

Årsredovisning

för

Lecab Förvaltning AB

556360-6945

Räkenskapsåret

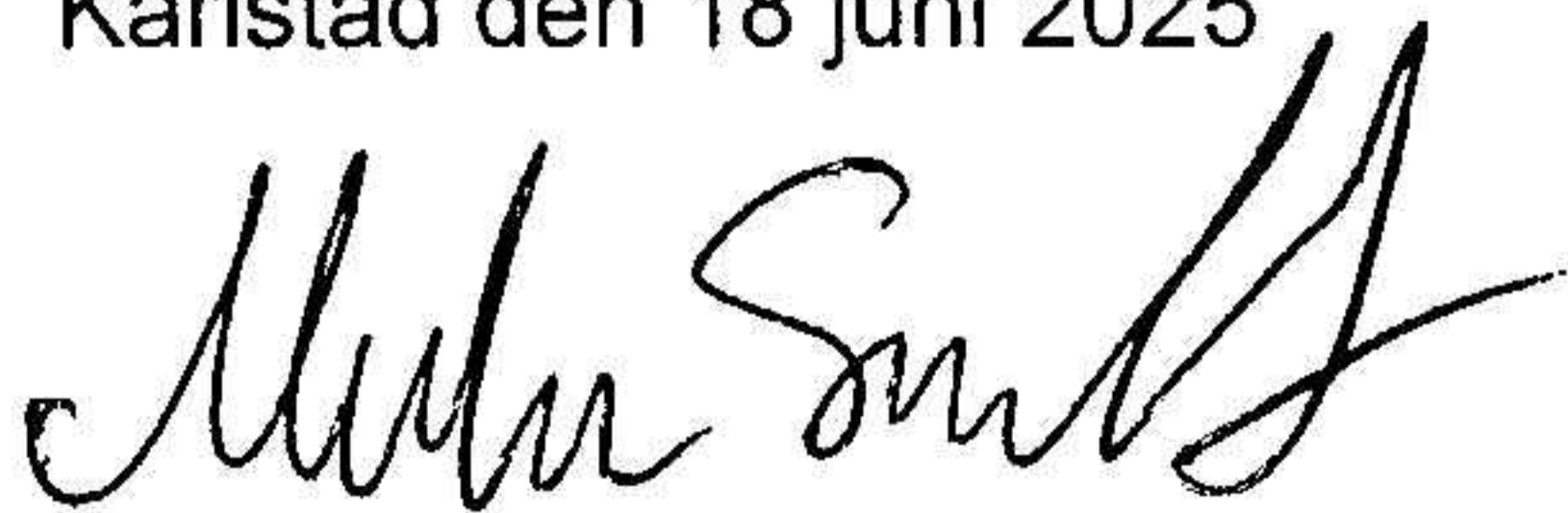
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Lecab Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 18 juni 2025



Martin Smederöd

Årsredovisning

för

Lecab Förvaltning AB

556360-6945

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Lecab Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Lecab Förvaltning AB äger och förvaltar rörelsefastigheterna för koncernbolaget Lecab Lastbilar AB:s lastbilsanläggningar i Kristinehamn, Sunne och Arvika. Lokalerna hyrs i huvudsak ut till Lecab Lastbilar AB, men uthyrning till externa hyresgäster förekommer.

Bolaget ägs av Lecab Fastigheter AB (556532-7169) som i sin tur ägs av Lecabgruppen AB (556080-9237).

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 897	4 596	3 996	2 680	3 739
Resultat efter finansiella poster	2 713	2 509	1 846	62	1 127
Soliditet (%)	30,6	60,0	56,8	54,6	53,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	22 490	1 906	24 515
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-20 000		-20 000
Balanseras i ny räkning			1 906	-1 906	0
Årets resultat				2 374	2 374
Belopp vid årets utgång	100	20	4 395	2 374	6 890

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 395 324
årets vinst	2 374 298
	6 769 622
disponeras så att i ny räkning överföres	6 769 622
	6 769 622

