

Årsredovisning
för
Lägenheter Stockholm 2018 AB
559170-2849

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Obel, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen för Lägenheter Stockholm 2018 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte på Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året såldes 1 lägenhet i BRF Svartgarn Kustvillorna med förlust. Inga nya förvärv har skett under året. Då bostadsmarknaden ännu ej återhämtat sig och lägenheten såldes med förlust har tillskott av ägare skett för att hålla det egna kapitalet intakt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 697	-5 631	-98	-962
Soliditet (%)	100,0	1,8	0,5	3,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 791 119	-5 631 493	209 626
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 631 493	5 631 493	0
Erhållna aktieägartillskott		1 545 000		1 545 000
Årets resultat			-1 696 898	-1 696 898
Belopp vid årets utgång	50 000	1 704 626	-1 696 898	57 728

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8 195 tkr (6 650 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 704 626
årets förlust	-1 696 898
	7 728
disponeras så att i ny räkning överföres	7 728
	7 728

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-203 148

-599 368

Summa rörelsekostnader

-203 148

-599 368

Rörelseresultat

-203 148

-599 368

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-1 493 750

-5 032 125

Summa finansiella poster

-1 493 750

-5 032 125

Resultat efter finansiella poster

-1 696 898

-5 631 493

Resultat före skatt

-1 696 898

-5 631 493

Årets resultat

-1 696 898

-5 631 493

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	0	6 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	6 500 000
Summa anläggningstillgångar		0	6 500 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	0
Övriga fordringar		0	5 050 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	52 450
Summa kortfristiga fordringar		50 000	5 102 450
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 728	34 151
Summa kassa och bank		7 728	34 151
Summa omsättningstillgångar		57 728	5 136 601
SUMMA TILLGÅNGAR		57 728	11 636 601

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 704 626	5 791 119
Årets resultat		-1 696 898	-5 631 493
Summa fritt eget kapital		7 728	159 626
Summa eget kapital		57 728	209 626
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	11 390 000
Summa långfristiga skulder		0	11 390 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	36 975
Summa kortfristiga skulder		0	36 975
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 728	11 636 601

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 500 000	36 500 000
Försäljningar	-6 500 000	-30 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 500 000
Utgående redovisat värde	0	6 500 000

2025-06-30

Magnus Obel
Magnus Obel
Ordförande

Martin Åslund
Martin Åslund
Ledamot