

Årsredovisning

för

Valnöten 11 i Eskilstuna AB

556225-3004

Räkenskapsåret

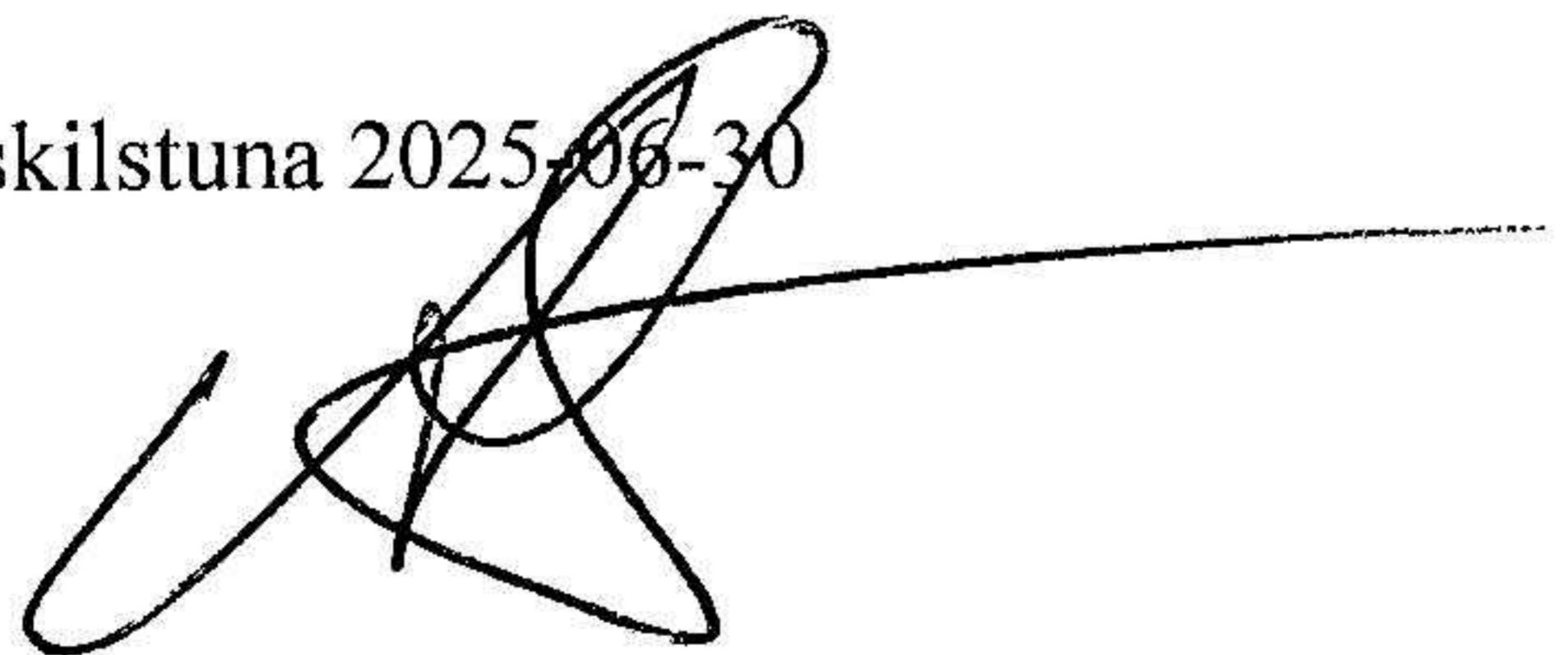
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Valnöten 11 i Eskilstuna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna 2025-06-30



Anton Varnäs

Årsredovisning

för

Valnöten 11 i Eskilstuna AB

556225-3004

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Valnöten 11 i Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgör i huvudsak uthyrning av kontor- och produktionslokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Agaton Holding AB, org nr 556713-8317 med säte i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	26 633	20 136	15 866	16 130	16 088
Resultat efter finansiella poster	1 717	1 501	2 567	3 119	4 360
Soliditet (%)	5	5	4	3	4
Balansomslutning	42 111	42 906	40 814	40 544	37 487

