


Evanoff Properties AB

Org nr 556805-3440

ÅRSREDOVISNING FÖR VERKSAMHETSÅRET 2022-01-01 – 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Evanoff Properties AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den *25 maj* 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den *14 juni* 2023



Dani Evanoff



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Evanoff Properties AB org nr 556805-3440 med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (kr).

Verksamhet**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar en bostadsrätt.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Evanoff Holding AB, org nr 556676-9708 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt

Belopp i tkr	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	156	156	156	156
Resultat efter fin poster	-57	-37	-42	-44
Soliditet	6,8 %	6,8 %	6,8 %	6,8 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	599 968	2
Resultatdisposition enligt årsstämman			
Balanseras i ny räkning		2	-2
Årets resultat			2
Belopp vid årets utgång	50 000	599 970	2

Resultatdisposition

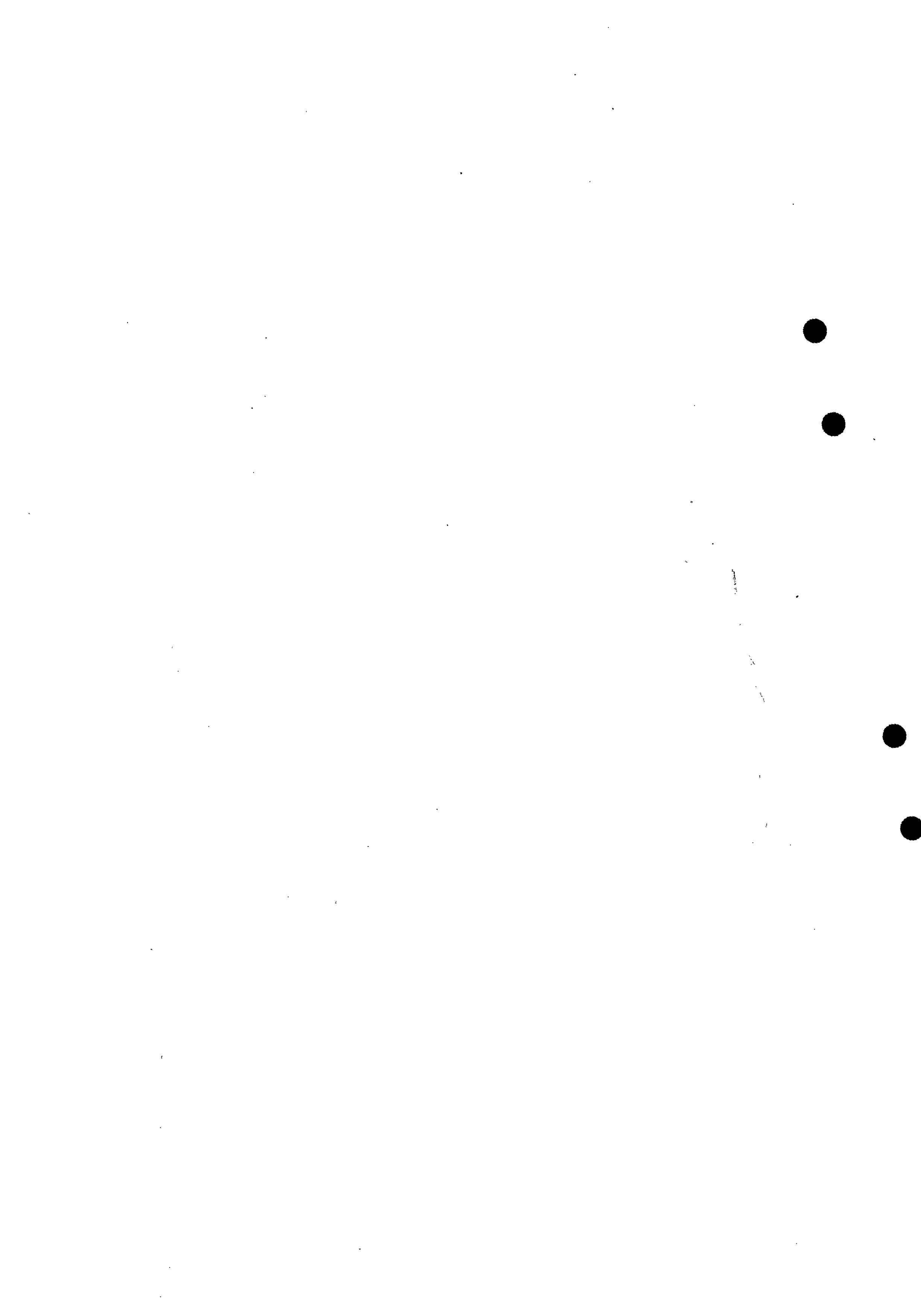
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	599 970 kr
Årets resultat	2 kr
Totalt	599 972 kr