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Nettoomsättning	2, 3	4 897	4 596
Övriga rörelseintäkter		29	12
		4 926	4 608
Rörelsens kostnader	4		
Övriga externa kostnader		-370	-412
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 584	-1 751
		-1 954	-2 163
Rörelseresultat		2 972	2 445
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	475	750
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-734	-686
		-259	64
Resultat efter finansiella poster		2 713	2 509
Bokslutsdispositioner	7	290	-113
Resultat före skatt		3 003	2 396
Skatt på årets resultat	8	-629	-490
Årets resultat		2 374	1 906

K=20250623;2025062414742

Balansräkning

Tkr

Not

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9

25 350

26 934

Inventarier, verktyg och installationer

10

0

0

25 350

26 934

Summa anläggningstillgångar

25 350

26 934

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

26

26

Fordringar hos koncernföretag

0

15 500

Aktuella skattefordringar

220

330

Övriga fordringar

4

7

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

47

52

297

15 915

Summa omsättningstillgångar

297

15 915

SUMMA TILLGÅNGAR

25 647

42 849

K=20250623;20250624;14743

Balansräkning

Tkr

Not

1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

11, 12

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

120

120

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 395

22 490

Årets resultat

2 374

1 906

6 769

24 396

Summa eget kapital

6 889

24 516

Obeskattade reserver

13

1 195

1 485

Avsättningar

14

Övriga avsättningar

2 026

1 835

Långfristiga skulder

15

Skulder till kreditinstitut

12 300

13 300

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 000

1 000

Skulder till koncernföretag

1 825

8

Övriga skulder

274

281

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

138

424

Summa kortfristiga skulder

3 237

1 713

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 647

42 849

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

1

2024-01-01

-2024-12-31

2023-01-01

-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

2 713

2 509

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

1 584

1 751

Betald skatt

-438

-329

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

3 859

3 931

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

15 617

-2 841

Förändring av kortfristiga skulder

1 524

-90

Kassaflöde från den löpande verksamheten

21 000

1 000

Finansieringsverksamheten

Förändring lån

-1 000

-1 000

Utbetald utdelning

-20 000

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-21 000

-1 000

Årets kassaflöde

0

0

Likvida medel vid årets slut

0

0

k=20250623;2025062414745

Tilläggsupplysningar

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader och markanläggningar: 3-8%
Inventarier, verktyg och installationer; 5-10%

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Lokalhyror koncern	4 015	3 769
Lokalhyror övriga	566	532
Leasinghyror parkering	116	60
Arrenden	201	235
	4 897	4 596

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 4 897 tkr (f å 4 596 tkr).

Framtida leasingintäkter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	4 566	4 804
Senare än ett år men inom fem år	17 812	18 182
Senare än fem år	39 114	500
	61 493	23 485

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Företagsledning och administrativa tjänster har tillhandahållits av koncernbolag. De koncerninterna kostnadernas andel av totala omkostnaderna uppgår till 57% (f å 71%).

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	470	743
Övriga ränteintäkter	4	7
	475	750

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-63	0
Övriga räntekostnader	-671	-686
	-734	-686

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	0	-500
Återföring från periodiseringsfond	290	365
Förändring av överavskrivningar	0	22
	290	-113

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-438	-329
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-191	-162
Totalt redovisad skatt	-629	-490

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp		
Redovisat resultat före skatt		3 004		2 396
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-619	20,60	-494
Ej skattepliktiga intäkter		1		0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång				0
Skatteeffekt på räntenetto				12
Övrigt		180		-9
Redovisad effektiv skatt	14,58	-438	20,46	-490

K=20250623;20250624;14749

Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 289	62 289
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 289	62 289
Ingående avskrivningar	-35 354	-33 626
Årets avskrivningar	-1 584	-1 728
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 939	-35 354
Utgående redovisat värde	25 350	26 934

Verkligt värde på fastigheterna 45 400 tkr har framtagits genom extern värdering.
Blyet 6 - 16 600 tkr (2023)
Holmby 2:9 - 8 300 tkr (2023)
Uthoppet 2 - 20 500 tkr (2023)

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 882	4 882
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 882	4 882
Ingående avskrivningar	-4 882	-4 860
Årets avskrivningar	0	-22
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 882	-4 882
Utgående redovisat värde	0	0

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	1 000	100
	1 000	

Not 12 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	4 395
årets vinst	2 374
	6 770
disponeras så att i ny räkning överföres	6 770
	6 770