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	143 000	28 600	1 127 777	30 588	1 329 965
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			30 588	-30 588	0
Årets resultat				29 156	29 156
Belopp vid årets utgång	143 000	28 600	1 158 365	29 156	1 359 121

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 158 365
årets vinst	29 156
	1 187 521

disponeras så att i ny räkning överföres	1 187 521
	1 187 521

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning	26 633 017	20 136 276
Övriga rörelseintäkter	0	653 855
Summa rörelseintäkter m.m.	26 633 017	20 790 131

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-23 387 009	-15 718 734
Personalkostnader	-56 820	-57 397
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-2 040 772	-2 010 250
Summa rörelsekostnader	-25 484 601	-17 786 381
Rörelseresultat	1 148 416	3 003 750

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	159 685	63 005
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 278 411	-1 565 749
Summa finansiella poster	-1 118 726	-1 502 744
Resultat efter finansiella poster	29 690	1 501 006

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-500 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	-601 000
Förändring av överavskrivningar	39 290	2 030
Summa bokslutsdispositioner	39 290	-1 098 970
Resultat före skatt	68 980	402 036

Skatter

Skatt på årets resultat	-39 824	-371 448
Årets resultat	29 156	30 588

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	17 159 076	16 957 908
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	242 785	311 857
Inventarier, verktyg och installationer	4	133 359	284 292
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	2 839 855	2 961 270
Summa materiella anläggningstillgångar		20 375 075	20 515 327

Summa anläggningstillgångar

20 375 075

20 515 327

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 480 811	2 893 959
Fordringar hos koncernföretag		17 671 602	19 121 177
Övriga fordringar		489 934	63 691
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 549	120 078
Summa kortfristiga fordringar		21 705 896	22 198 905

Kassa och bank

Kassa och bank		30 301	192 152
Summa kassa och bank		30 301	192 152
Summa omsättningstillgångar		21 736 197	22 391 057

SUMMA TILLGÅNGAR

42 111 272

42 906 384

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		143 000	143 000
Reservfond		28 600	28 600
Summa bundet eget kapital		171 600	171 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 158 365	1 127 777
Årets resultat		29 156	30 588
Summa fritt eget kapital		1 187 521	1 158 365
Summa eget kapital		1 359 121	1 329 965
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		601 000	601 000
Akkumulerade överavskrivningar		146 130	185 420
Summa obeskattade reserver		747 130	786 420
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7 8	31 050 000	32 850 000
Summa långfristiga skulder		31 050 000	32 850 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 800 000	1 800 000
Leverantörsskulder		618 880	771 533
Skulder till koncernföretag		3 476 990	1 500 000
Skatteskulder		408 197	373 768
Övriga skulder		11 034	338 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 639 920	3 156 640
Summa kortfristiga skulder		8 955 021	7 939 999
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 111 272	42 906 384

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Förbättring på annans fastighet	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 083 902	40 083 902
Inköp	1 793 154	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 877 056	40 083 902
Ingående avskrivningar	-23 125 994	-21 552 327
Årets avskrivningar	-1 591 986	-1 573 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 717 980	-23 125 994
Utgående redovisat värde	17 159 076	16 957 908

ank=20250707;2025070914762

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 216 106	2 216 106
Inköp	107 366	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 323 472	2 216 106
Ingående avskrivningar	-1 904 249	-1 689 464
Årets avskrivningar	-176 438	-214 785
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 080 687	-1 904 249
Utgående redovisat värde	242 785	311 857

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 694 269	1 694 269
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 694 269	1 694 269
Ingående avskrivningar	-1 409 977	-1 258 511
Årets avskrivningar	-150 933	-151 466
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 560 910	-1 409 977
Utgående redovisat värde	133 359	284 292

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 035 370	1 754 796
Inköp	0	1 280 574
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 035 370	3 035 370
Ingående avskrivningar	-74 100	-3 768
Årets avskrivningar	-121 415	-70 332
Utgående ackumulerade avskrivningar	-195 515	-74 100
Utgående redovisat värde	2 839 855	2 961 270

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	23 850 000	25 650 000
	23 850 000	25 650 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

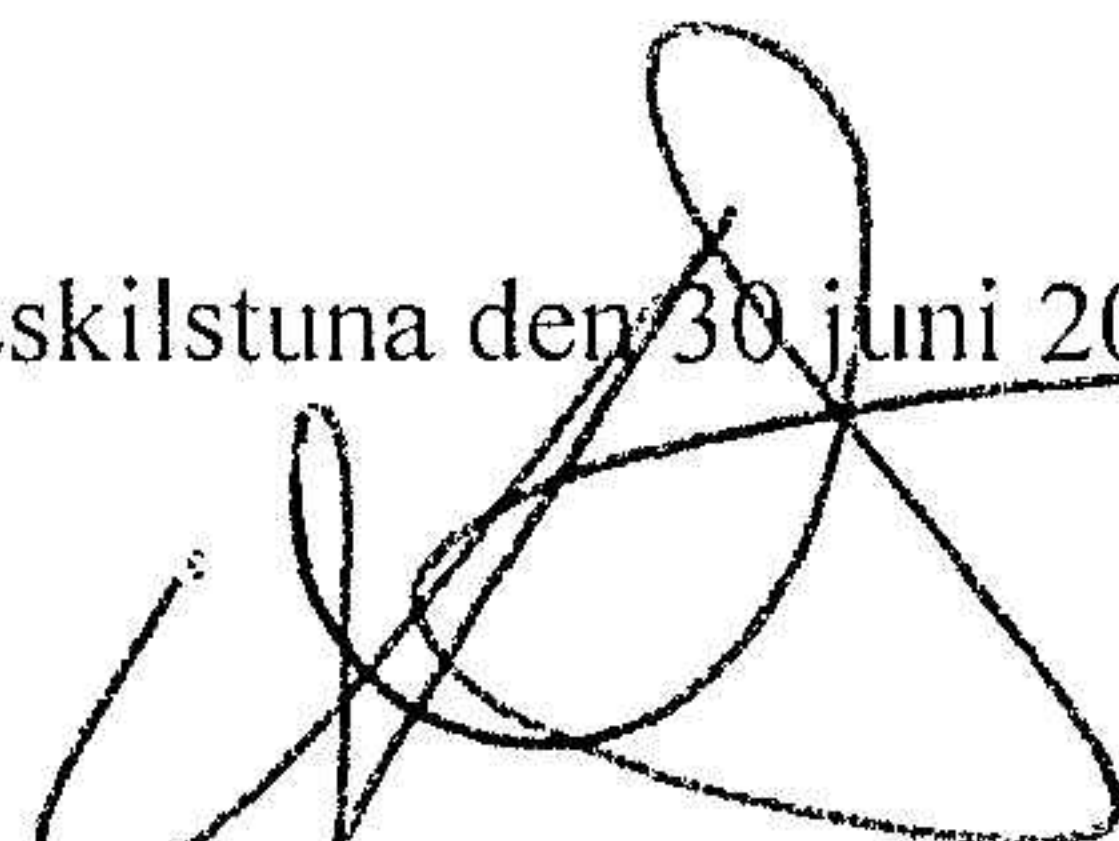
Företagets banklån om 32 850 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	31 050 000	32 850 000
	31 050 000	32 850 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	36 000 000	36 000 000
	36 000 000	36 000 000

Eskilstuna den 30 juni 2025


Anton Varnäs

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025

Adsum Revision AB


Joel Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Valnöten 11 i Eskilstuna AB
Org.nr 556225-3004

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Valnöten 11 i Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Valnöten 11 i Eskilstuna ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Valnöten 11 i Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Valnöten 11 i Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Valnöten 11 i Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om


detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 30 juni 2025

Adsum Revision AB



Joel Karlsson
Auktoriserad revisor