

Årsredovisning

Mulbetet 9 i Umeå AB

559083-5202

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Monica Steimert
2026-01-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Mulbetet 9 i Umeå AB bildades år 2016. Mulbetet 9 i Umeå AB äger och förvaltar en näringsfastighet. Företaget har sitt säte i Umeå.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	969	925	852	829
Resultat efter finansiella poster	480	466	396	419
Soliditet %	3	3	3	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	121 158	3 108	174 266
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		3 108	-3 108	0
- Årets resultat			3 388	3 388
- Belopp vid årets utgång	50 000	124 266	3 388	177 654

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	124 266
Årets resultat	3 388
Summa	127 654

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	127 654
Summa	127 654

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	968 552	924 937
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	968 552	924 937
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-328 577	-260 374
Övriga externa kostnader	-37 500	-21 704
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-50 191	-50 191
Summa rörelsekostnader	-416 268	-332 269
Rörelseresultat	552 284	592 668
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	-72 782	-126 486
Summa finansiella poster	-72 781	-126 475
Resultat efter finansiella poster	479 503	466 193
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-476 115	-463 085
Summa bokslutsdispositioner	-476 115	-463 085
Resultat före skatt	3 388	3 108
Årets resultat	3 388	3 108

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 5 462 757	5 512 948
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	5 462 757	5 512 948
Summa anläggningstillgångar	5 462 757	5 512 948
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	22	1 975
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	22	1 975
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	8 722	91 390
<i>Summa kassa och bank</i>	8 722	91 390
Summa omsättningstillgångar	8 744	93 365
SUMMA TILLGÅNGAR	5 471 501	5 606 313

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	124 266	121 158
Årets resultat	3 388	3 108
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>127 654</i>	<i>124 266</i>
Summa eget kapital	177 654	174 266
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 612 675	2 421 375
Skulder till koncernföretag	3 436 075	2 816 875
Summa långfristiga skulder	5 048 750	5 238 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	58 700	58 700
Leverantörsskulder	77 081	21 831
Skatteskulder	22 041	21 430
Övriga skulder	68	352
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	87 207	91 484
Summa kortfristiga skulder	245 097	193 797
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 471 501	5 606 313

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	1	100

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 056 684	6 056 684
Utgående anskaffningsvärden	6 056 684	6 056 684
Årets avskrivningar	50 191	50 191

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 048 750	5 238 250

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	2 870 000	2 870 000
Summa ställda säkerheter	2 870 000	2 870 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-22

UNDERSKRIFTER

Umeå

Monica Steimert

Monica Steimert

2026-01-22

Ola Steimert

Ola Steimert

2026-01-22

Viktor Steimert

Viktor Steimert

2026-01-22