

# ÅRSREDOVISNING

för

## P Hagberg Fastighets AB

Org.nr. 559068-3495

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Pierre Hagberg, Styrelseledamot  
2022-09-06

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

**Flerårsöversikt**

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	407 464	384 034	235 054	174 999
Resultat efter finansiella poster	76 246	77 980	-5 032	-38 186
Soliditet (%)	11,19	9,71	9,19	9,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	277 903	46 275	374 178
Balanseras i ny räkning		46 275	-46 275	0
Årets resultat			60 442	60 442
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>324 178</u>	<u>60 442</u>	<u>434 620</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	324 177
Årets resultat	<u>60 442</u>
	<b>384 619</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>384 619</u>
	<b>384 619</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

P Hagberg Fastighets AB

Org.nr. 559068-3495

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01 2022-06-30</b>	<b>2020-07-01 2021-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		407 464	384 034
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>407 464</u>	<u>384 034</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-111 985	-105 553
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-98 533	-87 515
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-210 518</u>	<u>-193 068</u>
<b>Rörelseresultat</b>		196 946	190 966
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-120 700	-112 986
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-120 700</u>	<u>-112 986</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		76 246	77 980
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-19 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-19 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		76 246	58 980
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 804	-12 705
<b>Årets resultat</b>		<u>60 442</u>	<u>46 275</u>

P Hagberg Fastighets AB

Org.nr. 559068-3495

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 369 057</u>	<u>4 467 590</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 369 057	4 467 590
Summa anläggningstillgångar		4 369 057	4 467 590
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		45 990	32 820
Övriga fordringar		27 040	27 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 133</u>	<u>2 031</u>
Summa kortfristiga fordringar		75 163	61 891
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>118 608</u>	<u>100 259</u>
Summa kassa och bank		118 608	100 259
Summa omsättningstillgångar		193 771	162 150
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 562 828</b>	<b>4 629 740</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		324 177	277 903
Årets resultat		60 442	46 275
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>384 619</u>	<u>324 178</u>
<b>Summa eget kapital</b>		434 619	374 178
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		96 099	96 099
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>96 099</u>	<u>96 099</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 898 000	3 058 800
Övriga skulder		820 000	820 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 718 000</u>	<u>3 878 800</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 800	160 800
Leverantörsskulder		33 799	33 799
Skatteskulder		28 201	13 648
Övriga skulder		27 093	21 202
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 217	51 214
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>314 110</u>	<u>280 663</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 562 828</b>	<b>4 629 740</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

**NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 844 512	4 351 673
	Inköp	0	492 839
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 844 512</b>	<b>4 844 512</b>
	Ingående avskrivningar	-376 922	-289 407
	Årets avskrivningar	-98 533	-87 515
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-475 455</b>	<b>-376 922</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>4 369 057</b>	<b>4 467 590</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller senare än 5 år	2 510 000	2 570 000

**Övriga noter**

Not 4	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	5 600 000	5 600 000

P Hagberg Fastighets AB

Org.nr. 559068-3495

**Not 5      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

BORÅS

Pierre Hagberg

Pierre Hagberg

2022-09-06