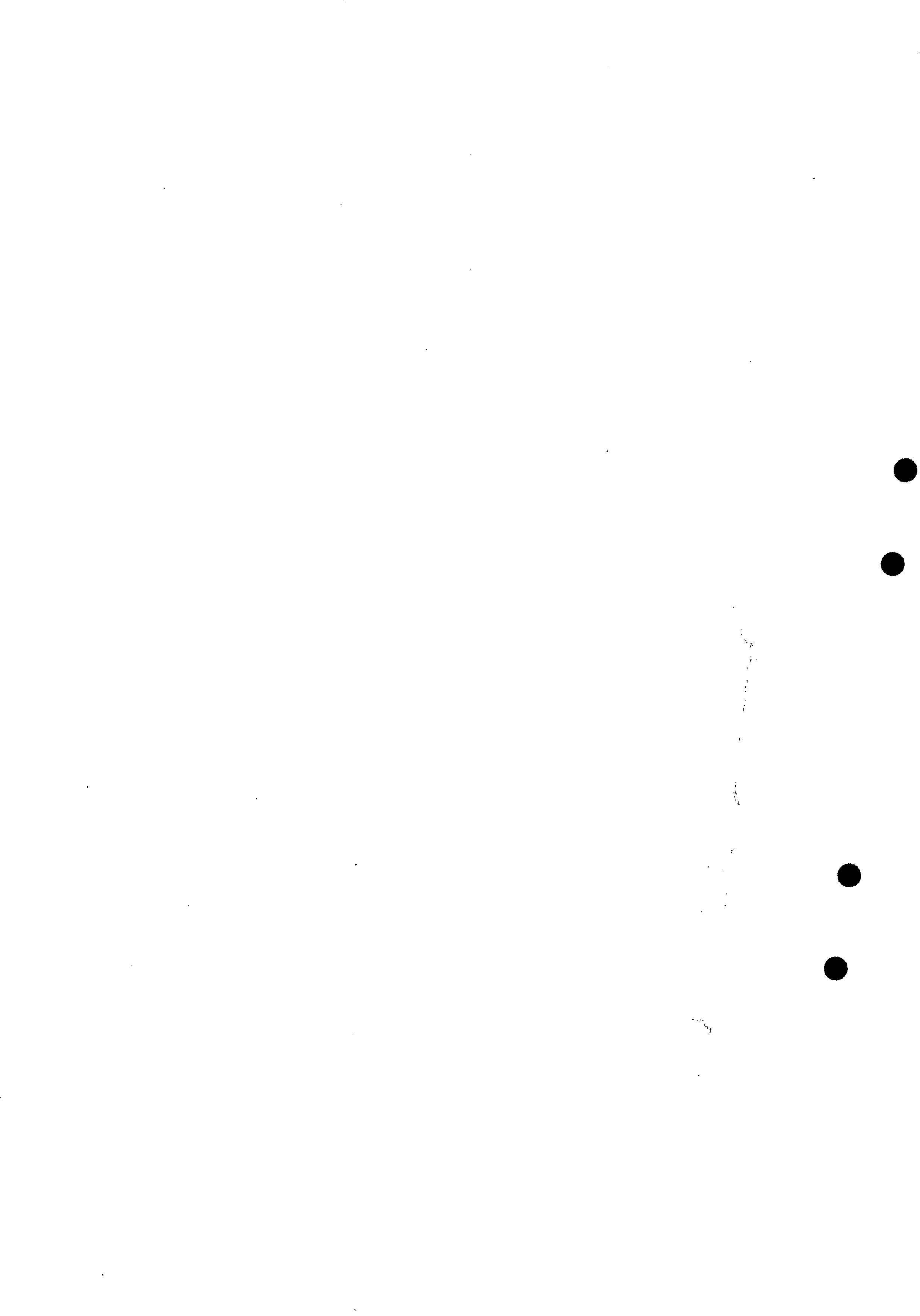
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	599 972 kr
Totalt	599 972 kr

