


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 559095-8608 Fastigheten Kungsbacka 2:24 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 29 april 2024.

Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 29 april 2024



Ole Salsten
ledamot

2024050612052

Arsredovisning

för

Fastigheten Kungsbacka 2:24 AB

559095-8608

Räkenskapsåret

2023

Härmed intygas att denna kopia överensstämmer med originalet, Ole Salsten, f 180462:

2024050612053

Styrelsen för bolaget Fastigheten Kungsbacka 2:24 AB med säte i Kungsbacka avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamhet

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget förvaltar fastigheten Kungsbacka 2:24 Kungsbacka kommun som förvärvades i december 2017. Fastigheten är en industribyggnad med hyresgäster för bilrekond samt kontor.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till 556786-9358 Salstenen AB.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den största hyresgästen Kungsbacka Bilvård AB har gått i konkurs.

Salstenen AB har beslutat sig för att säja bolaget inklusive fastigheten. Försäljningsprocessen påbörjades i mars 2024.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Omsättning	595 282	586 400	536 048	516 604	596 185
Resultat före avskrivningar	447 366	378 041	343 201	353 627	410 209
Resultat efter finansnetto	178 097	137 470	181 628	191 714	248 301
Eget kapital	450 021	441 924	4 454 453	4 597 825	4 803 95
Soliditet (%)	10%	10%	99%	97%	94%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Antal A-aktier: 500 st			
Belopp vid årets ingång	50 000	404 454	-12 530
Omföring resultat		-12 530	12 530
Årets resultat			8 097
Belopp vid årets utgång	50 000	391 924	8 097

Förslag till vinstdisposition

	2023	2022
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:		
Balanserad vinst	391 924	4 404 454
Aktieägartillskott återbetalt	0	-4 000 000
Årets vinst/förlust	8 097	-12 530
	400 021	391 924
disponeras så att i ny räkning överföres	400 021	391 924

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2024050612055

Resultaträkning	Not	2023	2022
Nettoomsättning		595 282	586 408
Övriga rörelseintäkter	1	41 762	0
		637 044	586 408
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		189 678	-208 367
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	2	174 254	-161 908
Rörelseresultat		273 112	216 133
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 257	2 686
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 272	-81 349
Resultat efter finansiella poster		178 097	137 470
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-170 000	-150 000
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		8 097	-12 530

Härmed intygas att denna kopia överensstämmer med originalet, Ole Salsten, f 180462:

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tillgångar**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 4 156 319 4 318 227

Markanläggning 3 234 568 0

Summa anläggningstillgångar 4 390 887 4 318 227**Omsättningstillgångar**

Kundfordringar 54 165 0

Övriga fordringar 12 216 5 240

Kassa och bank 16 691 79 144

Summa omsättningstillgångar 83 072 84 384**Summa tillgångar 4 473 959 4 402 611****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital 500 aktier 50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat -13 076 -546

Aktieägartillskott 405 000 405 000

Årets resultat 8 097 -12 530

Summa eget kapital 450 021 441 924**Långfristiga skulder**

Lån hos kreditinstitut 3 860 000 3 940 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder 163 938 20 687

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 0 0

Summa skulder 163 938 3 960 687**Summa eget kapital och skulder 4 473 959 4 402 611*****Ställda säkerheter****Ställda panter i fastighet 4 000 000 4 000 000**Ansvarsförbindelser Inga Inga*

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens Allmänna Råd, BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar har gjorts enligt plan för byggnader beräknat på tillgångarnas anskaffningsvärde fördelat över den beräknade livslängden. Följande avskrivning på fastigheten tillämpas:

Industribyggnad 4 %
Markanläggning 5 %

Skattemässiga avskrivningar har gjorts med tillåtna belopp.

Koncernintern inköp har skett under året med 30 000 kr från bolaget till Salstenen AB.

Värderingen av samtliga skatteskulder/- fordringar sker till nominellt belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Noter	2023	2022
1 Övriga rörelseintäkter		
Elstöd	22 214	0
Försäkringsersättning	<u>19 548</u>	<u>0</u>
	41 762	0
2 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	5 244 700	5 244 700
Årets anskaffning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	5 244 700	5 244 700
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-764 565	-602 657
Årets avskrivningar	-161 908	-161 908
Utgående avskrivningar enligt plan	-926 473	-764 565
Utgående bokfört värde	4 318 227	4 480 135
<i>Taxeringsvärde (typkod 426 Industribyggnad)</i>	3 621 000	3 621 000
<i>Varav mark</i>	1 197 000	1 197 000
3 Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets anskaffning	246 914	0
Utgående anskaffningsvärde	246 914	0
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-12 346	0
Utgående avskrivningar enligt plan	-12 346	0
Utgående bokfört värde	234 568	0

Kungsbacka 29 april 2024



Ole Salsten
Ledamot

Enligt bolagsordningen erfordras ingen revisor.

2024051014598

Härmed intygas att denna kopia överensstämmer med originalet, Ole Salsten, f 180462:

