

# Årsredovisning för

# Logera AB

559056-6237

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Fredrik Forsberg  
Styrelseledamot

2025-06-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Logera AB, 559056-6237, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Luleå investerar i, utvecklar och förvaltar fastigheter.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024      | 2023      | 2022      | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 064 958 | 1 059 416 | 1 606 891 | 1 179 914           |
| Resultat efter finansiella poster | 357 382   | 278 707   | 471 925   | -61 624             |
| Soliditet %                       | 49        | 38,2      | 29,7      | 17                  |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 674 362                | 165 101        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 165 101                | -165 101       |
| Årets resultat                 |                   |                        | 211 184        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>839 463</b>         | <b>211 184</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                  |
| Balanserat resultat  | 839 463          |
| Årets resultat   | 211 184          |
| <b>Summa</b>   | <b>1 050 647</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                  |
| Balanseras i ny räkning  | 1 050 647        |
| <b>Summa</b>   | <b>1 050 647</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                   | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning                                      |            | 1 064 958                          | 1 059 416                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>1 064 958</b>                   | <b>1 059 416</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader                             |            | -557 973                           | -625 196                           |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |            | -62 902                            | -62 902                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-620 875</b>                    | <b>-688 098</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>444 083</b>                     | <b>371 318</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 579                                | 206                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -87 280                            | -92 817                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-86 701</b>                     | <b>-92 611</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>357 382</b>                     | <b>278 707</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |            |                                    |                                    |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |            | -90 000                            | -70 000                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |            | <b>-90 000</b>                     | <b>-70 000</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>267 382</b>                     | <b>208 707</b>                     |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat                              |            | -56 198                            | -43 606                            |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>211 184</b>                     | <b>165 101</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 2 567 979         | 2 618 662         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | 25 309            | 37 529            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>2 593 288</b>  | <b>2 656 191</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>2 593 288</b>  | <b>2 656 191</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 54 900            | 34 642            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 9 541             | 9 042             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>64 441</b>     | <b>43 684</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 101 195           | 100 500           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>101 195</b>    | <b>100 500</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>165 636</b>    | <b>144 184</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>2 758 924</b>  | <b>2 800 375</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 839 463           | 674 362           |
| Årets resultat                               |            | 211 184           | 165 101           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 050 647</b>  | <b>839 463</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 100 647</b>  | <b>889 463</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 318 000           | 228 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>318 000</b>    | <b>228 000</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4,5        | 714 500           | 840 500           |
| Övriga skulder                               |            | 448 666           | 755 777           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>1 163 166</b>  | <b>1 596 277</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5          | 120 000           | 48 000            |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 6 041             |
| Övriga skulder                               |            | 0                 | 4 729             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 57 111            | 27 865            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>177 111</b>    | <b>86 635</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 758 924</b>  | <b>2 800 375</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>                    | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Byggnader                               | 50        |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5         |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 2 973 379         | 2 973 379         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>2 973 379</b>  | <b>2 973 379</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -354 717          | -304 034          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -50 683           | -50 683           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-405 400</b>   | <b>-354 717</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>2 567 979</b>  | <b>2 618 662</b>  |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 61 097            | 91 097            |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Inköp                                     |                   | 0                 |
| Försäljningar/utrangeringar               | 0                 | -30 000           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>61 097</b>     | <b>61 097</b>     |
| Ingående avskrivningar                    | -23 568           | -41 349           |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                   |                   |
| Försäljningar/utrangeringar               | 0                 | 30 000            |
| Årets avskrivningar                       | -12 220           | -12 219           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-35 788</b>    | <b>-23 568</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>25 309</b>     | <b>37 529</b>     |

#### Not 4 Långfristiga skulder

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 234 500    | 648 500    |

#### Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

| <i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i> | <i>Typ av balanspost</i> | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------------------|------------|------------|
| Banklån   | Skuld                    | 834 500    | 888 500    |

#### Not 6 Ställda säkerheter

|                                 | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 1 780 000        | 1 780 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>1 780 000</b> | <b>1 780 000</b> |

## Underskrifter

Luleå

*Fredrik Forsberg*

2025-06-19

*Malin Forsberg*

2025-06-17

Fredrik Forsberg  
Styrelseordförande

Datum

Malin Forsberg  
Styrelseledamot

Datum