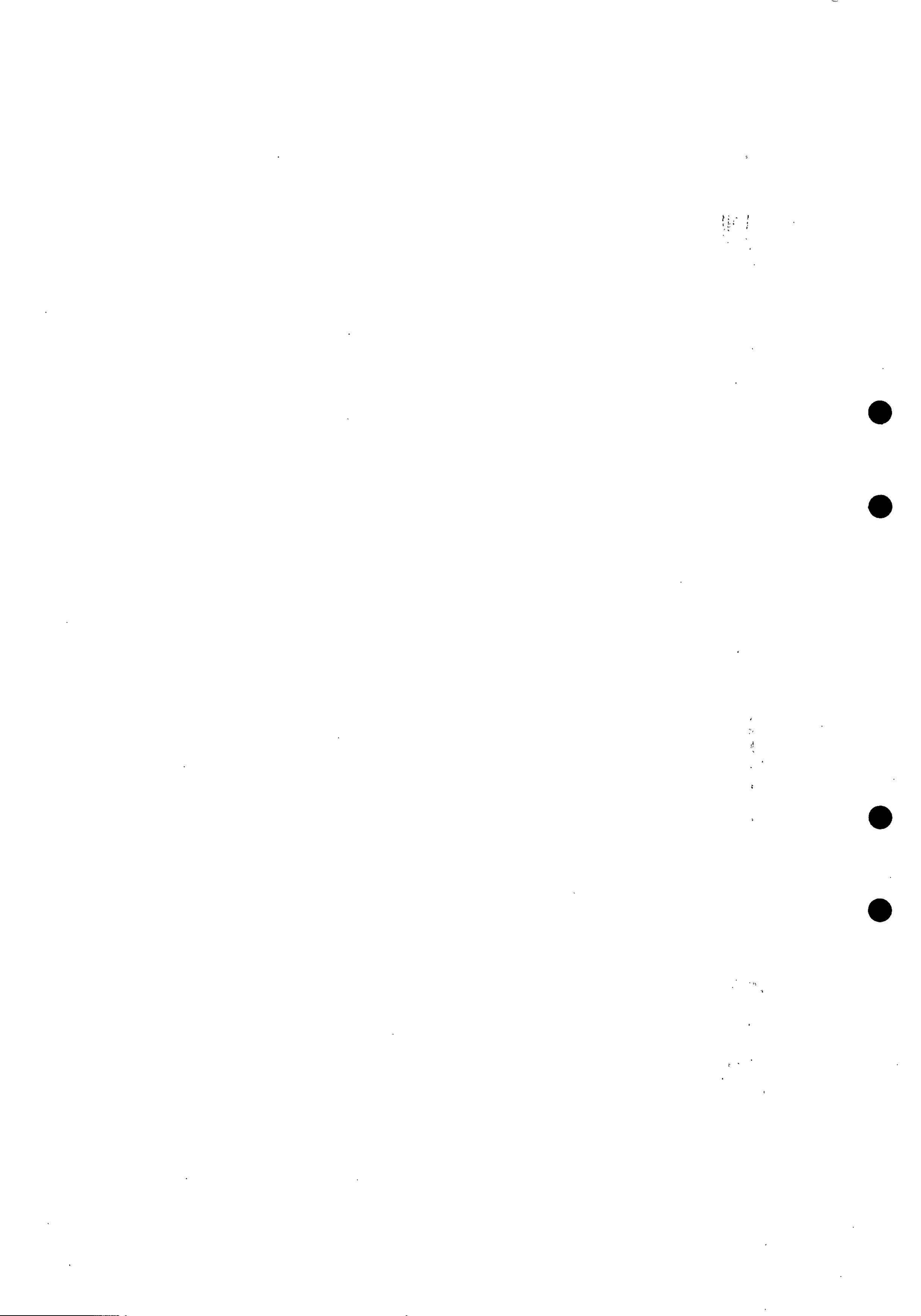
Resultaträkning i kr	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>		
Nettoomsättning	156 000	156 000
Summa rörelseintäkter	156 000	156 000
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader (Not 2)	-139 794	-140 104
Summa rörelsekostnader	-139 794	-140 104
Rörelseresultat	16 206	15 896
<i>Finansiella poster</i>		
Räntekostnader och liknande resultatposter (Not 3)	-73 364	-52 994
Summa finansiella poster	-73 364	-52 994
Resultat efter finansiella poster	--57 158	-37 098
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Erhållna koncernbidrag	57 160	37 100
Summa bokslutsdispositioner	57 160	37 100
Resultat före skatt	2	2
Skatt på årets resultat	-	-
Årets resultat	<u>2</u>	<u>2</u>



Balansräkning i kr	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		
Bostadsrätt (Not 5)	9 525 000	9 525 000
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>	9 525 000	9 525 000
Summa anläggningstillgångar	9 525 000	9 525 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	13 000	13 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 167	11 167
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	24 167	24 167
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	2 748	14 105
<i>Summa kassa och bank</i>	2 748	14 105
Summa omsättningstillgångar	26 915	38 272
SUMMA TILLGÅNGAR	<u>9 551 915</u>	<u>9 563 272</u>



EGET KAPITAL OCH SKULDER	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (500 aktier)	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	599 970	599 968
Årets resultat	2	2
Summa fritt eget kapital	599 972	599 970
Summa eget kapital	649 972	649 970
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut (Not 4)	3 000 000	3 000 000
Skulder till koncernföretag	5 878 740	5 894 900
Summa långfristiga skulder	8 878 740	8 894 900
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 050	1 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 153	17 402
Summa kortfristiga skulder	23 203	18 402
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>9 551 915</u>	<u>9 563 272</u>



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Nyckeltalsdefinitioner:

Soliditet: totalt eget kapital/totala tillgångar

Noter till resultaträkningen**Not 2 – Medelantal anställda**

Under året har medelantalet anställda varit 0 (0), varav 0 (0) man.

Inga löner eller ersättningar har betalats. Några förpliktelser som avser pensioner eller liknande förmåner till styrelseledamöter och deras suppleanter finns ej

Not 3 – Räntekostnader och liknande resultatposter

Av beloppet avser 0 kr (0 kr) företag i den koncern där Evanoff Holding AB är moderföretag.

Noter till balansräkningen**Not 4 – Övriga skulder till kreditinstitut**

Lånet löper med rörlig ränta och är amorteringsfritt. Som säkerhet för lånet har bolaget pantsatt bostadsrätten.

Not 5 – Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Pantsatt bostadsrätt	9 525 000	9 525 000

Stockholm 2023-05-25



Dani Evanoff