

Årsredovisning

Lagerros Fastigheter AB

556346-1721

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

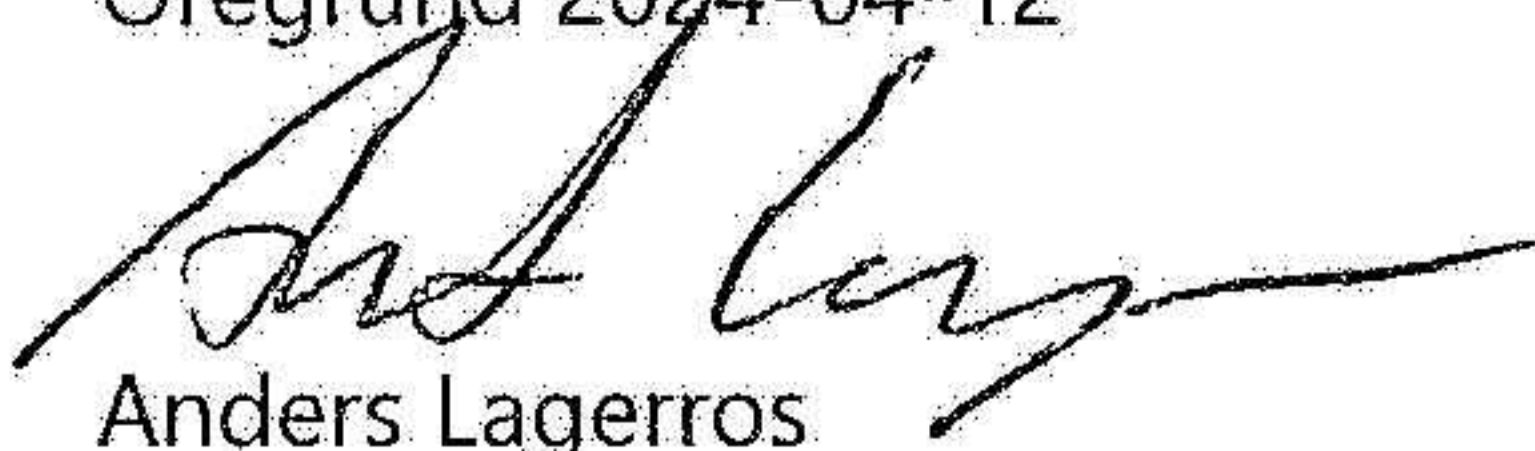
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Öregrund 2024-04-12


Anders Lagerros

Årsredovisning

Lagerros Fastigheter AB

556346-1721

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheter

Bolaget bedriver uthyrning av arbetsmaskiner samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Östhammar.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lagerros Förvaltning AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	775 475	593 609	608 482	465 316	
Resultat efter finansiella poster	401 733	-59 128	921 014	243 114	
Soliditet %	67	62	56	49	
Balansomslutning	8 337 085	7 784 391	7 392 726	6 958 941	

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 941 630	750 969
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			750 969	-750 969
Årets resultat				808 378
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 692 600	808 378

Aktiekapitalet består av 1000 aktier med kvotvärde 100.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 692 600
Årets resultat	808 378
<i>Summa</i>	<i>5 500 978</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 500 978
<i>Summa</i>	<i>5 500 978</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	775 475	593 609
Övriga rörelseintäkter	161 466	—
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	936 941	593 609
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-138 291	-143 949
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-338 366	-454 716
Summa rörelsekostnader	-476 657	-598 665
Rörelseresultat	460 284	-5 056
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 458	137
Räntekostnader och liknande resultatposter	-61 009	-54 209
Summa finansiella poster	-58 551	-54 072
Resultat efter finansiella poster	401 733	-59 128
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	650 000	900 000
Förändring av periodiseringsfonder	—	105 000
Summa bokslutsdispositioner	650 000	1 005 000
Resultat före skatt	1 051 733	945 872
Skatter		
Skatt på årets resultat	-243 355	-194 903
Årets resultat	808 378	750 969

2024060406928

M

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 127 484	4 345 692
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 401 528	575 220
Summa materiella anläggningstillgångar		5 529 012	4 920 912

Summa anläggningstillgångar

5 529 012 4 920 912

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2 481 548	2 609 974
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		163 075	—
Summa kortfristiga fordringar		2 644 623	2 609 974

Kassa och bank

Kassa och bank		163 450	253 505
Summa kassa och bank		163 450	253 505

Summa omsättningstillgångar

2 808 073 2 863 479

SUMMA TILLGÅNGAR

8 337 085 7 784 391

2024060406929

5

2024060406930

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	4 692 600	3 941 630
Årets resultat	808 378	750 969
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 500 978</i>	<i>4 692 599</i>

Summa eget kapital

5 620 978 **4 812 599**

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit	695 817	874 221
Övriga skulder	40 779	40 779

Summa långfristiga skulder

736 596 **915 000**

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernbolag	1 646 963	1 646 963
Övriga skulder till kreditinstitut	178 404	234 804
Leverantörsskulder	1 686	-2 513
Skatteskulder	10 541	-
Övriga skulder	-	33 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	141 916	144 388

Summa kortfristiga skulder

1 979 510 **2 056 790**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 337 084 **7 784 389**

ca

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar och skulder

Fordringar och skulder har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta respektive betalas.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 729 780	5 729 780
	Utgående anskaffningsvärden	5 729 780	5 729 780
	Ingående avskrivningar	-1 384 088	-1 166 130
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-218 208	-217 958
	Utgående avskrivningar	-1 602 296	-1 384 088
	Redovisat värde	4 127 484	4 345 692

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 230 590	1 230 590
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	1 410 000	-
	Försäljningar/utrangeringar	-818 000	-

Utgående anskaffningsvärden	1 822 590	1 230 590
Ingående avskrivningar	-655 370	-418 612
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	354 466	-
Årets avskrivningar	-120 158	-236 758
Utgående avskrivningar	-421 062	-655 370
Redovisat värde	1 401 528	575 220

Not 4	Medelantalet anställda	2023-12-31	2022-12-31
	Medelantalet anställda	0	0
	Inga anställda under året		

UNDERSKRIFTER

Öregrund



Anders Lagerros

2024-04-12