Not 13 Obeskattade reserver

2024-12-31

2023-12-31

Periodiseringsfonder	1 195	1 485
	1 195	1 485
Uppskjuten skatt - obeskattade reserver	246	306

Not 14 Avsättningar

2024-12-31

2023-12-31

Uppskjuten skatteskuld

Belopp vid årets ingång	1 835	1 672
Årets avsättningar	191	162
	2 026	1 835

Not 15 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

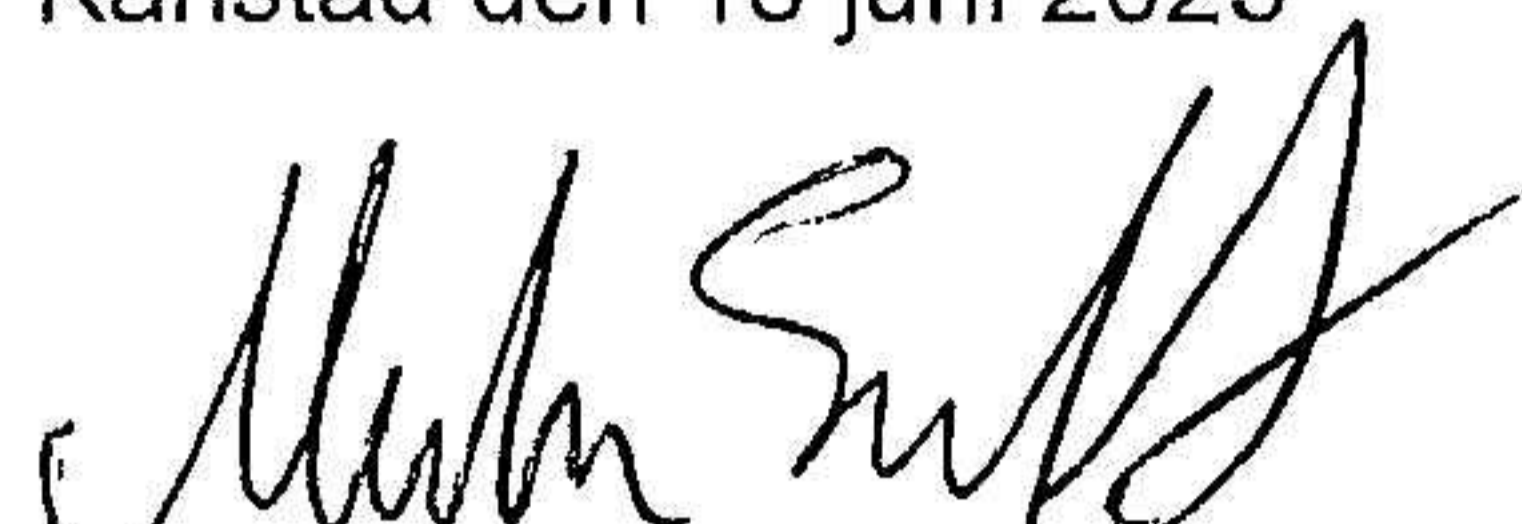
Skulder som förfaller senare än inom ett år men inom fem år efter balansdagen

Skulder som förfaller senare än inom ett år men inom fem år efter balansdagen	4 000	4 000
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	8 300	9 300
	12 300	13 300

Not 16 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För egna och koncernens skulder till kreditinstitut		
Inteckning i fastigheten Blyet 6 Kristinehamn	23 000	23 000
Inteckning i fastigheten Uthoppet 2, Arvika	9 500	9 500
Inteckning i fastigheten Holmby 2:9, Sunne	15 000	15 000
	47 500	47 500

Karlstad den 18 juni 2025



Martin Smederöd
VD



Börje Svedlund
Styrelseledamot



Oscar Svedlund
Styrelseledamot



Johan Svedlund
Styrelseordförande



Daniel Svedlund
Styrelseledamot



Christina Rodstedt
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 18 juni 2025



Henrik Lindh
Auktoriserad revisor

sk=20250623;2025062414752

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lecab Förvaltning AB, org.nr 556360-6945

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lecab Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lecab Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lecab Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lecab Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lecab Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktörerna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lecab Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 18 juni 2025



Henrik Lindh
Auktoriserad revisor