framställts för årsstämman 2025-07-06 och fastställts.

Ingen revisionsberättelse har upprättats då bolaget ej har auktoriserad revisor.