

ÅRSREDOVISNING

för

Viared Getingen 9 AB

Org.nr. 559205-4125

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Viared Getingen 9 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

GÖTEBORG 2024-06-07

Anders Carlsson

ÅRSREDOVISNING

för

Viared Getingen 9 AB

Org.nr. 559205-4125

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Viared Getingen 9 AB

Org.nr. 559205-4125

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Borås Stormen 9.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|--------|
| Nettoomsättning | 112 496 | 149 995 | 124 998 | 79 998 |
| Resultat efter finansiella poster | 19 667 | 49 329 | 5 000 | 3 055 |
| Soliditet (%) | 6,51 | 5,51 | 2,70 | 2,15 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -9 846 | 39 781 | 79 935 |
| Balanseras i ny räkning | | 39 781 | -39 781 | 0 |
| Årets resultat | | | 15 648 | 15 648 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 29 935 | 15 648 | 95 583 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|--------|
| Balanserat resultat | 29 935 |
| Årets resultat | 15 648 |
| | <hr/> |
| | 45 583 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | 45 583 |
| | <hr/> |
| | 45 583 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Viared Getingen 9 AB

Org.nr. 559205-4125

2024070917576

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 112 496 | 149 995 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 112 496 | 149 995 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -20 838 | -40 784 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -48 077 | -48 077 |
| Summa rörelsekostnader | | -68 915 | -88 861 |
| Rörelseresultat | | 43 581 | 61 134 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 152 | 8 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -24 066 | -11 813 |
| Summa finansiella poster | | -23 914 | -11 805 |
| Resultat efter finansiella poster | | 19 667 | 49 329 |
| Resultat före skatt | | 19 667 | 49 329 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -4 019 | -9 548 |
| Årets resultat | | 15 648 | 39 781 |

Viared Getingen 9 AB

Org.nr. 559205-4125

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 125 223 | 1 173 300 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>1 125 223</u> | <u>1 173 300</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 125 223 | 1 173 300 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 31 250 | 31 250 |
| Övriga fordringar | | <u>2 528</u> | <u>17 136</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 33 778 | 48 386 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>307 994</u> | <u>227 306</u> |
| Summa kassa och bank | | 307 994 | 227 306 |
| Summa omsättningstillgångar | | 341 772 | 275 692 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 466 995 | 1 448 992 |

2024070917577

Viared Getingen 9 AB

Org.nr. 559205-4125

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 29 935 | -9 846 |
| Årets resultat | | 15 648 | 39 781 |
| Summa fritt eget kapital | | 45 583 | 29 935 |
| Summa eget kapital | | 95 583 | 79 935 |
| Långfristiga skulder | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 411 000 | 447 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 411 000 | 447 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 36 000 | 36 000 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 3 625 |
| Skulder till koncernföretag | | 863 823 | 863 823 |
| Skatteskulder | | 14 387 | 9 958 |
| Övriga skulder | | 8 702 | 8 651 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 37 500 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 960 412 | 922 057 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 466 995 | 1 448 992 |

2024070917578

Viared Getingen 9 AB

Org.nr. 559205-4125

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 345 576

1 345 576

Utgående anskaffningsvärden

1 345 576

1 345 576

Ingående avskrivningar

-172 276

-124 199

Årets avskrivningar

-48 077

-48 077

Utgående avskrivningar

-220 353

-172 276

Redovisat värde

1 125 223

1 173 300

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år

267 000

303 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

900 000

900 000

Not 5 Koncernförhållanden

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Viared Getingen 9 AB

Org.nr. 559205-4125

NOTER

GÖTEBORG 2024-06-07

Anders Carlsson

2024070917580